



→ DÉCRYPTAGE

LES DIFFÉRENTS PRÊTS AIDÉS PAR L'ÉTAT

Selon votre situation familiale et professionnelle, vous pouvez bénéficier d'un ou de plusieurs prêts d'aides à l'accession, parmi lesquels : le Prêt à Taux Zéro (PTZ), le Prêt d'Accession Sociale (PAS) et le prêt Action Logement. On fait le point.

→ Le Prêt à Taux Zéro

Le Prêt à Taux Zéro (PTZ) vous permet de financer une partie de l'achat ou de la construction de votre future résidence principale. Pour l'obtenir, vos revenus ne doivent pas dépasser un montant maximum, qui dépend de la localisation du logement. En général, vous ne devez pas avoir été propriétaire de votre domicile au cours des 2 dernières années.

→ Le Prêt d'Accession Sociale

Le Prêt d'Accession Sociale (PAS) est un prêt immobilier accordé aux personnes ayant des revenus modestes. Il doit servir à devenir propriétaire d'une résidence principale (en l'achetant ou en la faisant construire) ou à y réaliser des travaux (par exemple, travaux

d'adaptation au handicap). Pour y avoir droit, il faut remplir des conditions de revenu, qui varient selon la localisation du logement concerné et le nombre d'occupants. Le taux d'intérêt du PAS est plafonné.

→ Le prêt Action Logement

Le prêt Action Logement propose aux salariés d'une entreprise privée de plus de 10 personnes (hors entreprise agricole) et répondant aux conditions d'octroi, un montant d'emprunt de 40 000 € maximum à faible taux d'intérêt (0,5 % hors assurance obligatoire). Ceci, dans la limite de 40 % du coût total de l'opération. La durée du prêt est libre, dans la limite de 25 ans.

→ LEXIC-IMMO

* TAUX D'INTÉRÊT

— Le taux d'intérêt est la rémunération versée par l'emprunteur au prêteur (la banque), en contrepartie du prêt d'une somme d'argent.

Si vous empruntez de l'argent, le prêteur vous demandera donc un peu plus en retour que ce que vous avez emprunté.

Ce supplément pour service rendu représente le taux d'intérêt, qui est calculé en pourcentage de la somme empruntée.



Résidence
EN SCÈNE



DEVENEZ PROPRIÉTAIRE*

grâce au dispositif location-accession (PLSA)**, à Lyon 8^e

Appartements neufs du T2 au T5, à partir de 139 600 €***

- Bâtiments respectueux de l'environnement (labellisé NF Habitat)
- Logements confortables et économes en énergie
- Résidence sécurisée et garages fermés en sous-sol
- Espaces extérieurs spacieux et arborés

Nouvelle date de livraison : 2^e semestre 2023

Contactez nos conseillers :

04 26 73 99 99

04 26 10 54 44

ventes@grandlyonhabitat.fr

* Renseignez-vous auprès de votre banque pour vos possibilités de prêt immobilier

** opération agréée par l'État

*** Prix pour un T2 de 42 m², 1^{er} étage

→ 100% DÉCO

RÉALISER UN DESSOUS DE PLAT TENDANCE AVEC TROIS FOIS RIEN

Voici 3 idées pour créer un dessous de plat économique et écologique avec ce que vous avez chez vous et ainsi donner une seconde vie à vos objets : bouchons de liège, pinces à linges et vieux CD. Rien ne se perd, tout se transforme.

Des épingles à linge en bois

Vous aurez besoin d'une vingtaine de pinces. Démontez-les en enlevant la partie métallique et collez les deux bouts dos à dos. Formez une rosace avec d'autres pinces à linge, en les collant entre elles par la pointe avec une colle forte.

Des bouchons de lièges

Selon la taille de dessous de plat souhaité, il vous faudra entre 20 et 40 bouchons. Il suffit simplement de les coller entre eux en formant un cercle, un carré ou autre forme.

Des galets collés sur un vieux CD

Pour un dessous de plat zen, prenez des galets décoratifs et un CD. À l'aide d'une colle forte, disposez vos galets en cercle sur le CD, en les serrant bien entre eux.



→ NOS OFFRES DU MOIS

VENTES DANS L'ANCIEN



PIERRE-BÉNITE

Au cœur de Pierre-Bénite, T3 situé au 2^e étage d'une résidence datant de la fin des années 90. D'une superficie de 70 m², ce bel appartement donnant sur une cour intérieure, saura vous séduire par sa position centrale et ses belles surfaces. Possibilité d'acquérir un garage en supplément.

DPE : en cours

Copro de 59 lots (lot 16).

PRIX : 188 500 € / Charges annuelles : 1 290 €

Votre contact : **Stéphanie Hubinon – 04 26 10 54 44**



VILLEURBANNE

À deux pas du parc de la Tête d'Or, vue dégagée pour ce T3 traversant de 71m², situé au 16^e et dernier étage. Comprendant cuisine avec coin repas, cellier, 2 chambres de 11m² chacune, séjour sur loggia. Nombreux rangements, cave.

DPE : en cours

Copro de 98 lots (lot 280).

PRIX : 194 000 € / Charges annuelles : 3 020 €

Votre contact : **Stéphanie Hubinon – 04 26 10 54 44**



LYON 7^e

Idéal 1^{er} achat. Secteur Debourg. À quelques minutes du métro et des commerces de proximité, T2 de 9 m² situé au 9^e étage de la résidence. Composé d'une cuisine fermée, d'un séjour sans balcon, d'1 chambre et de nombreux rangements.

DPE : D

Copro de 198 lots (lot 159).

PRIX : 130 000 € / Charges annuelles : 1 220 €

Votre contact : **Stéphanie Hubinon – 04 26 10 54 44**



LYON 7^e

À 2 min du métro Saxe-Gambetta, T2 de 53 m² situé au 4^e étage de la résidence. Beau balcon, salle de bains et wc séparés. Nombreux rangements.

DPE : en cours

Copro de 53 lots (lot 42).

PRIX : 197 500 € / Charges annuelles : 1 280 €

Votre contact : **Stéphanie Hubinon – 04 26 10 54 44**

