



# entre-nous

La lettre d'informations mensuelle de GRANDLYON HABITAT



## « Plus Belle La Grapp' » : que devient le pain recyclé ?

Le 16 juin dernier, **les habitants de la résidence La Grappinière ont rendu visite aux animaux de la ferme** du Milon à Chaponost. Les 18 familles présentes ont pu **voir le parcours de leur pain collecté**. Cette sortie pédagogique **organisée par le centre social George Levy** a permis aux enfants (de 3 à 15 ans) d'être en contact avec des oies, des canards, des cochons ou encore des ânes.

Pour rappel, 25% du contenu des boîtes à pain n'est pas recyclable. L'occasion de rappeler que **les boîtes à pain sont faites exclusivement pour le pain dur** et non pour les gâteaux, les viennoiseries ou encore les pizzas.



## Lyon 2<sup>e</sup> : Le CERQUAL visite « Le Roncevaux »

Le 3 juillet 2019, le CERQUAL s'est rendu sur le chantier de la résidence « Le Roncevaux » au cœur de Confluence. Cet organisme délivre des certifications qui garantissent la qualité des logements neufs. **Le but de cette visite était d'expliquer les techniques permettant de limiter les pertes énergétiques, les consommations d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre.**

Cette résidence a reçu en septembre dernier le « label bâtiment à énergie positive et réduction de carbone » (E+C) qui **garantit aux résidents l'utilisation dans leur quotidien des énergies renouvelables et bénéficieront d'une proximité des transports en commun** les engageant sur de nouvelles pratiques écoresponsables. GrandLyon Habitat montre aussi son exigence en termes de performance économique avec **l'objectif de diminuer le coût des charges** pour les locataires en consommant moins.

« *Nous avons également porté une grande attention à l'interaction de l'immeuble et donc de ses occupants, avec leur environnement : un cabinet médical sera ouvert au rez-de-chaussée et tous les transports sont à proximité immédiate. C'est fondamental dans notre stratégie de développement d'une offre de logement durable en centre-ville* » précise Catherine Panassier, présidente de GrandLyon Habitat.



## La régularisation des charges locatives

Dans le cadre du suivi des dépenses régularisées, **les provisions de charges de certains groupes vont être réévaluées** à partir de juillet 2019, en fonction des éléments de dépenses actuellement recensés. L'objectif de cet ajustement est de correspondre au mieux aux dépenses à venir.

### Des questions sur la régularisation des charges locatives ?

Rendez-vous sur le site internet de GrandLyon Habitat, rubrique Mon budget ou contactez **votre ligne directe : 04 72 74 67 42**





## Trouver un emploi avec le GEIQ 69

« Je cherche un emploi stable dans le bâtiment, comment ça fonctionne avec le GEIQ 69 ? »

Adam, locataire à Vaulx-en-Velin

Le GEIQ 69 intervient sur le bâtiment, un secteur qui embauche. Il vous garantit l'obtention d'un diplôme ou d'une qualification professionnelle qui comptera et sera prise en compte par votre prochain employeur lorsque vous postulerez par la suite à une offre d'emploi.

Le GEIQ 69 prend en charge le coût de votre formation et vous offre l'opportunité d'être formé dans l'entreprise, d'apprendre les gestes professionnels tout en étant rémunéré. Vous bénéficierez également d'un suivi personnalisé en fonction de votre profil.

Intéressé(e) ? Appelez au 04 72 44 45 36 et consultez le site [www.geiq69.fr](http://www.geiq69.fr) ou [www.facebook.com/geiq69](http://www.facebook.com/geiq69)

Cette rubrique répond aux questions que vous vous posez ?  
N'hésitez pas à nous interpeller par mail à ce sujet : [com@grandlyonhabitat.fr](mailto:com@grandlyonhabitat.fr)



### ★ Zoom Sur...

## Le Perla Rosa : la nouvelle résidence intergénérationnelle



En octobre 2019 sera livrée le Perla Rosa, la nouvelle résidence intergénérationnelle, à Lyon 8<sup>e</sup>. Cette résidence se compose de 27 logements, d'un logement de convivialité et d'une maison de santé pluridisciplinaire, et elle est dotée d'un état d'esprit novateur !

### Le Perla Rosa, une résidence inclusive...

GrandLyon Habitat œuvre depuis plusieurs années à la production de résidences et de logements adaptés aux personnes vieillissantes et/ou à des personnes en situation de handicap, notamment avec la résidence Victoria.

Un habitat inclusif est, en plus d'être adapté à ses locataires, assorti d'un projet de vie sociale et collective. En effet, comment faire en sorte que, dans les appartements, les immeubles, les endroits où vivent les habitants, il soit possible d'accueillir, dans les meilleures conditions, les personnes âgées et les plus jeunes, les personnes en situation de handicap et celles qui ne le sont pas, et faire en sorte qu'ils puissent être bien logés et partagent quelque chose qui n'est pas simplement le fait de vivre les uns à côtés des autres ?

### ...Animée par un projet social

Le projet social mis en place par GrandLyon Habitat permet de lutter contre l'isolement en favorisant une dynamique solidaire avec la participation et la mobilisation de tous les résidents. Cela se fait avec l'organisation de temps conviviaux, d'animations et d'échanges de services entre locataires. Réévalué chaque année, le projet social s'adapte aux besoins des locataires.

Afin de faciliter la mise en place de ce projet, un référent vie sociale sera présent sur site pour être l'interlocuteur privilégié des locataires. Un logement de convivialité de 80m<sup>2</sup> sera également affecté à ce projet.

### Où même les étudiants se mobilisent !

GrandLyon Habitat contribue au développement de l'offre de logements étudiants avec le Perla Rosa en proposant des appartements en colocation solidaire. Ces jeunes étudiants, dès leur entrée dans la résidence, s'engagent à consacrer de leur temps au projet de vie sociale et collective du Perla Rosa ou auprès d'associations du quartier, notamment la Maison du Projet.

Afin de respecter tous ces engagements, une charte de solidarité sera remise à chaque locataire.

