



Bonne année !

2023

→ L'actu

Les vœux du Président

Chères et chers locataires,

En 2022, les effets de la crise sanitaire ont continué de se faire sentir. Se sont ajoutées une crise économique et une crise énergétique majeures. Leurs conséquences sont lourdes surtout pour les ménages de conditions modestes.

À GrandLyon Habitat, **nos équipes se mobilisent, avec le soutien de partenaires locaux**, pour vous accompagner au quotidien.



Notre premier effort est de poursuivre notre programme de réhabilitation et de maintenance. C'est indispensable pour améliorer les performances thermiques et le confort des logements ainsi que la qualité des résidences. En 2023, GrandLyon Habitat va engager 45 millions d'euros dans ce programme. Plus de 2000 logements bénéficieront d'importants travaux de réhabilitation, et de nombreux autres d'améliorations plus ciblées.

Il nous faut aussi développer notre capacité à répondre aux personnes en recherche de logement. Vous êtes nombreux à vouloir changer de logement, en plus des ménages qui souhaitent accéder au parc locatif public. En 2023, ce sont plus de 600 logements nouveaux qui seront en chantier.

Enfin, nous restons engagés pour mieux vous accompagner dans votre vie locative. Nous sommes conscients des difficultés sur les charges que l'envolée des prix des énergies a entraînées. Nos équipes recherchent et mobilisent, avec vous, les solutions pour traverser cette période difficile.

Comme l'ensemble des bailleurs HLM, nous demandons que l'État prenne des mesures rapides et pertinentes pour protéger le pouvoir d'achat et favoriser le droit à un logement abordable, notamment par la revalorisation des APL, le prolongement et l'élargissement du bouclier tarifaire et du chèque énergie. C'est le sens de la motion que notre Conseil d'Administration a voté et adressé au Préfet en décembre dernier.

Je vous souhaite une bonne année 2023 à vous et à vos proches.

François Therenieau

Le point Sur...

Le loyer

Ce mois-ci, votre loyer a augmenté. Il s'agit de **l'augmentation annuelle réglementaire**, encadrée par la loi et tenant compte du bouclier loyer instauré par la Loi du 16 août 2022.

Sauf quelques exceptions, la hausse pour 2023 s'élève à 3,5 %.

Face à la hausse de leurs charges, notamment du livret A, **les principaux bailleurs de la Métropole de Lyon se voient contraints d'appliquer cette augmentation.** Elle contribue notamment à la poursuite des investissements réalisés par les bailleurs sur leur patrimoine pour accroître la qualité de vie de l'ensemble des locataires.

Vous rencontrez des difficultés ? Contactez votre ligne directe au 04.72.74.67.42

À savoir

L'APL est revalorisée de 3,5% avec effet rétroactif au 1er juillet 2022.



Paroles de locataires

Une borne à CV à l'agence Jean Mermoz

« Je suis en recherche d'emploi, j'ai vu une borne à CV à l'agence Jean Mermoz de Lyon 8^e, comment ça marche ? »

Nicolas, locataire à Lyon 8^e

Depuis quelques semaines, votre agence de proximité Jean Mermoz à Lyon 8^e accueille une borne CV. Installée par la MMI'e (Maisons Métropolitaine d'Insertion pour l'Emploi), **vous pouvez glisser votre CV dans cette grande box**. Chaque personne est ensuite contactée par la MMI'e **sous 30 jours**.

Vous souhaitez nous parler de vous...ou de nous ?

GRANDLYON HABITAT - « Paroles de Locataires » - Direction de la communication - 2, place de Francfort - CS 13754 - 69444 Cedex 03 - com@grandlyonhabitat.fr



★ Zoom Sur ...

La résidence Marius Donjon à Lyon 9^e

Depuis le mois d'avril 2022, GrandLyon Habitat a lancé un vaste programme de réhabilitation de sa résidence Marius Donjon à Lyon 9^e. Les travaux permettront d'améliorer le confort thermique et d'usage des 285 logements.

Des travaux dans les logements et dans les parties communes

- **Dans les logements :**
 - Réfection des salles de bain
 - Changement de l'ensemble des fenêtres et des portes palières.
 - Mise en place de nouvelles chaudières
- **Toutes les parties communes** seront entièrement repeintes.

Un investissement important porte également sur la rénovation des façades.

Un accompagnement sur-mesure des habitants

Les locataires sont informés et accompagnés tout au long des travaux réalisés en site occupé par une Maitrise d'Oeuvre Sociale. **36 logements ont été transformés en appartements-hôtels** pour reloger les locataires pendant les travaux.

La fin des travaux est prévue en janvier 2026.

