



Centre de Transit Nora SAOUDI

120 rue Antoine Charial
à Lyon 3^e

Inauguration de la
résidence réhabilitée

Dossier de presse – Mars 2024



SOMMAIRE

Communiqué de presse.....	3
Le Centre de Transit	4
Le projet de réhabilitation.....	5
Calendrier et budget d'exécution.....	6
Détails des travaux.....	7
Chiffres et données clés du Centre de transit du Rhône.....	8
Forum réfugiés, agir en France et à l'international.....	9
GrandLyon Habitat, bien vivre sa ville durablement.....	11





Le Centre de Transit Nora SAOUDI, situé dans le quartier Part-Dieu Villette (Lyon 3^e), rouvre ses portes aux demandeurs d'asile après plus de deux années d'importants travaux de réhabilitation. Les nouveaux locaux offrent des habitats autonomes mieux adaptés aux personnes accueillies.

Géré par Forum réfugiés, le Centre de Transit du Rhône, créé en 1997 et aujourd'hui réparti sur trois sites à Lyon et à Villeurbanne pour une capacité totale de 250 places, héberge les demandeurs d'asile primo-arrivants dans le département avant une orientation définitive par l'Office français de l'immigration et de l'intégration (OFII) dans un centre du Dispositif national d'accueil. Depuis 2021, le centre comporte vingt places dédiées à l'accueil de femmes victimes de violences et/ou de traite des êtres humains.

D'une capacité de 100 places, la résidence sise au 120 rue Antoine Charial, dans le 3^{ème} arrondissement de Lyon, était fermée depuis octobre 2021 pour permettre une réhabilitation complète de l'équipement.

GrandLyon Habitat a fait l'acquisition en 2019 de ce bâtiment construit dans les années 1930 par la congrégation des sœurs Saint-Joseph de l'Apparition, qui souhaitent le maintien de l'activité d'accueil des réfugiés initié en 2014. Les travaux initiés par GrandLyon Habitat pour un montant de 2 061 000 millions d'euros TTC fiscal incluent rénovation thermique (isolation par l'intérieur, remplacement des menuiseries extérieures), ravalement de façade, réfection de la charpente et de la couverture, surélévation du 3^{ème} étage et redécoupage des espaces pour créer 44 chambres, avec modularité partielle, dont 2 studios accessibles aux personnes à mobilité réduite. Chaque logement dispose désormais d'une kitchenette et de sanitaires privatifs.

De nouveau ouverte au public depuis février 2024, la résidence de la rue Antoine Charial reçoit aujourd'hui le nom de Nora Saoudi, en hommage à cette militante de l'accueil des réfugiés qui fut la première cheffe de service du Centre de Transit ouvert en 1997 à Villeurbanne.

Le respect des personnes accueillies – plus de 10 000 entre 1993 et 2013 – et de leur dignité inspira son action et celle de ses équipes durant près de trente ans. En 2005, Nora Saoudi avait été honorée de la médaille du Mérite. Lors de son décès le 19 octobre 2014, alors qu'elle était emportée par le cancer à l'âge de 53 ans, la maire de Vaulx-en-Velin déclara que sa commune, où habitait Nora Saoudi, perdait « une grande dame dont la générosité et l'engagement nous honorent tous ». Le préfet de Région, préfet du Rhône Jean-François Carencu salua « une de ces personnes sur lesquelles les pouvoirs publics pouvaient compter », rendant hommage à « son courage, son dévouement et son engagement ».

CONTACTS PRESSE

Mathias SKUBICH – Forum Réfugiés

mathias.skubich@forumrefugies.org – 06.01.64.51.34

Audrey MONTILLY – GrandLyon Habitat

a.montilly@grandlyonhabitat.fr – 04.26.10.54.89

1997 Création du Centre de Transit (36 places) au 19 rue de la Baisse à Villeurbanne.

Orientation à l'entrée par la Commission locale d'admission du Rhône qui se réunit d'abord au Service social d'aide aux émigrants (SSAE), puis à la DDASS.

1999 Extension à 46 places et accueil de 30 Kosovars orientés par le ministère des Affaires sociales

2001 Accueil de 50 Kurdes arrivés à bord du cargo East Sea à Fréjus.

2002 Extension à 66 places et début des orientations à la sortie vers d'autres départements rhonalpains.

2003 Extension à 106 places, accueil de demandeurs d'asile placés sous règlement Dublin.

2004 Redéploiement en urgence de 300 DA du Rhône hors du département.

2005 Extension à 166 places : plus de mille personnes accueillies dans l'année.

2006 Accueil de personnes engagées dans un retour volontaire avec l'ANAEM (futur OFII).

2007 10e anniversaire en présence du ministre de l'Intérieur. En 10 ans, 5.500 demandeurs d'asile ont été accueillis. Accueil de Roms roumains engagés dans un retour volontaire avec l'ANAEM (futur OFII).

2008 Accueil de réfugiés irakiens réinstallés depuis la Syrie et la Jordanie.

2010 Accueil de Kurdes syriens débarqués en Corse, de Palestiniens d'Irak, de réfugiés éthiopiens, de ménages arrivés avec un visa long séjour depuis l'Afghanistan, l'Algérie, la Colombie, l'Irak. Le Centre héberge désormais des réfugiés réinstallés dans l'attente de l'entrée en logement autonome.

2012 Près de 1000 personnes accueillies, dont le tiers sont orientées à la sortie vers d'autres départements.

2013 Extension à 220 places et ouverture du site Antoine Charial (Lyon 3°).

2015 1.557 personnes accueillies, avec un taux de rotation de 621 %. Accueil de 49 demandeurs d'asile acheminés depuis les campements de Calais.

2016 La loi du 30 juillet confie à l'OFII le rôle jusque-là dévolu à l'Instance d'admission concertée gérée par Forum réfugiés sous l'autorité du préfet. Le Centre de Transit perd progressivement son rôle national, régional et local. Accueil de 70 demandeurs d'asile acheminés depuis les campements de Calais et d'Île-de-France en attendant la création d'un CAO à Villeurbanne.

2017 Extension à 250 places et transformation temporaire de 50 places en Centre d'accueil et d'évaluation des situations (CAES) à vocation locale.

2018 Accueil de 51 réfugiés réinstallés subsahariens. **Suite à la mise en place de l'orientation directive depuis l'Île-de-France, les orientations à la sortie du Centre de Transit cessent d'être prioritaires.** Le taux de rotation tombe à 190 %. 755 personnes accueillies, soit la moitié du nombre atteint en 2015.

2019 Le taux de rotation chute à 64 %, le nombre de personnes accueillies à 401. La durée moyenne de séjour atteint 347 jours. Grand Lyon Habitat fait l'acquisition du bâtiment.

2020 20 places sont dédiées à l'accueil de femmes victimes de violence et/ou de TEH.

2021 85 réfugiés afghans sont accueillis (opération Apagan) : 46 personnes au centre de Transit Charial et 39 dans un site ad hoc à Villeurbanne. **Début des travaux de réhabilitation** des résidences Baisse (en site occupé) et Charial (en site vide) -> perte de 100 places sur les 250 à partir de novembre.

2022 25 places sont reconstituées en octobre dans d'anciens locaux du CCAS à Lyon 5^e : la capacité remonte à 175 places, tandis que le taux de rotation chute à 35 %.

2023 119 ménages accueillis (226 personnes, dont 76 enfants) dans les 175 places. Séjour moyen : 590 jours.

2024 Livraison des travaux fin 2023 (Baisse) / début 2024 (Charial). Suite aux orientations effectuées par l'OFII, le centre Charial est de nouveau pleinement occupé.

Le Centre de Transit Nora SAOUDI accueille 100 personnes. Le bâtiment, datant des années 30, nécessitait une lourde réhabilitation et un rehaussement du dernier niveau afin de gagner en superficie et d'améliorer les conditions d'accueil.

L'objectif était de créer des habitats autonomes pour les personnes accueillies, avec la création de 44 chambres avec kitchenette et salle de bain personnelles, pour personnes seules, en couple ou en famille. Superficie moyenne : 16,49 m².

La quasi-intégralité de l'intérieur du bâtiment a été restructurée et comprend des logements, des bureaux, une cuisine pour les salariés de l'association Forum réfugiés, une laverie partagée, une lingerie, un local à poussettes, un local poubelles et des espaces d'animation.

Pour maintenir la capacité d'accueil de 100 personnes, le dernier niveau composé de combles a été rehaussé d'1,96 m afin d'atteindre une hauteur sous plafond habitable.

Deux logements pour personnes à mobilité réduite (PMR) ont été créés au rez-de-chaussée.

GrandLyon Habitat a été le maître d'ouvrage du projet.

Architecte et maîtrise d'œuvre : MM. Antoine BERNADAL et Noël BRUNET.



CALENDRIER DES TRAVAUX

- Fin octobre 2021 : Forum réfugiés libère les locaux
- Fin janvier 2022 : début des travaux
- 23 janvier 2024 : livraison du bâtiment

MONTANT TOTAL DE L'OPERATION : 4 073 446 € TTC fiscal
(comprenant charge foncière + travaux + honoraires et frais divers)

Cette opération a fait l'objet d'un financement en PLAI

- **Subventions :**
 - 484 000 € de l'Etat
 - 1 125 000 € de subvention de la Ville de Lyon
 - 220 000 € de subvention de la Métropole de Lyon
- **Prêts CDC :**
 - 1 098 208 € de prêts PLAI
 - 807 914 € de prêts PLAI foncier
- **Fonds propres GrandLyon Habitat : 338 324 €**



ENVELOPPE

- Ravalement de façade
- Réfection complète de la charpente et de la couverture
- Remplacement de l'ensemble des menuiseries extérieures et des occultations
- Rehaussement du bâtiment

PARTIES COMMUNES

- Création d'un local poubelle
- Création d'un local à poussettes
- Création d'une lingerie et d'une laverie partagée
- Création d'un bureau d'accueil et d'une cuisine pour les salariés de Forum réfugiés

LOGEMENTS

- Création de 44 logements équipés d'une salle de bains et d'une kitchenette
- Mise en place de serrures électroniques pour les chambres avec une gestion par carte

CHAUFFAGE, PLOMBERIE et ÉLECTRICITÉ

- Mise en place d'une VMC
- Réfection de la plomberie (réfection du réseau d'eau froide, et d'eau chaude, réfection de la distribution de chauffage et remplacement des corps de chauffe)
- Mise aux normes électriques

ESPACES EXTÉRIEURS

- Nettoyage général du terrain et des abords
- Création d'une rampe d'accès handicapé
- Création d'un abri poubelles

Remerciements

La conduite et l'aboutissement du projet de réhabilitation ont été rendus possibles par la bonne collaboration entre les financeurs, GrandLyon Habitat, la maîtrise d'œuvre et Forum réfugiés. La gestion budgétaire et opérationnelle des séquences de fermeture, de travaux, puis de réouverture ont bénéficié du suivi attentif de la préfecture de Région (SGAR), de la préfecture du Rhône et de l'OFII.

Cette opération vient conforter un partenariat solide entre GrandLyon Habitat et Forum réfugiés, pour œuvrer ensemble à maintenir et développer la vocation d'accueil solidaire de la Métropole de Lyon et de la France.

Le Centre de Transit du Rhône :

- Est réparti sur trois sites : deux à Villeurbanne et un à Lyon 3ème.
- Accueille et héberge, à titre transitoire, des demandeurs d'asile primo-arrivants dans le département du Rhône dans l'attente de leur orientation dans le dispositif national d'accueil.
- Assure l'accompagnement social, médical, administratif et juridique.
- Soutient les personnes dans leurs démarches administratives, leur propose des animations permettant d'instaurer des relations de confiance et de gérer les périodes d'inactivité des adultes et des enfants.
- Gère les situations d'urgence à la demande des services de l'État.
- Accueille principalement des familles, mais aussi des personnes isolées (célibataires ou séparées de leur famille).

226 personnes accompagnées

119 ménages accueillis dont

76 enfants



590

durée moyenne en jours du séjour



60 bénéficiaires

d'une protection internationale hébergés pendant l'année

36 nationalités accompagnées

Cinq principaux pays d'origine	
République démocratique du Congo	14%
Afghanistan	10%
Albanie	10%
Côte d'Ivoire	9%
Géorgie	9%

L'équipe du centre de Transit Nora SAOUDI, est constituée de 8 personnes dont :

- 1 cheffe de service
- 3 chargées d'accompagnement
- 1 agent social et hôtelier
- 1 chargé de vie collective
- 1 secrétaire accueil
- 1 agent de maintenance

Centre de Transit Nora SAOUDI

120 rue Antoine Charial 69003 Lyon

Métro : Part-Dieu
Tram : Part-Dieu Villette

transit@forumrefugies.org
+33[0]4 37 57 16 49 49

La localisation et les transports

Le Centre de Transit Nora SAOUDI, situé au 120 rue Antoine Charial, est accessible via différents modes de transports :

- le Métro B - arrêt Part-Dieu Villette
- les Tram T3 et T4 - arrêt Part-Dieu Villette
- plusieurs lignes de bus : C16 arrêt Paul- Bert-Turbil, C11 arrêt Carry, 69 arrêt Maisons neuves.

FORUM RÉFUGIÉS

AGIR EN FRANCE ET À L'INTERNATIONAL

Forum réfugiés est une association sans but lucratif créée en 1982 qui agit en France et à l'international pour l'accueil et l'accompagnement des réfugiés, la défense du droit d'asile et la promotion de l'État de droit. L'association est dotée du statut consultatif spécial auprès de l'ONU.

ACCUEILLIR ET ACCOMPAGNER CEUX QUI ONT DÛ FUIR LEUR PAYS

Les personnes accueillies par l'association ont fui leur pays du fait de la guerre, des persécutions ou de l'absence d'État de droit. Elles sollicitent la protection de la France au titre de la Convention de Genève de 1951. Pour beaucoup d'entre elles, le parcours d'exil s'est accompagné de violences subies, si bien qu'elles arrivent dans un état de fragilité physique et psychologique. Forum réfugiés leur propose un accompagnement juridique et administratif. L'association lutte contre les discriminations dont les demandeurs d'asile, les réfugiés et les autres étrangers peuvent faire l'objet.

L'ACCUEIL ET L'HÉBERGEMENT

Forum réfugiés gère :

Les structures de premier accueil pour demandeurs d'asile (SPADA) de Clermont-Ferrand, Lyon, Marseille, Nice et Toulon. Les SPADA constituent le premier accueil, elles accompagnent les demandeurs d'asile dans l'ouverture des droits et la procédure de demande d'asile.

Des dispositifs d'hébergement et d'accompagnement pour demandeurs d'asile (centre de transit, CAES, HUDA, CADA) dans neuf départements en France (Allier, Ardèche, Bouches-du-Rhône, Cantal, Corrèze, Haute-Garonne, Puy-de-Dôme, Rhône et Var). Dans tous ses établissements, Forum réfugiés assure un accompagnement dans les démarches administratives, juridiques, sanitaires et sociales, adapté à la situation de chaque personne accueillie.

Des centres provisoires d'hébergement (CPH) dans les départements de l'Allier, du Cantal et du Rhône. Ces dispositifs sont dédiés à l'accueil des bénéficiaires d'une protection internationale (statut de réfugié ou protection subsidiaire) – qui nécessitent un accompagnement renforcé – avant leur accès à un logement pérenne.

Des dispositifs d'hébergement, d'évaluation et de suivi des mineurs non accompagnés.

Chiffres clés

+ de 35 000
PERSONNES ACCOMPAGNÉES
CHAQUE ANNÉE

+ de 2 800
PLACES
D'HÉBERGEMENT

600
SALARIÉS

150
BÉNÉVOLES

Les actions sont financées principalement par l'État, l'Union européenne, l'ONU, des collectivités territoriales et des fondations privées.

Implantation



LA SANTÉ

Les centres Essor assurent des consultations médicales, des thérapies psychologiques, des séances de kinésithérapie, des ateliers d'art-thérapie et des actions de prévention à destination des personnes exilées.

L'AIDE À L'INTÉGRATION

Dans le cadre du programme AGIR depuis 2022, Forum réfugiés accompagne les bénéficiaires d'une protection internationale de manière globale et personnalisée, dans huit départements des régions Auvergne Rhône-Alpes et Occitanie. Forum réfugiés développe depuis 2011 des programmes d'accueil des bénéficiaires d'une protection internationale arrivant en France dans le cadre d'opérations de réinstallation menées en partenariat avec l'État, le Haut-commissariat des Nations unies pour les réfugiés (HCR) et l'Organisation internationale pour les migrations (OIM).

L'ACCOMPAGNEMENT DES ÉTRANGERS EN RÉTENTION

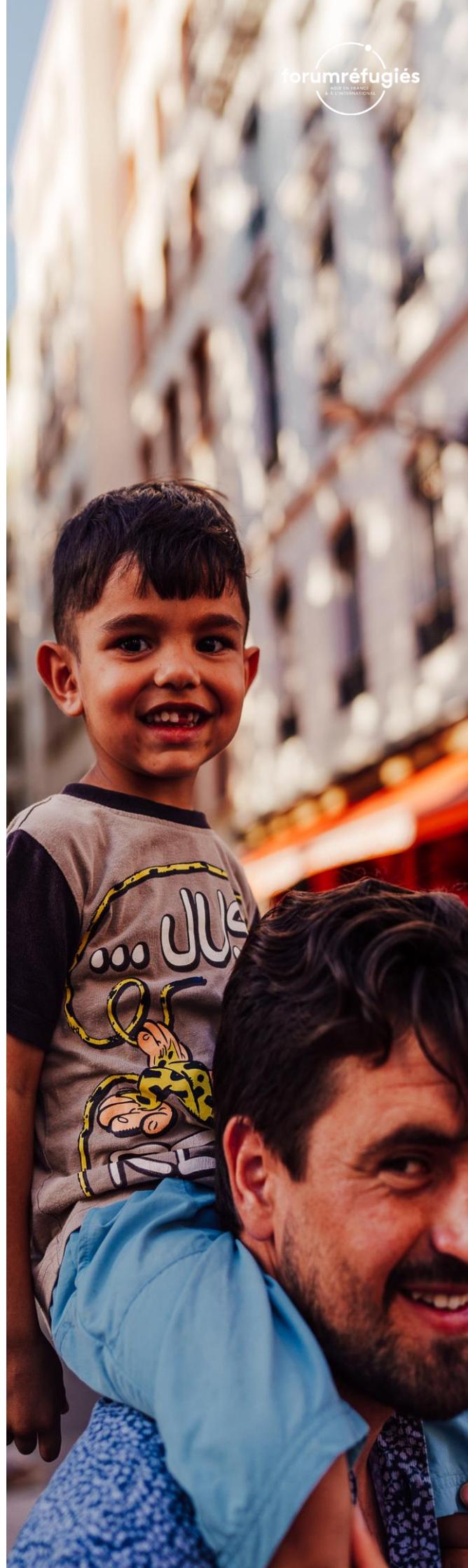
Forum réfugiés est présent pour une mission d'information et d'aide à l'exercice effectif des droits, auprès des personnes retenues dans les centres de rétention administrative (CRA) de Lyon, Marseille, Nice, Nîmes, Sète et Perpignan. L'association assure également une permanence juridique par téléphone pour les étrangers placés en zone d'attente à la frontière.

LA PROMOTION DES DROITS HUMAINS ET DE L'ÉTAT DE DROIT DANS CERTAINS PAYS D'ORIGINE OU DE TRANSIT

L'action internationale représente un élément identitaire fondamental de Forum réfugiés qui s'engage en faveur des droits des personnes vulnérables dans certains pays d'origine ou de transit. L'association a mené ou mène actuellement des projets en Albanie, République démocratique du Congo, Guinée, Niger et Liban.

Trois axes d'interventions :

- Accompagner et défendre des personnes en besoin de protection internationale dans les pays d'origine ou de transit.
- Soutenir des organisations de la société civile engagées en faveur de la promotion, de la protection ou de la défense des droits des populations vulnérables.
- Mener des actions de plaidoyer international, nourri de ses actions de terrain, à travers son statut d'observateur au conseil économique et social des Nations unies, ou de sa participation au réseau européen pour l'Afrique centrale (EurAC).



GrandLyon Habitat

Bien vivre sa ville durablement

Bailleur et constructeur responsable

- Office Public de l'Habitat créé en 1920
- **Président** : François THEVENIEAU
- **Directeur général** : Jean-Noël FREIXINOS

Un toit pour chacun, du lien pour tous

- **27 000 logements** en gestion soit 686 résidences, 750 locaux professionnels et commerciaux en propriété Sur 37 communes de la Métropole de Lyon et 2 communes hors métropole (Genas et Piseu)
- **37 ensemble immobiliers en copropriété** gérés par le Syndic de GrandLyon Habitat
- **1er bailleur sur les clauses d'insertion.**

Un habitat responsable, une ville durable

- **GrandLyon Habitat met en œuvre des solutions techniques innovantes** comme l'éco-conception, le recyclage des matériaux, la végétalisation... L'organisme met en place des actions pédagogiques et des animations pour sensibiliser ses locataires aux gestes écologiques et économiques.
- **L'organisme propose une offre d'habitats mixtes et diversifiés** : logements sociaux, logements intermédiaires, résidences sociales adaptées à des publics spécifiques (personnes âgées, étudiants, jeunes travailleurs...).
- **GrandLyon Habitat développe aussi des programmes immobiliers en accession directe ou en Bail Réel Solidaire** pour permettre aux locataires, aux primo-accédants et jeunes ménages d'envisager un réel parcours résidentiel.

Une proximité organisée et ancrée dans le territoire de la Métropole de Lyon

- **Un service d'intervention d'urgence** 24/24 et 7j/7.
- **Un service de relations clients intégré** pour les locataires (04 72 74 67 42).
- **575 collaborateurs** dont 270 dans les 5 agences de proximité installées sur le territoire

Retrouvez l'intégralité de nos communiqués de presse et nos dossiers de presse sur notre site internet :

www.grandlyonhabitat.fr

Suivez notre actualité sur  

[@grandlyonhab](https://twitter.com/grandlyonhab)



