

GRANDLYON HABITAT RÉHABILITE ET AMÉNAGE 14 LOGEMENTS À LA GUILLOTIÈRE (LYON 7^e)

TRAVAUX // GrandLyon Habitat a acquis 16 logements sur 17 d'un immeuble, Le Massilia, au 10 rue de Marseille dans le 7^e arrondissement de Lyon. Ce bâtiment a fait l'objet, au Plan local d'urbanisme (PLUH), d'un emplacement réservé au profit de la Métropole de Lyon pour la réalisation d'un programme de logement social.

Cette copropriété de 17 logements et 2 commerces était dégradée et vétuste lorsque GrandLyon Habitat a acquis, progressivement et avec l'appui du Grand Lyon, 16 des 17 logements. C'est pourquoi elle fait l'objet d'importants travaux de réhabilitation en site occupé. Deux chantiers simultanés sont actuellement en cours. L'un porté par GrandLyon Habitat, l'autre par le syndic de copropriété. La réhabilitation réalisée par GrandLyon Habitat concerne les 16 logements dont l'organisme est propriétaire. Elle est cependant indissociable des travaux réalisés dans les parties communes, notamment pour les renforts structurels des planchers et la réfection électrique.

Pour GrandLyon Habitat, les travaux consistent en une restructuration complète des logements permettant la création de 14 logements : 6 T1bis, 4 T3 et 4 T4 (10 PLUS et 4 PLAI), pour une surface habitable de 748,65 m². Une mise aux normes des équipements et l'amélioration du confort thermique des futurs locataires est également programmée.

Pour le syndic de copropriété, les travaux consistent en :

- un ravalement de la façade (l'immeuble fait l'objet d'une injonction de ravalement depuis 2009),
- une réfection des parties communes, avec notamment la création d'un local poubelles,
- une réfection complète de la toiture et des caves,
- un remplacement des fenêtres des logements appartenant à GrandLyon Habitat.

Le coût total de l'opération est de **1 648 218 € TTC** pour GrandLyon Habitat :

- 754 301 € TTC pour les travaux dans les logements,
- 311 650 € TTC pour la quote-part de GrandLyon Habitat concernant les travaux réalisés par le syndic de copropriété.

Les 14 logements bénéficient de subventions de l'État et de la Ville de Lyon. L'ANRU (Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine) en finance une partie (11 logements). La maîtrise d'œuvre pour ces deux opérations est le cabinet Axe Architecture.

Depuis près de 25 ans GrandLyon Habitat s'engage dans la réhabilitation complexe de bâtiments anciens situés dans un milieu urbain dense. Ainsi, l'organisme développe une offre de logements abordables, économes et durables pour contribuer à la mixité sociale sur le territoire de la Métropole. Face à la rareté du foncier en centre-ville, l'acquisition-amélioration de logements permet à GrandLyon Habitat de répondre à deux objectifs : développer l'offre de logements sociaux en centre-ville et acquérir à un coût maîtrisé un patrimoine valorisé par son emplacement.

➤ *« GrandLyon Habitat participe à la reconquête de bâtiments dégradés en les revalorisant, permettant ainsi de développer une nouvelle offre de logement social et d'accueillir de nouvelles familles. La résidence le Massilia au 10 rue de Marseille (Lyon 7^e), au cœur du quartier de la Guillotière, socialement très sensible, en est un exemple. »*

Jean-Noël Freixinos, Directeur général de GrandLyon



GRANDLYON HABITAT

- Près de 27 000 logements gérés sur le territoire de la Métropole dont 75 % situés à Lyon
- 1^{er} bailleur social sur Lyon intra-muros
- Engagé dans le développement durable depuis plus de 20 ans
- 5 agences de proximité



CONTACTS PRESSE

Anne ROMERO – 04 72 74 68 28
Aude WENTA – 04 72 74 68 56
presse@grandlyonhabitat.fr

Sur Twitter : @grandlyonhab
Sur Linkelin : grandlyon-habitat