

LE PROJET OPALIN PAR GRANDLYON HABITAT : UN RENOUVEAU POUR LA RESIDENCE SŒURS JANIN A LYON 5^e

AMÉNAGEMENT // La Métropole de Lyon, la Ville de Lyon et GrandLyon Habitat développent un projet d'aménagement urbain dans le quartier Sœurs Janin à Lyon 5e, classé quartier prioritaire dans le cadre de la politique de la ville. Au programme : l'OPALIN, un ensemble immobilier comprenant 37 logements et la Maison de la Métropole et des Solidarités.

Situé rue Edmond Locard, cette opération immobilière composée de 2 bâtiments proposera :

- **17 Logements Locatifs Intermédiaires** (du T2 au T4, entre 47 et 74 m²), dont le montant des loyers se situe entre ceux des bailleurs sociaux et ceux du parc privé, permettant de favoriser la mixité sociale.
- **20 logements en accession abordable via un Bail Réel Solidaire (BRS)**, permettant de proposer des logements à la vente à des prix inférieurs de 50 % aux prix du marché.

Une attention particulière est portée à la qualité environnementale et aux performances énergétiques des bâtiments : maîtrise des coûts de chauffage via une isolation thermique renforcée, dispositifs d'économie d'énergie et d'eau, matériaux sains et renouvelables, réemploi de matériaux, panneaux photovoltaïques, îlots de fraîcheurs via une végétalisation importante et des toitures terrasses végétalisées.

Au-delà de développer une offre diversifiée et responsable de logements sur ce quartier, **ce projet d'aménagement est aussi l'occasion** :

- Pour la Métropole, **de relocaliser de la Maison de la Métropole de Lyon**, actuellement situé rue Cléberg, en enrichissant ce quartier d'un équipement public connecté à la Ville.
- Pour GrandLyon Habitat, **d'engager la transformation de la résidence Sœur Janin et de réfléchir avec ses locataires à l'amélioration du fonctionnement de leur résidence**. Des premières rencontres ont eu lieu en 2022. Elles ont permis de préciser les premières orientations du **projet de requalification des espaces extérieurs dans l'ensemble de la résidence** (espaces paysagers, jardins partagés, aires de jeux et mobilier urbain, espaces de collecte des déchets ménagers, nouveaux cheminements piétons et ombrière sur l'esplanade centrale) et **la réorganisation des stationnements**. La concertation menée avec les habitants se poursuivra tout au long des différentes phases de ce projet, et dès ce 1^{er} semestre pour les choix d'aménagements des espaces de jeux pour enfants.



« Le quartier des Sœurs Janin est enclavé et subit une absence d'équipements publics et de commerces. Ce que nous voulons, c'est améliorer le cadre de vie et le faire avec nos locataires !

À terme, le quartier des Sœurs Janin sera mieux connecté avec le reste du 5^e arrondissement, avec des équipements modernisés et des espaces extérieurs restructurés. »

François Thevenieau, Président de GrandLyon Habitat



GRANDLYON HABITAT

- 1^{er} bailleur social sur Lyon intra-muros
- Engagé dans le développement durable depuis plus de 20 ans
- Près de 27 000 logements gérés sur le territoire de la Métropole dont 75 % situés à Lyon
- 5 agences de proximité



CONTACTS PRESSE

Anne ROMERO – 04 72 74 68 28
Audrey MONTILLY – 04 26 10 54 89
presse@grandlyonhabitat.fr

Sur Twitter : @grandlyonhab
Sur Linkélin : grandlyon-habitat