



**La foncière  
solidaire**

du Grand Lyon

**Diagonale**  
PROMOTEUR CONSTRUCTEUR

**SCULPT**



**LYON 7 ZAC des Girondins**

**Rues Clément Marot, Simone de Beauvoir**

**Et Léopold Sédar Senghor**

**148 logements dont 46 en BRS**

**LIVRAISON 1T 2026**

En tant qu'actionnaire de la foncière solidaire du Grand Lyon, nous nous faisons le relai pour porter à votre connaissance ce nouveau programme de logements en vente en Bail Réel Solidaire. Le BRS (Bail Réel Solidaire) est un nouveau dispositif qui facilite l'accès à la propriété avec des prix plus attractifs.

#### Des prestations de qualité

- Logements 100% traversants bi ou tri-orientés,
- Construction en façade ossature bois et pierre massive autoporteuse
- Menuiserie bois, salle de bain équipée, balcon, loggias, Espace partagés végétalisés, potager, accompagnement par des professionnels
- Chauffage collectif urbain, Construction norme RE2020
- Parc arboré en cœur d'îlot, Résidences sécurisés, espaces vélos

#### Achat en Bail Réel Solidaire

Pour en savoir +



#### Prix des logements par typologie TVA 5,5% (Stationnement à préciser)

Nbre	Typo	Prix
11	T2	A partir 130 000€ttc tva 5.5% pour 47.2 m2
26	T3	A partir 181 000€ttc tva 5.5% pour 67.2 m2
8	T4	A partir 234 000€ttc tva 5.5% pour 83.6 m2
1	T5	A partir 301 000€ttc tva 5.5% pour 98 m2

#### À Proximité

- Accès Métro B Jean-Jaurès,
- Station Vélo'v
- Tramway T2 et T1 à 15 minutes
- Commerces, établissements scolaires.

#### CONTACT :

Pour tout renseignement :

Sur l'achat en BRS en général : l'ADMIL (9, rue Vauban 69006 LYON, 04.78.52.84.84)

Sur le programme SCULPT : Bureau de vente 182 av. Jean Jaurès \_ Tel : 06 25 28 64 67