

GINKGO : UNE NOUVELLE RÉSIDENCE HAUTE QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE AU CŒUR DE GERLAND

CONSTRUCTION // Le programme Ginkgo se situe dans le 7^e arrondissement de Lyon, dans le quartier de Gerland, sur l'ancien site de fabrication Fagor-Brandt. Ce site a fait l'objet d'une convention de Projet Urbain Partenarial (PUP), afin de définir les principales conditions de réalisation de l'aménagement, de la construction de l'ensemble de la parcelle et de ses abords.

GrandLyon Habitat réalise en maîtrise d'ouvrage directe : **83 logements locatifs sociaux** au sein du lot B1 (25 logements) et B3 (58 logements) : 26 logements T1/T2, 32 logements T3, 17 logements T4 et 8 logements T5, ainsi qu'une **surface commerciale de 108 m²** au rez-de-chaussée du B1. De plus, il y a 39 places de stationnements au niveau du sous-sol. Les logements sont proposés en location exclusivement, les produits sont mixtes, avec 35 logements en PLS, 31 en PLUS et 17 en PLAI. **12 logements sont adaptés pour les personnes âgées ou porteuses de handicap (2 PA et 10 PH).**

Les loyers moyens (hors charges) sont de :

- **460 € pour un T3 de 64m²** + loggia de 7m² (PLUS) / **370 € pour un T3 de 61 m²** + loggia de 5.89 m² (PLAI)
- **278 € pour un T2 de 43 m²** (PLUS) / **270 € pour un T2 de 43 m²** + loggia de 5.48 m² (PLAI)

Le programme intègre la démarche de **certification NF Habitat HQE (Haute Qualité Environnementale - niveau excellence)**, un label E3C1 et le respect du référentiel Habitat Durable de la Métropole. L'ensemble sera raccordé au **réseau de chaleur urbain** qui assure collectivement le chauffage et l'eau chaude sanitaire. L'architecture est **bioclimatique**, avec une isolation 100 % biosourcée, des murs en ossature bois, une toiture végétalisée avec des jardins partagés, le tout organisé autour d'un îlot de fraîcheur.

Cette opération est développée en **conception-réalisation avec le cabinet d'architecture BAMAA, l'entreprise GCC et Jean NALLET Construction**, mandataire du groupement.

L'opération représente un engagement financier de **16 887 301 € TTC fiscal**, soit environ 203 461 € TTC fiscal par logement.

GrandLyon Habitat a obtenu des subventions de la Métropole et de la Ville de Lyon à hauteur de 585 430 € TTC.

Les travaux ont démarré en mai 2022 et devraient s'achever en mai 2024.

La démarche de développement durable de GrandLyon Habitat se traduit également par son engagement social. Ainsi, GrandLyon Habitat est le premier bailleur de la Métropole en termes d'heures d'insertion. Pour le chantier Ginkgo, près de **4 000 heures** sont ainsi réalisées par des personnes en difficultés d'accès à l'emploi.



« Les futurs habitants de la résidence Ginkgo disposeront de logements de qualité, conçus dans la recherche permanente de la plus haute performance thermique et environnementale. Une volonté toujours plus vertueuse pour la planète, avec l'utilisation de matériaux bio-sourcés et une conception qui permettra de faire évoluer les bâtiments dans le temps.

De plus, l'usage des énergies renouvelables et du réseau de chaleur urbain, dans une démarche de développement durable chère à GrandLyon Habitat, permettra également une meilleure maîtrise des charges pour nos locataires. »

François Thevenieau, Président de GrandLyon Habitat



GRANDLYON HABITAT

- 27 000 logements gérés sur le territoire de la Métropole dont 75 % situés à Lyon
- 1^{er} bailleur social sur Lyon intra-muros
- Engagé dans le développement durable depuis plus de 20 ans
- 5 agences de proximité



CONTACTS PRESSE

Anne ROMERO – 04 72 74 68 28
Aude WENTA – 04 72 74 68 56
presse@grandlyonhabitat.fr

Sur Twitter : @grandlyonhab
Sur Linkelin : grandlyon-habitat