

UN NOUVEAU BÂTIMENT GRANDLYON HABITAT AU CŒUR DE L'ÉCO-QUARTIER L'ESPLANADE À DARDILLY

ACQUISITION // GrandLyon Habitat a acquis en VEFA (Vente en l'État Futur d'Achèvement) auprès des sociétés Promoval et MAIA Immobilier, un bâtiment au sein de la nouvelle résidence Ekoos à Dardilly. Ce bâtiment compte 15 logements et 10 places de stationnements en sous-sol.

Ekoos est une résidence de 39 logements, implantée dans le nouvel éco-quartier « l'Esplanade » à Dardilly. Elle compte deux commerces en rez-de-chaussée. En 2019, Maïa Immobilier et Promoval ont remporté un concours organisé par la Métropole de Lyon pour la construction de ce programme. GrandLyon Habitat a acquis en VEFA l'un des trois bâtiments que compte la résidence, livrée en juin 2023.

Ce bâtiment de trois étages est composé de 15 logements (5 T2, 5 T3, 4 T4 et 1 T5) et 10 places de stationnements en sous-sol. 10 logements sont en PLUS et 5 en PLAI, 3 sont adaptés pour les personnes à mobilité réduite.

Au niveau de la construction, celle-ci s'inscrit dans une démarche de développement durable exigeante. La conception bioclimatique du bâtiment lui permet une haute performance énergétique. Son architecture favorise l'utilisation du bois, de la pierre et des végétaux pour réduire son empreinte carbone et favoriser le bien-être de ses habitants. La chaufferie est collective au bois. La résidence a obtenu la certification du référentiel « Grand Lyon Habitat Durable 2016 » et le niveau QEB / Cerqual : NF Habitat Label Niveau RT 2012 -10%.

Concernant les loyers, voici des exemples : **489 € mensuel pour un T3 PLUS** et **405 € mensuel pour un T3 PLAI**.

L'opération représente un engagement financier de 2 719 696 € TTC pour GrandLyon Habitat. Soit, 181 313 € TTC par logement. GrandLyon Habitat bénéficie pour cette opération de subventions de l'État, la Métropole de Lyon et la Ville de Dardilly pour un montant total de 266 801 € TTC.

Le projet a été dessiné par le **cabinet d'architecture Atelier Thierry Roche**.

Ce projet implanté au cœur d'un nouvel éco-quartier s'inscrit dans une démarche d'aménagement du territoire et contribue activement au renouvellement des quartiers. L'éco-conception permet à GrandLyon Habitat de limiter l'impact environnemental de son patrimoine, réduire la facture énergétique de ses locataires et leur offrir un cadre de vie qualitatif.



« Que ce soit en VEFA ou en maîtrise d'œuvre directe, GrandLyon Habitat s'engage pour proposer des logements de qualité et respectueux de l'environnement à ses locataires. Contribuer au bien-être et à la tranquillité de ses résidents est l'une des priorités de notre organisme. Ce projet à mi-chemin entre ville et nature s'inscrit parfaitement dans cette démarche ».

François Thevenieau, Président de GrandLyon Habitat



GRANDLYON HABITAT

- 27 000 logements gérés sur le territoire de la Métropole dont 75 % situés à Lyon
- 1^{er} bailleur social sur Lyon intra-muros
- Engagé dans le développement durable depuis plus de 20 ans
- 5 agences de proximité



CONTACTS PRESSE

Anne ROMERO – 04 72 74 68 28
Aude WENTA – 04 72 74 68 56
presse@grandlyonhabitat.fr

Sur Twitter : @grandlyonhab
Sur Linkélin : grandlyon-habitat