

Entre-Nous

La lettre d'informations mensuelle de GrandLyon Habitat


GRANDLYON
HABITAT

Avril 2024

n°247

L'ACTU

GrandLyon Habitat lance un projet d'habitat participatif : participez à la construction de votre future résidence !

Vous avez envie d'un logement qui vous ressemble ? Vous souhaitez vivre dans une résidence où les voisins s'entraident ? Participez à un projet unique d'habitat participatif, à Lyon 8^e, dans le quartier Laënnec ! GrandLyon Habitat va construire environ 30 logements locatifs sociaux et recherche des locataires volontaires pour concevoir cette nouvelle résidence.

C'est quoi ce projet d'habitat participatif ?

C'est simple : **vous imaginez et concevez votre future résidence avec d'autres locataires**, accompagnés par des professionnels du bâtiment, des architectes et nos équipes.

Vous donnez votre avis sur :

- **Votre futur logement** : taille, agencement, équipements...
- **Les parties communes et les espaces extérieurs** : jardins partagés, salle commune...
- **Le fonctionnement de la résidence par les habitants** : est-ce qu'on organise ensemble le nettoyage des parties communes ou l'entretien des espaces verts ? Est-ce qu'on prévoit des événements entre voisins ?

Pourquoi participer ?

- Pour créer un logement qui vous correspond.
- Pour vivre dans une résidence conviviale et solidaire.
- Pour rencontrer de nouvelles personnes et se réunir autour d'un projet qui respecte l'environnement.

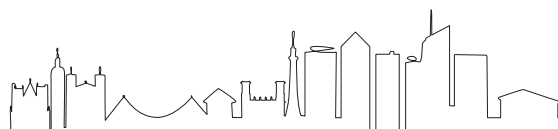


Qui peut participer ?

- **GrandLyon Habitat recherche 30 ménages volontaires** pour s'impliquer dans ce projet pendant 3 ans.
- **Ce projet s'adresse en priorité aux locataires de GrandLyon Habitat** : familles, personnes seules, personnes âgées ou en situation de handicap.

Les participants se verront attribuer leur nouveau logement quand la résidence sera terminée, en 2027, sous réserve que les conditions d'attribution du logement par la Commission d'Attribution soient respectées.

La suite de L'Actu en page 2





> L'ACTU (LA SUITE)

Comment participer ?

Pour en savoir plus, une réunion d'information aura lieu le jeudi 16 mai 2024, de 18h à 20h, à l'Espace 101, salle polyvalente, au 101 boulevard des États-Unis, à Lyon 8^e (Tramway T4 ou T6, arrêt Beauvisage-CISL).

Vous découvrirez le projet en détail et pourrez poser vos questions. Une activité sera proposée aux enfants pendant la réunion.

Si vous êtes intéressés pour participer à la réunion d'information, écrivez-nous un mail à habitatparticipatif@grandlyonhabitat.fr.

Fermeture du chauffage : c'est le printemps !

Le printemps est là : le beau temps commence à arriver et les températures deviennent plus douces... En fonction des conditions météorologiques, **le chauffage collectif sera donc mis à l'arrêt progressivement à partir du 15 avril 2024 et jusqu'au début du mois de mai.**

Le saviez-vous ?

Chaque année, les dates de remise en service et de coupure du chauffage sont définies pour : maintenir un bon niveau de confort pour les locataires (en fonction des prévisions météorologiques), limiter les consommations d'énergie et maîtriser au mieux l'évolution des dépenses (charges locatives).



> LE POINT SUR...

Le règlement de votre loyer en ligne

En créant votre espace personnalisé sur le site internet www.grandlyonhabitat.fr, vous pouvez payer votre loyer, en toute simplicité et en toute sécurité.

C'est la solution pratique et idéale !

Sans engagement et entièrement gratuite, cette solution vous permet de payer chaque mois votre avis d'échéance du mois ou seulement une partie de votre loyer, à l'aide de votre carte bancaire.

Rendez-vous sur www.grandlyonhabitat.fr



> ZOOM SUR

L'inauguration d'un centre d'accueil, avec Forum réfugiés à Lyon 3^e

Vendredi 22 mars 2024, GrandLyon Habitat et Forum réfugiés ont inauguré le Centre de Transit Nora Saoudi à Lyon 3^e, dans le quartier Part-Dieu Villette. Le bâtiment, propriété de GrandLyon Habitat et géré par l'association Forum réfugiés, accueille des demandeurs d'asile qui viennent tout juste d'arriver dans notre département.

GrandLyon Habitat a acheté le bâtiment en 2019 et a réalisé d'importants travaux de réhabilitation pendant deux ans, afin d'améliorer l'accueil des réfugiés, qui ont fui les conflits ou la persécution dans leur pays d'origine et demandent la protection à la France. D'une capacité de 100 places, la résidence était fermée depuis octobre 2021 pour permettre une réhabilitation complète de l'équipement : rénovation thermique, ravalement des façades, surélévation du 3^e étage, re-découpage des espaces pour créer 44 chambres, dont 2 studios pour des personnes à mobilité réduite, etc.

Cette opération est une fierté : elle contribue à œuvrer ensemble, avec Forum réfugiés, à maintenir et développer la vocation d'accueil solidaire de Lyon et de la France.



> LE GESTE VERT

S'engager dans la transition énergétique

Depuis juillet 2021, GrandLyon Habitat est certifié ISO 50001. Cette certification récompense l'engagement de l'organisme à améliorer continuellement la performance énergétique de ses bâtiments, c'est-à-dire à réduire sa consommation d'énergie et son impact environnemental.

Voici les résultats principaux sur le chauffage collectif et production ECS collective :

- **-16% de consommation d'énergie** sur les logements entre 2018 et 2022. C'est l'équivalent de la consommation annuelle de plus de 1 000 foyers !
- **+42% d'énergies renouvelables** dans notre mix énergétique, en 4 ans. Cela signifie que nous utilisons plus d'énergies propres comme le soleil et le bois et moins d'énergies fossiles comme le gaz. **Dans ce cadre, nous avons raccordé de nombreuses résidences aux réseaux de chaleur urbains métropolitains.**

Vous aussi avez un rôle important à jouer dans cet objectif.

Votre participation est essentielle pour nous aider à aller encore plus loin !

Voici quelques exemples de gestes simples à adopter au quotidien :

- **Éteignez les lumières et les appareils électriques** lorsque vous ne les utilisez pas.
- **Privilégiez les douches** aux bains.
- **Avec les beaux jours qui arrivent, séchez votre linge à l'air libre** plutôt que de le mettre au sèche-linge.
- **Faites vos lessives à froid.** Cela réduira votre consommation d'électricité et préservera vos vêtements.
- **Installer des mousseurs sur vos robinets.** Cela peut vous faire économiser jusqu'à 50% d'eau sur votre facture d'eau.

Vous avez également des idées pour améliorer la performance énergétique de nos bâtiments ? N'hésitez pas à nous les faire part en écrivant à l'adresse mail : iso50001@grandlyonhabitat.fr

ISO 50001
BUREAU VERITAS
Certification





► INFO TRAVAUX

La résidence Le Tilbury à Lyon 8^e

Ce mois-ci, GrandLyon Habitat présente une opération de rénovation à Lyon 8^e.

► **La résidence Tilbury : les travaux concernent le remplacement partiel de certains éléments de la façade** qui présentaient des défauts de fixation et d'étanchéité.

Au programme des travaux, le ravalement partiel des façades, le remplacement de certains stores abîmés, le réglage des menuiseries extérieures, la reprise de l'étanchéité des balcons.

Les travaux ont démarré en juin 2023 et devraient se terminer en avril 2024.

Avant travaux : On remarque la chute de plaques d'habillage de la façade.

Après travaux : Les supports acier et aluminium ont été remplacés, ainsi que l'isolant laine de roche et les plaques d'habillage.

Avant



Après



► QUE DIT LA LOI

L'assurance habitation, c'est une obligation !

Assurer mes biens et mon logement c'est :

- **Une obligation légale quand je suis locataire.** Si des dommages me sont causés, à moi ou à des tiers, cela me permet d'avoir une indemnisation. **Des imprévus peuvent toujours arriver :** un oubli ou une maladresse peut provoquer un incendie dans l'immeuble, une fuite d'eau peut détruire mes biens et ceux de mes voisins...

Si je ne suis pas assuré et si je suis responsable du sinistre, je pourrais être obligé de payer moi-même les réparations, car l'assurance de mon voisin pourrait se retourner contre moi.

- **Me protéger !** Lorsque je signe mon bail, je dois remettre ma première attestation d'assurance, puis la renouveler **chaque année**. Si je n'en ai pas, mon entrée dans les lieux pourrait être reportée voire annulée. Mon bail



pourrait aussi être résilié et un juge pourrait décider de m'expulser.

Je pense à transmettre mon attestation d'assurance habitation renouvelée ou en cours de validité à la date anniversaire :

- **Par courrier :** GrandLyon Habitat – 2, place de Francfort – CS 13754 – 69444 Cedex 03
- **Par mail :** contact@grandlyonhabitat.fr en précisant bien mon numéro de compte locataire (que je peux retrouver sur mes avis d'échéance).

