



→ DÉCRYPTAGE RÉUSSIR SON DÉMÉNAGEMENT

Déménager est une source de stress pour la plupart des Français. Voici quelques conseils sur les démarches à effectuer pour bien vivre son déménagement :

→ 3 mois avant le déménagement

- **Prévenir** le propriétaire, l'agence ou le syndic de son départ et fixer une date pour l'état des lieux
- **Vérifier** ses droits auprès de la CAF pour bénéficier éventuellement de la prime de déménagement

→ 2 semaines avant le déménagement

- **Assurer** son nouveau logement
- **Résilier** son abonnement de téléphone fixe
- **Résilier** sa connexion internet en se reportant aux modalités de résiliation de son contrat
- **Demander** la réexpédition automatique de son courrier par La Poste

Pensez-y :

Le site officiel <https://mon.service-public.fr> permet en quelques clics de déclarer le

changement de coordonnées de son foyer à plusieurs organismes publics, semi-publics ou privés.

→ Après le déménagement

- Déclarer à la préfecture le changement de domicile **sous un délai d'un mois** pour modifier la carte grise de son véhicule ou changer l'immatriculation



QUI DOIT ÊTRE INFORMÉ D'UN CHANGEMENT D'ADRESSE ?

LES ORGANISMES TELS QUE LES BANQUES, CAISSE D'ALLOCATIONS FAMILIALES, CAISSE D'ASSURANCE MALADIE, MUTUELLE, CENTRE DES IMPÔTS, COMPAGNIE D'ASSURANCE, EMPLOYEUR...

→ LEXIC-IMMO

*PRIME DE DÉMÉNAGEMENT

— C'est une aide versée, sous conditions, par la Caisse d'Allocations Familiales ou la Mutualité Sociale Agricole, si vous déménagez et avez au moins 3 enfants à charge. Elle correspond aux dépenses réellement engagées pour votre déménagement, dans une certaine limite.



Avec GrandLyon Habitat, votre envie d'acheter devient réalité !

Nouveau !

Résidence Alexandre Charbin

Appartements
du T2 au T4

- ✓ À 4 minutes du métro B (arrêt Debourg)
- ✓ Quartier en pleine expansion
- ✓ Commerces de proximité

LYON 7^e
Debourg



Contactez
Stéphanie HUBINON
Conseillère commerciale en immobilier

📞 04 26 10 54 44

@ ventes@grandlyonhabitat.fr



➔ 100% DÉCO

LE BOUGEOIR VÉGÉTAL : UNE DÉCO FRAÎCHE POUR LE PRINTEMPS !

La bougie est un élément central de la décoration dans une maison. N'hésitez pas à dynamiser votre intérieur avec des bougeoirs végétaux faciles et rapides à réaliser.

Une tendance verte

Le minimalisme et le « vert » sont deux tendances à suivre cette année. Le bougeoir végétal en est un parfait exemple. Avec seulement quelques brins de verdure, le bougeoir végétal ajoutera une touche chaleureuse et naturelle à votre décoration : économique, écologique et esthétique, ce bougeoir rend votre intérieur unique, frais et tendance.

En pratique

Pour un bougeoir, il vous suffira d'eau, d'une bouteille en verre et de jolis feuillages. Commencez par plonger le branchage choisi dans la bouteille remplie d'eau. Fixez ensuite une bougie sur le goulot de la bouteille. Si la bougie est trop dure, n'hésitez pas à la laisser tremper dans de l'eau chaude pendant dix minutes. Une fois le pied ramolli, modelez-le pour qu'il se fixe à la bouteille. **Le tour est joué !**



➔ NOS OFFRES DU MOIS

VENTES DANS L'ANCIEN



VUE SAÔNE



LYON 9^e

Sur les quais, beau T4 traversant de 108 m². 3 chambres, cuisine fermée, séjour avec parquet. Balcon. Cave. Travaux à prévoir. DPE : D. Copro de 23 lots. (Lot 6).

PRIX : **235 000 euros**

Quote-part annuelle de charges : 1 715 €

Votre contact : **Stéphanie HUBINON : 04 26 10 54 44**



IDÉAL 1^{er} achat



LYON 3^e

À 5 mn de la Gare Part-Dieu et de tous les transports, T2 de 55 m², comprenant une pièce de vie de 21 m², cuisine séparée de 7,65 m² (possibilité cuisine US), chambre de 9,75 m². Rangements. Cave. Possibilité d'un stationnement en sous-sol. DPE : En cours. Copro de 111 lots. (Lot 315).

PRIX : **168 700 euros**

Quote-part annuelle de charges : 1 451 €

Votre contact : **Stéphanie HUBINON : 04 26 10 54 44**



LYON 9^e

Au pied du métro Gorge de Loup, beau T3 de 60 m². 2 chambres de 10 et 12 m², séjour avec loggia. Salle de douche et wc séparés. Parquet. Cave. DPE : C. Copro de 105 lots. (Lot 13).

PRIX : **143 000 euros**

Quote-part annuelle de charges : 776 €

Votre contact : **Stéphanie HUBINON : 04 26 10 54 44**



OULLINS

À proximité des écoles et des commerces, dans une résidence calme et arborée, T4 de 67 m² situé au 2^e étage d'un immeuble en comportant 5. Cuisine avec séchoir, 3 chambres avec rangements, séjour avec balcon, sdb et wc séparés. Cave et parking en surface. DPE : En cours. Copro de 1 080 lots. (Lot 515).

PRIX : **134 000 euros**

Quote-part annuelle de charges : 2 160 €

Votre contact : **Stéphanie HUBINON : 04 26 10 54 44**

