

## GRANDLYON HABITAT ACHÈTE ET RÉNOVE UNE RÉSIDENCE À FONTAINES-SUR-SAÔNE

**TRAVAUX // GrandLyon Habitat a acquis un immeuble, composé de trois logements (PLUS / PLAI) et un commerce, situé au 9 rue Carbon à Fontaines-sur-Saône. Il s'agit de la première opération d'acquisition-amélioration pour GrandLyon Habitat sur cette commune.**

C'est en 2020 que GrandLyon Habitat a acquis cette résidence auprès de la Métropole de Lyon. Elle a fait l'objet de travaux de réhabilitation durant l'année 2022-2023, afin d'améliorer le confort thermique des locataires et de mettre aux normes les équipements. Cette réhabilitation a permis de **passer d'une étiquette G à D**.

L'immeuble de deux étages, initialement composé de 3 logements, comprenait un appartement sous combles. Celui-ci ne présentant pas les surfaces réglementaires, il n'a pas été conservé. Afin de proposer un troisième logement, un T3 au premier étage a été dissocié du commerce.

La surface totale de 145,33 m<sup>2</sup> est composée ainsi :

- Au premier étage, un **T3 de 79,58 m<sup>2</sup>**
- Au deuxième étage, un **T2 de 38,69 m<sup>2</sup>** et un **T1 de 27,06 m<sup>2</sup>**

Le programme des travaux porte sur **l'enveloppe du bâtiment** et la **rénovation des logements** :

- Ravalement des façades,
- Reprise des peintures, sols, cuisines et salle de bain,
- Installation de VMC,
- Modernisation du système de chauffage,
- Mise en sécurité des tableaux électriques,
- Remplacement des menuiseries extérieures.

L'OPC (ordonnancement, pilotage, coordination) a été réalisé par l'entreprise **Réaliste**. La résidence a été réceptionnée fin juin.

L'opération représente un **engagement financier de 627 585 € TTC**. Ces 3 logements bénéficient d'une **subvention dans le cadre de l'ANRU de 23 600 € TTC**. GrandLyon Habitat bénéficie également pour cette opération d'une **subvention de la Métropole de Lyon d'un montant de 10 500 € TTC** et d'une **subvention de la commune de Fontaines-sur-Saône de 5 087 € TTC**.

Les loyers moyens sont de :

- **546,71 € pour le T3 (PLUS), 235,62 € pour le T2 (PLAI) et 164,80 € pour le T1 (PLAI)**.

Afin de continuer à développer l'offre de logements sociaux à Fontaines-sur-Saône, GrandLyon Habitat a récemment acquis auprès de la Métropole de Lyon, une résidence située à quelques mètres, au 13 rue Pierre Carbon. Cette résidence de 4 logements et 1 commerce sera prochainement réhabilitée.



« GrandLyon Habitat se place parmi les acteurs incontournables dans le développement de logements abordables, économes et durables sur la Métropole de Lyon. Par ces deux opérations sur la commune de Fontaines-sur-Saône, GrandLyon Habitat fait de la réutilisation du patrimoine bâti un levier pour plus de mixité sociale sur le territoire de la Métropole de Lyon. »

François Thevenieau, Président de GrandLyon Habitat



### GRANDLYON HABITAT

- 27 000 logements gérés sur le territoire de la Métropole dont 75 % situés à Lyon
- 1<sup>er</sup> bailleur social sur Lyon intra-muros
- Engagé dans le développement durable depuis plus de 20 ans
- 5 agences de proximité



### CONTACTS PRESSE

Anne ROMERO – 04 72 74 68 28  
Aude WENTA – 04 72 74 68 56  
**presse@grandlyonhabitat.fr**

Sur Twitter : @grandlyonhab  
Sur Linkelin : grandlyon-habitat