



## Conférence à Lyon 8<sup>e</sup> : comment mieux vieillir chez soi ?

Vendredi 25 mai a eu lieu la 2<sup>e</sup> édition de la **conférence « du bien vieillir et de l'habitat »** animée par la Carsat Rhône-Alpes à la chaufferie de Mermoz. Dans le cadre de leur partenariat et de leur politique de maintien à domicile, GrandLyon Habitat et la Carsat Rhône-Alpes s'associent pour proposer aux résidents seniors de Mermoz **des solutions pour appréhender cette étape de vie**. Cet événement est aussi l'occasion pour les habitants de s'inscrire à des ateliers D-Marche portant sur l'activité physique au quotidien, accueillis par les centres sociaux du territoire.



## € Le point sur...

### La Réduction de Loyer de Solidarité

À partir du mois de juin, la Loi de finances 2018 prévoit une baisse du montant de l'APL pour les locataires qui en bénéficient ainsi qu'une réduction du montant de leur loyer d'un montant égal.

Cette baisse porte un nom : il s'agit de la RLS ou Réduction de Loyer de Solidarité.

Pour plus d'informations, nous vous invitons à consulter votre compte personnel sur le site de la CAF : [www.caf.fr](http://www.caf.fr)

## Un logement pédagogique à la Sauvegarde



100 logements à Lyon 9<sup>e</sup> sont touchés par la réhabilitation de la résidence Sauvegarde des allées 400-460. Afin d'expliquer aux habitants les futurs changements qui auront lieu dans leur habitation, un logement pédagogique a été créé pour présenter le programme des travaux à travers une signalétique explicative. **Vous souhaitez le visiter ? Vous avez des questions ? Des permanences sont organisées par la Maîtrise d'Oeuvre Sociale (MOS) les :**

- Jeudi 28 juin de 14h à 16h
- Mardi 3 juillet de 10h à 12h
- Jeudi 5 juillet de 14h à 16h

## Inauguration de la Maison du projet à Lyon 8<sup>e</sup>

Inaugurée mercredi 27 juin, la Maison du projet va mettre en avant **les projets d'aménagement** menés par GrandLyon Habitat sur le secteur des États-Unis et **les projets liés à la qualité de vie résidentielle** auxquels GrandLyon, votre bailleur, est associé. Ce lieu sera le point central pour en savoir plus sur la réhabilitation de Tony Garnier, la maison intergénérationnelle Arrachart mais aussi sur les chantiers éducatifs, les fêtes de quartiers et bien d'autres actualités et animations organisées par les partenaires locaux.



## Éviter les punaises de lit

« Ma voisine m'a parlé de punaises de lit, qu'est-ce que c'est et comment éviter d'en attraper ? »

**Naïma, locataire à Bron**

La punaise de lit est un insecte piqueur et suceur, brunâtre, de forme aplatie mesurant 6 à 8 mm. **Elle vit dans les chambres à coucher où elle peut s'insérer dans les coutures de matelas, d'où son nom.** La punaise se cache pendant le jour et attaque la nuit pour se nourrir de sang mais ne transmet pas de maladies.

**Les punaises de lit s'attrapent lors de séjours à l'hôtel ou en gîte, ou encore lors de l'achat de vêtements ou de meubles d'occasion.**

**Pour éviter toute contamination :**

- **Si vous pensez avoir été victime** de punaises de lit lors d'un voyage, mettez vos valises dans la salle de bains, lavez tout votre linge à 55° minimum et désinsectisez votre valise.
- **Si vous achetez des meubles d'occasion**, nettoyez-les méticuleusement avant de les placer dans votre logement.
- **Les vêtements d'occasion** doivent également être lavés à plus de 55° afin de tuer les punaises ou les œufs qui s'y trouveraient. Une autre possibilité est la congélation à -20° pendant 72h.

**Si vous trouvez des punaises de lit dans votre logement, contactez rapidement votre ligne directe : 04 72 74 67 42, afin de mettre en place un traitement avec un professionnel.**

**Cette rubrique répond aux questions que vous vous posez ? N'hésitez pas à nous interpeller par mail à ce sujet : [com@grandlyonhabitat.fr](mailto:com@grandlyonhabitat.fr)**



## ★ Zoom Sur...

### La résidence JD TRAIT à Caluire : la fin des travaux inaugurée !



Le 30 mai, Catherine Panassier, présidente de GrandLyon Habitat, a inauguré la fin des travaux de réhabilitation de la résidence Jean-Désiré TRAIT. Située rue Alexander Fleming à Caluire, elle est composée de 3 bâtiments comprenant au total 349 logements.

#### Des travaux importants

Les travaux, qui avaient débuté en 2015, concernaient les façades et l'intérieur des appartements avec diverses mises aux normes, l'amélioration thermique des bâtiments (passage de l'étiquette E à l'étiquette C), les halls et les parties communes embellis. Le confort des logements a aussi été amélioré.

#### Des locataires au cœur de l'information

Un travail de concertation a été mené avec les habitants de la résidence tout au long du projet de réhabilitation. **Tous les 2 mois, les locataires étaient informés de l'avancée du chantier.** Ils avaient également la possibilité de faire part de leurs questions et remarques, qui étaient ensuite entendues aux réunions de chantiers.

#### Des améliorations sans augmentation de charges

Depuis les travaux de réhabilitation, les logements sont conventionnés,

donnant ainsi droit à l'APL aux locataires dont les plafonds de ressources le permettent.

De plus, le fort investissement réalisé sur l'isolation et la production d'eau chaude sanitaire permettra de réduire sensiblement les charges des locataires.

**Architecte de la réhabilitation : Atelier PARIS et associés**

**Partenaires financiers : État, ville de Caluire**

