

SUCCÈS POUR LA BOURSE D'ÉCHANGE DE LOGEMENTS : LES PREMIERS ÉCHANGES EN AVRIL SUR LE PATRIMOINE DE GRANDLYON HABITAT

SOCIAL // Depuis le 22 janvier 2024, une plateforme d'échange de logements est ouverte pour les locataires du parc social de 16 bailleurs du département du Rhône. Une nouvelle opportunité pour les ménages désirant une mutation de logement, suite à des changements de vie, une famille qui s'agrandit, etc. Une solution supplémentaire, portée par ABC HLM (association des bailleurs du Rhône), bienvenue dans un contexte de tension en termes d'offre de logements. Et c'est un succès : le nombre d'inscrits augmente plus vite qu'estimés et des premiers échanges sont déjà programmés.

GrandLyon Habitat fait partie des 16 bailleurs sociaux du Rhône, qui ont développé la bourse d'échange de logements dans le département. Celle-ci est ouverte depuis janvier 2024 sur www.echangermonlogement69.fr. Cette initiative a pour but de **faciliter et fluidifier les parcours résidentiels**, de **traiter les situations de sur ou sous-occupation** (logements trop grands ou trop petits par rapport aux configurations des ménages) et de **rendre les locataires acteurs de leur changement de logement ou « mutation »**.

Le principe : deux locataires du parc social des 16 bailleurs engagés dans la démarche, peuvent échanger entre eux leur logement, via la plateforme en ligne. Ils doivent s'inscrire et déposer leur annonce de logement à échanger. Les locataires peuvent ainsi changer de bailleur et même de commune, pour intégrer un logement mieux adapté à leurs besoins.

Deux échanges ont déjà été validés en commission d'attribution par les bailleurs sociaux concernés et les déménagements devraient avoir lieu au mois d'avril :

- Une famille logeant dans un T3 à Vaulx-en-Velin, dans résidence de GrandLyon Habitat, va échanger son logement avec une autre famille logeant dans un T4 d'une résidence 3F à Charbonnière.
- Une famille logeant dans un T4 à Lyon 2e sur le patrimoine de GrandLyon Habitat, va échanger son logement avec une famille habitant actuellement à Vourles, dans un logement T5 de l'OPAC du Rhône.

Les locataires s'engagent à reprendre un logement en l'état. Ils signent un nouveau contrat de location et vont réaliser un état des lieux. Ils doivent s'organiser pour déménager en même temps.

À ce jour, 66 ménages de GrandLyon Habitat sont inscrits sur la plateforme d'échanges (426 au total au 15 mars, tous bailleurs confondus).

Ce dispositif offre de nouvelles possibilités pour satisfaire les demandes de mutation des locataires, dans un secteur très tendu en termes d'offres de logements, particulièrement sur la Métropole de Lyon. En s'inscrivant dans cette démarche, GrandLyon Habitat se tient aux côtés des locataires, les accompagne dans leur chemin de vie et répond ainsi à une meilleure satisfaction des besoins des habitants.



« Ce dispositif répond à un besoin de logements. C'est une nouvelle façon d'envisager de changer de logement quand on a besoin de plus petit ou de plus grand, ou ailleurs. Nous permettons à nos locataires, de bénéficier d'une nouvelle façon de poursuivre leur parcours résidentiel, adapté à leurs changements de vie. »

François Thevenieau, Président de GrandLyon Habitat



GRANDLYON HABITAT

- Près de 27 000 logements gérés sur le territoire de la Métropole dont 75 % situés à Lyon
- 1^{er} bailleur social sur Lyon intra-muros
- Engagé dans le développement durable depuis plus de 20 ans
- 5 agences de proximité



CONTACTS PRESSE

Anne ROMERO – 04 72 74 68 28
Audrey MONTILLY – 04 72 74 68 56
presse@grandlyonhabitat.fr

Sur Twitter : @grandlyonhab
Sur Linkedin : grandlyon-habitat