

## VIEILLISSEMENT ET HANDICAP : DEPUIS 2022, GRANDLYON HABITAT FAIT APPEL À UN ERGOTHÉRAPEUTE POUR TOUTES LES CONSTRUCTIONS NEUVES

**SOCIAL //** Depuis 5 ans, GrandLyon Habitat fait déjà appel à un ergothérapeute, afin d'adapter les logements des locataires en situation de handicap. Depuis 2022, l'organisme a fait le choix de mandater systématiquement cet expert pour les constructions neuves. Objectif : améliorer l'usage des logements pour bien vieillir chez soi, face au handicap physique ou à la perte d'autonomie liée à l'âge. Cette action s'inscrit dans une politique globale de prévention ambitieuse, afin de favoriser le maintien à domicile, prévenir les accidents et lutter contre le non-recours aux aides.

Au total, en 2022, GrandLyon Habitat a sollicité un ergothérapeute pour une cinquantaine d'interventions. Pour les constructions neuves, cet expert apporte un regard spécialisé et fonctionnel pour permettre de construire des logements adaptés conformes aux cahiers des charges internes et à la Charte métropolitaine des logements adaptés. Ce professionnel intervient également au cas par cas, pour répondre au plus près des besoins des locataires qui demandent des adaptations dans le diffus ou dans le cadre des réhabilitations. Enfin, il aide à recenser finement les logements adaptés vacants et préconise des améliorations, le cas échéant.

« Ce partenariat avec un bailleur social est innovant. Au-delà des exigences réglementaires, la même qualité d'habitation que pour des personnes valides est ici recherchée. Il y a un retour positif de la part des locataires sur l'intervention de l'ergothérapeute, car ils se sentent entendus par cette oreille médicale. Pour ma part, cela m'apporte une expertise en termes de connaissances du bâtiment et la prise en compte des contraintes techniques. Les architectes ont de leur côté mieux conscience de la réalité vécue par les personnes, grâce à nos échanges et peuvent ainsi mieux adapter les espaces. », explique Arnaud Ducharme, gérant du cabinet Autonomie et Habitat Conseil.

Face à cet enjeu majeur de société, GrandLyon Habitat se place ainsi en acteur essentiel de l'accompagnement des fragilités, à toutes les étapes du parcours de vie des locataires, pour leur permettre de mieux vivre chez eux durablement. Equipes de proximité, de la vie sociale et du bâti, c'est l'ensemble de l'organisme qui est mobilisé.

### En chiffres :

- Production de 200 à 300 logements adaptés par an (dont 20 % dans chaque programme neuf)
- 16 conseillers.ères sociaux.ciales mobilisés.es
- 25 % des accompagnements concernent des problématiques liées au vieillissement et/ou au handicap

« L'ergothérapeute représente pour GrandLyon Habitat un intermédiaire essentiel entre les besoins d'adaptation et les exigences de la vie quotidienne. Grâce à ces interventions, nous avons gagné en expertise et en efficacité. C'est un gain économique et de temps pour l'organisme, qui anticipe sur des demandes d'adaptations futures. »

François Thevenieau, Président de GrandLyon Habitat



### GRANDLYON HABITAT

- 1<sup>er</sup> bailleur social sur Lyon intra-muros
- Engagé dans le développement durable depuis près de 20 ans
- Près de 27 000 logements gérés sur le territoire de la Métropole dont 75 % situés à Lyon
- 5 agences de proximité



### CONTACT PRESSE

Anne ROMERO – 04 72 74 68 28

Audrey MONTILLY – 04 26 10 54 89

[presse@grandlyonhabitat.fr](mailto:presse@grandlyonhabitat.fr)

Toute l'actualité de GrandLyon Habitat sur son site internet : [www.grandlyonhabitat.fr](http://www.grandlyonhabitat.fr)

Sur Twitter : @grandlyonhab // Sur Linkelin : grandlyon-habitat