



## Champlong : une nouvelle chargée de secteur

Le 2 mai 2022, Yamina Niche a pris son nouveau poste de chargée de secteur à la résidence Champlong (Saint-Genis-Laval).

Elle bénéficie d'un riche parcours au sein de GrandLyon Habitat depuis 1999 et a exercé différentes fonctions au sein de l'organisme : agent d'accueil et de sécurisation, agent de pré-contentieux à l'ancienne agence de Lyon 5<sup>e</sup>, accueil du public et saisie des factures de fournisseurs, puis référente sinistre à l'agence de Vénissieux.  
« J'ai voulu évoluer vers un poste de chargée de secteur, car je vais pouvoir agir directement pour améliorer la vie des habitants avec une équipe de gardiens », explique Yamina Niche.

## La fin d'Arboretum à la Cité Jardin !

Du 25 au 29 avril 2022 se déroulait la quatrième et dernière semaine Arboretum à la Cité Jardin (Lyon 8<sup>e</sup>).

À cette occasion, les habitants ont finalisé la construction d'un arbre géant avec des messages gravés, ainsi que des témoignages de vie.

Cette semaine encore, ateliers peinture et convivialité étaient au rendez-vous.

À la fin de cette belle aventure, les participants ont pu se réunir autour de l'arbre pour célébrer l'aboutissement de ce projet collectif, qui orne désormais le grand mur de la cour intérieure de la Cité Jardin.



## Grappinière : 6 nouvelles corbeilles ludiques

Le collectif de la Bande à Basile continue de s'investir pour son quartier à Vaulx-en-Velin.

Sept femmes et leurs enfants ont décoré le 21 avril dernier, des corbeilles en forme de petits monstres, qui viendront compléter l'installation

des 8 premières corbeilles sur la Grappinière en juillet 2020. L'objectif : limiter les déchets sur les espaces extérieurs et inciter aux bons gestes.

Ces corbeilles aux multiples couleurs portent des messages pédagogiques, tels que "j'ai faim donne-moi à manger" ou "pour un quartier propre".



## Le prélèvement automatique

Dans la lettre Entre-Nous N° 227 d'avril 2022, nous vous annonçons que GrandLyon Habitat faisait évoluer les dates de prélèvement du règlement des loyers, afin de vous offrir plus de souplesse et de tranquillité.

Nous vous rappelons que **ce changement sera effectif à partir du mois de juin.**

Les dates des prélèvements seront décalées d'un jour, à l'exception du 1<sup>er</sup> de chaque mois. **Vous serez désormais prélevés le 1<sup>er</sup>, ou le 6, ou le 11, ou le 16 du mois.** Si vous souhaitez modifier votre date de prélèvement, vous pouvez le faire sur le site internet de GrandLyon Habitat, depuis votre espace locataire : [www.grandlyonhabitat.fr](http://www.grandlyonhabitat.fr).

**Pour plus d'information, veuillez contacter votre Ligne Directe au 04 72 74 67 42.**





## Les chantiers à Lyon 3<sup>e</sup>

Ce mois-ci, GrandLyon Habitat met à l'honneur des opérations de réhabilitation de résidences et d'amélioration du cadre de vie à Lyon 3<sup>e</sup>.



### **Brottier : fin de la réhabilitation et démarrage de la requalification paysagère**

Pendant 3 ans, la résidence Brottier (108 logements et 7 locaux commerciaux) à Lyon 3<sup>e</sup>, a bénéficié d'une importante réhabilitation axée surtout sur l'amélioration de la performance énergétique, permettant d'atteindre le niveau BBC rénovation.

**Les travaux de finalisation de l'isolation thermique par l'extérieur (en partie basse de certaines façades) débuteront prochainement pour être achevés avant la fin de l'été 2022.**

### **Requalification paysagère**

Suite à la réhabilitation, une opération de requalification paysagère sur les espaces extérieurs, en lien avec les locataires, est actuellement en projet. La maîtrise d'œuvre

a été confiée à l'atelier du Trèfle.

L'objectif principal est de diminuer les îlots de chaleur dans les cours intérieures de la résidence, par la plantation d'arbres. Il s'agit aussi d'apporter de la couleur grâce aux fleurs, au bois, aux feuillages, etc.

La remise en état ou le remplacement du mobilier urbain existant (bancs et corbeilles) sont également prévus.

Les esquisses du projet ont été présentées aux représentantes des locataires mi-mai 2022.

### **Abondance : démarrage des travaux de réhabilitation**

Après une période de préparation de chantier, les travaux viennent de commencer.

Au programme : le remplacement de l'ensemble des menuiseries extérieures par des plus performantes d'un point de vue thermique et acoustique, le remplacement d'une chaudière collective, la mise en place de robinets thermostatiques sur les radiateurs existants, le remplacement des bouches d'extraction de la ventilation dans les pièces humides des logements, etc.

Des travaux d'amélioration de la sécurité incendie (création de sas en sous-sol et remplacement de portes) et d'embellissement des parties communes (mise en peinture du hall, de la montée d'escalier et des paliers, remplacement des luminaires) sont également prévus.

**Ces travaux se dérouleront entre mai et septembre 2022.**



### **Docteur Long : démarrage des travaux d'amélioration**

Sont prévus notamment : la mise en œuvre d'un isolant plus performant dans les combles et la révision de la toiture tuile, une intervention sur le système de chauffage, la pose de robinets thermostatiques dans les logements, des interventions de mises aux normes en chaufferie, le remplacement de la colonne d'eau froide, la modification de l'accès aux caves.

**Ces travaux auront lieu entre juin et septembre.**