

## GRANDLYON HABITAT RÉHABILITE 12 LOGEMENTS DARDILLY

**RÉHABILITATION // GrandLyon Habitat a réhabilité la résidence Le Clair située à Dardilly. Cette résidence de 12 logements, datant de 1980, a bénéficié d'importants travaux de réhabilitation au cours de l'année 2022, afin de passer d'une étiquette énergétique F à un niveau BBC rénovation (étiquette B). Des travaux réalisés avec le soutien de l'État et de la Métropole de Lyon, pour un coût total de 846 000 €TTC (soit 70 500 €TTC 12 par logements).**

GrandLyon Habitat a engagé un diagnostic technique et thermique auprès de l'atelier d'architecture Factory. Celui-ci, réalisé en 2019, a permis de constater la vétusté du bâtiment et sa performance énergétique médiocre (étiquette F).

Les objectifs de ces travaux :

- **Améliorer les performances énergétiques** du bâtiment en atteignant le niveau **BBC rénovation (étiquette B)**, afin de mieux maîtriser les consommations d'énergie et les dépenses associées pour les locataires.
- **Améliorer le confort** à l'intérieur des logements.
- **Diminuer les émissions de gaz à effet de serre de 80 %.**
- **Moderniser l'image** de la résidence, afin de la rendre plus attractive.

Au programme des travaux :

- **L'enveloppe des bâtiments** : remplacement de la toiture et des fenêtres, isolation des combles, isolation thermique par l'extérieur avec enduit sur les façades.
- **Les équipements techniques communs** : création d'une chaufferie collective (pompe à chaleur) permettant la production de chauffage et d'eau chaude (ancien chauffage électrique énergivore), mise en place d'une Ventilation Mécanique Contrôlée (VMC).
- **Les parties communes** : remplacement des boîtes aux lettres, isolation du plafond et amélioration de l'éclairage, mise en place d'un contrôle d'accès à l'immeuble (interphonie), création d'un espace dédié aux conteneurs poubelles, installation d'une clôture autour de la résidence.
- **Les logements** : isolation phonique entre les logements, remplacement des portes palières, des tableaux électriques et, ponctuellement, des sols et/ou des équipements sanitaires, en fonction de l'état d'usure.

Les travaux, réalisés par l'équipe d'architecture Factory, se sont terminés en avril 2023.

Concernant les consommations énergétiques, celles-ci devraient diminuer de plus de la moitié par rapport à l'estimation avant travaux, dans les mêmes conditions (températures intérieures et extérieures, usage des locataires).

Depuis près de 25 ans GrandLyon Habitat s'engage dans l'entretien de son patrimoine pour qu'il dure et contribue à l'harmonie du cadre de vie. Ainsi, l'organisme, réhabilite ses résidences pour faire progresser le confort énergétique de ses logements.



« GrandLyon Habitat s'engage au service de la satisfaction et du confort des locataires grâce à son expertise dans la réhabilitation de son patrimoine. Parce qu'un cadre de vie qualitatif n'est pas réservé qu'au seul parc privé, logements sains et confortables, espaces communs entretenus et soignés, sécurisation des résidences, c'est aussi ça le logement social ! »

François Thevenieau, Président de GrandLyon Habitat



### GRANDLYON HABITAT

- Près de 27 000 logements gérés sur le territoire de la Métropole
- 1<sup>er</sup> bailleur social sur Lyon intra-muros
- Engagé dans le développement durable depuis plus de 20 ans
- 5 agences de proximité



### CONTACTS PRESSE

Anne ROMERO – 04 72 74 68 28  
Aude WENTA – 04 72 74 68 56  
**presse@grandlyonhabitat.fr**

Sur Twitter : @grandlyonhab  
Sur Linkelin : grandlyon-habitat