



Lyon 8^e : une fresque en faveur du vivre ensemble

À Mermoz Sud, GrandLyon Habitat a soutenu durant 3 semaines en février-mars 2022, la réalisation d'une fresque de plus de 40 m de long sur la chaufferie, en collaboration avec le centre social.

C'est l'artiste Shamsham de l'association Graff-ik'Art, qui a réalisé avec les habitants cette œuvre murale.

Selon Ruddy Moradel, le président et fondateur de Graff-ik'Art, « ce projet permet de sensibiliser les publics à l'art, de proposer aux familles des activités conviviales, et de développer la créativité des jeunes. Cette fresque favorise la cohésion sociale : les habitants ont souhaité y intégrer des messages en faveur d'un climat paisible ».

Démolition à la Darnaise : la pelle à grand bras est entrée en action !

Dans le cadre d'un vaste projet de renouvellement urbain dans le quartier de la Darnaise, sur le Plateau des Minguettes à Vénissieux, la pelle à grand bras a poursuivi début mars, la démolition de la tour 36.



Arrivé sur site en convoi exceptionnel, cet engin impressionnant est intervenu durant 2 semaines, après la phase d'écrêtage des étages supérieurs menée depuis novembre 2021. Une petite pelle va terminer la démolition pendant environ 1 mois et demi.

Prochaine étape : la remise en état du terrain prévue en mai 2022 dans l'attente des futurs aménagements. Affaire à suivre...

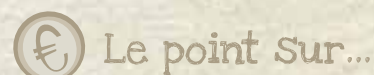


Cité Jardin à Lyon 7^e : un arbre à témoignages créé par les habitants

Du 21 au 25 février 2022, GrandLyon Habitat a organisé une 3^e semaine « Arboretum » pour animer la Cité Jardin, en collaboration avec Arts et Développement et le Collectif Terrain D'entente.

Les habitants étaient invités à participer à la création de la maquette du futur arbre géant. Via des ateliers d'échanges et de peinture, ils ont pu graver leurs messages, leurs témoignages de vie, qui y figureront. Cette sculpture en métal sera installée sur le mur de la place centrale. Ambiance chaleureuse et familiale assurée !

Une 4^e semaine d'animations « Arboretum » est prévue pour ce printemps 2022.



Vos charges

La lettre Entre-Nous N° 225 de février 2022 annonçait que les équipes de GrandLyon Habitat travaillaient sur la révision des provisions de charges.

Celles-ci seront finalement recalculées en avril 2022.

Face à l'augmentation du prix du gaz, les provisions de chauffage seront révisées à la hausse, pour les résidences équipées d'une chaufferie collective au gaz, ainsi que celles raccordées au réseau de chauffage urbain.

Les autres provisions (propreté, charges générales, ascenseurs, etc.) seront éventuellement revues selon les dépenses constatées lors de la dernière régularisation des charges.

Une information plus précise vous sera donc communiquée dans la prochaine lettre Entre-Nous.



Les chantiers à Lyon 9^e

GrandLyon Habitat crée une nouvelle rubrique pour vous informer régulièrement sur les travaux en cours dans les résidences. Ce mois-ci, quelques opérations à Lyon 9^e sont mises à l'honneur.



4 ans de réhabilitation pour la résidence Donjon

GrandLyon Habitat va réhabiliter les 285 logements de cette résidence construite au début des années 1930. Les travaux vont améliorer la performance thermique des immeubles. Ils vont aussi moderniser les logements et mettre en valeur cette résidence grâce à la rénovation des façades, ainsi que le remplacement des fenêtres et des volets, tout en respectant ce patrimoine historique HBM (Habitations à Bon Marché). **Actuellement en phase de préparation, les travaux devraient débuter en mai.**

La réhabilitation se poursuit sur la Sauvegarde

Démarrée à l'été 2020, la réhabilitation des bâtiments 440 et 460 (100 logements) de la Sauvegarde se poursuit. Les travaux dans les logements de la barre 460 se sont terminés en juillet 2021 et ceux dans les parties communes sont actuellement en cours de finition.

Concernant le bâtiment 440, les travaux ont démarré en septembre 2021 et la fin est prévue pour l'été 2022.

Cette opération vise notamment à améliorer la performance énergétique (isolation, efficacité des systèmes de chauffage, etc.) et à moderniser les logements (réfection des cuisines et salles de bains).



Installation de locaux d'activité en pied d'immeuble de l'Alizé

GrandLyon Habitat crée 2 locaux vélos, en remplacement de garages inutilisés, pour les habitants de la résidence. **Les travaux démarrent en cette fin mars 2022 et devraient se terminer en mai 2022.** Un local de commercialisation et réparation de vélos triporteur avait déjà été aménagé en 2021. Ces projets visent à redynamiser le pied d'immeuble.

Rénovation de la chaufferie de Croix Platane

La chaufferie vétuste de cette résidence de 99 logements va être totalement rénovée pour améliorer le confort d'usage des habitants et faciliter la maintenance. Des travaux d'amélioration sur les réseaux de distribution de chauffage vont également être réalisés. Par ailleurs, les réseaux de distribution d'eau chaude vont être remplacés et une pompe à chaleur va être installée en toiture pour la production d'eau chaude sanitaire.

La consultation des entreprises est prévue pour fin mars/début avril et les travaux commenceront en septembre 2022.

