

GRANDLYON HABITAT SURÉLÈVE ET RESTRUCTURE UNE RÉSIDENCE ÉTUDIANTE DE 70 LOGEMENTS RUE PASTEUR (LYON 7^e)

TRAVAUX // GrandLyon Habitat a acquis une résidence composée de deux immeubles, situés à l'angle du 47, rue Pasteur et du 15, rue Salomon Reinach dans le 7^e arrondissement de Lyon. Ce bâtiment du 19^e siècle fait l'objet d'importants travaux de restructuration et d'une surélévation.

La résidence composée de 25 logements et 2 commerces lorsque GrandLyon Habitat l'a acquis, bénéficie d'une importante réhabilitation. Deux projets sont au cœur de ces travaux : **la réhabilitation de l'existant et la surélévation** de deux étages pour l'un des bâtiments. L'objectif est la **restructuration complète** de l'ensemble pour accueillir **70 logements étudiants PLS**, en plus des deux commerces existants au rez-de-chaussée.

La résidence, située dans le 7^e arrondissement de Lyon est à deux rues du quai Claude Bernard dans un quartier à forte population étudiante. En plus de revaloriser l'existant et de mettre aux normes les équipements de cette résidence du 19^e siècle, **la surélévation permet de créer 10 logements étudiants supplémentaires.**

La surface des logements varie entre 18 m² pour les **62 T1**, 31 m² pour les **6 T2** et 51 m² pour les **3 T3**.

A l'issue des travaux, il existera un **ensemble homogène de 4 étages, entièrement restructuré** et redonnant une unité à l'intersection des rues Pasteur et Salomon Reinach. Des **accès PMR sont créés, ainsi qu'un ascenseur**. Il s'agit avant tout de **revaloriser l'existant** : enduit traditionnel à la chaux pour les façades, restauration des lambrequins existants en fonte, remplacement des fenêtres par des menuiseries bois, similaires à celles d'origine, tout en répondant aux contraintes thermiques et acoustiques actuelles. Les garde-corps existants sont restaurés, tout comme les coursives en pierre. La cour intérieure devient un espace de partage et un îlot vert.

Les travaux représentent un engagement financier de 9 279 176 €TTC. GrandLyon Habitat bénéficie pour cette opération de subventions de la Métropole de Lyon d'un montant de 576 000 €TTC.

Le projet, dessiné par les architectes du Groupement GCC / AA Lyon doit être réceptionné fin 2024, après 18 mois de travaux.

Depuis près de 25 ans, GrandLyon Habitat s'engage dans la réhabilitation complexe de bâtiments anciens situés dans un milieu urbain dense. Ainsi, l'organisme développe une offre de logements abordables, économes et durables pour contribuer à la mixité sociale sur le territoire de la Métropole. Face à la rareté du foncier en centre-ville, l'acquisition-amélioration de logements permet à GrandLyon Habitat de répondre à deux objectifs : développer l'offre de logements sociaux en centre-ville et acquérir à un coût maîtrisé un patrimoine valorisé par son emplacement.



« En plus de revaloriser l'existant et de mettre aux normes les équipements de cette résidence du 19^e siècle, la réhabilitation et la surélévation permettent de créer des logements supplémentaires dans un quartier à forte population étudiante ; la surélévation étant un outil intéressant face à la carence du foncier. Ce projet illustre parfaitement notre volonté de favoriser l'accès au logement et notamment celui des jeunes grâce à des solutions d'habitat diversifiées et spécifiques. »

François Thevenieau, Président de GrandLyon Habitat



GRANDLYON HABITAT

- 27 000 logements gérés sur le territoire de la Métropole dont 75 % situés à Lyon
- 1^{er} bailleur social sur Lyon intra-muros
- Engagé dans le développement durable depuis plus de 20 ans
- 5 agences de proximité



CONTACTS PRESSE

Anne ROMERO – 04 72 74 68 28
Aude WENTA – 04 72 74 68 56
presse@grandlyonhabitat.fr

Sur Twitter : @grandlyonhab
Sur Linkelin : grandlyon-habitat