



Bonne  
**ANNÉE** 2017



## Les vœux de la Présidente

Je vous souhaite, à chacune et chacun d'entre vous, une excellente année 2017. Qu'elle soit à la fois sereine, épanouissante, riche de rencontres et de bons moments partagés.

**Pour GrandLyon Habitat, elle sera encore une année de projets et de réalisations.** Nous continuerons à développer l'offre, en construisant de nouveaux programmes et en achetant des logements dans les programmes neufs ou dans l'ancien. Nous continuerons surtout à réhabiliter et entretenir notre parc. Nous poursuivrons également nos dispositifs facilitant les mutations et l'accès à la propriété.

Pour toutes les questions qui concernent la vie quotidienne, la vie sociale dans les résidences, la propreté, la tranquillité, la sécurité, nous ne pouvons pas progresser sans une bonne coopération entre bailleur et locataires. **Ce n'est qu'ensemble, en conjuguant nos efforts, nos comportements positifs et nos actions que nous progresserons.** Aussi, je vous souhaite de mieux coopérer encore tout au long de cette nouvelle année qui commence.

Meilleurs vœux à tous.

**Catherine Panassier, Présidente**

## Les vœux du Directeur Général

Pour 2017, je formule le vœu que notre organisme s'engage avec résolution dans la voie de la coopération et de l'innovation comme accélérateurs de sa performance.

Pour vous, et grâce à vous, GrandLyon Habitat marie chaque jour **une qualité de bâti durable et respectueuse de l'environnement, et des services complémentaires de plus en plus innovants**, comme l'information de vos travaux par SMS, pour **vous permettre de mieux vivre dans votre logement, votre résidence et votre quartier.**

Nous restons conscients des difficultés qui peuvent subsister mais je peux vous assurer que nous saurons faire preuve d'adaptation et de flexibilité pour continuer à **placer l'humain au cœur de tous nos projets.** Ce n'est qu'ensemble que nous pourrons construire demain. Bailleur et locataires, unissons-nous pour aller plus loin, voir plus grand, c'est ça, notre pari gagnant !

Tous les collaborateurs de GrandLyon Habitat vous adressent, en mon nom, leurs meilleurs vœux pour cette nouvelle année.

**Daniel Godet, Directeur Général**



## Le point Sur...

### Votre loyer

Habituellement, votre loyer augmente de façon annuelle au 1<sup>er</sup> janvier. Cette année, le conseil d'administration de GrandLyon Habitat a décidé **qu'il n'y aurait pas d'augmentation pour 2017**, au vu de l'évolution de l'indice de référence des loyers (*l'indice qui sert de base pour réviser les loyers des logements vides ou meublés*).

### Le prélèvement automatique

**C'est la solution idéale pour payer votre loyer !**

Chaque mois, votre compte bancaire ou postal est débité automatiquement, toujours à la même date : **le 1<sup>er</sup>, le 5 ou le 10** selon le choix que vous aurez effectué.

**Pour passer au prélèvement automatique :**

1. Contactez votre ligne directe ou rendez-vous dans votre agence de proximité pour récupérer le formulaire appelé "Mandat de prélèvement SEPA".
2. Remplissez le formulaire et joignez un RIB ou RIP (original)
3. Déposez le dossier en agence ou envoyez le tout sous enveloppe timbrée à :  
**GrandLyon Habitat**  
Direction de la gestion immobilière  
Le Terra Mundi  
2, place de Francfort - CS 13754  
69444 LYON Cedex 03





## Recycler les peaux de bananes

« Je suis toujours à l'affût pour recycler mes déchets et j'ai deux astuces pour réutiliser les peaux de bananes :

- Pour faire briller le cuir : je frotte l'intérieur de la peau sur mon sac ou mes chaussures. Je laisse sécher 10 min et j'essuie avec un torchon sec.
- Dans une pâte à muffin : je taille les peaux de 3 bananes (sans les extrémités) et les fais cuire 15 min à la vapeur. Je mixe avec 2 œufs, 5 cl d'huile de tournesol, 5 cl de lait et 1 yaourt brassé. J'ajoute 200 g de farine, 100 g de sucre et 1 sachet de levure. Cuire 30 min à 180°. Les enfants adorent ! »

Annie, locataire à Caluire

Vous souhaitez nous parler de vous... ou de nous ?

GRANDLYON HABITAT - Direction de la communication - « Paroles de Locataires » - 2 place de Francfort - CS 13754 - 69444 Cedex 03 - [com@grandlyonhabitat.fr](mailto:com@grandlyonhabitat.fr)

## ★ Zoom Sur...

### L'artiste du mois

Christine Agssarkissian, locataire à Lyon 5<sup>e</sup>, réalise des peintures à l'acrylique selon une technique ancestrale mais résolument contemporaine : le pointillisme. Ses 30 créations révèlent des villes lumières et imaginaires : une invitation à explorer son univers poétique et fascinant.

#### Comment définiriez-vous votre style ?

Ma peinture est un mélange entre figuratif et abstrait, riche en motifs et en couleurs vives. C'est en écoutant de la musique (jazz, musique orientale, indienne, japonaise...) que je trouve l'inspiration et confectionne mes toiles. Et aucune de mes œuvres n'échappe à la règle !



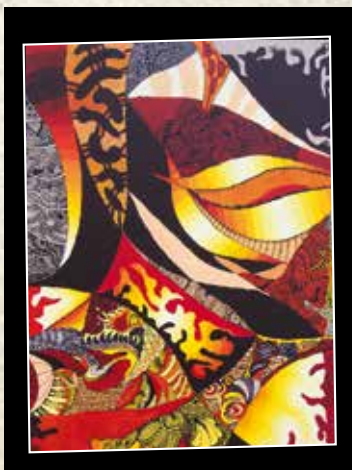
#### Quel matériau préférez-vous travailler ?

C'est incontestablement la peinture acrylique puisqu'elle permet un séchage rapide. J'utilise exclusivement des pinceaux très fins pour juxtaposer les points et ainsi créer des paysages imaginaires.

#### Des projets pour les mois à venir ?

En février prochain, je vais peindre en direct pendant un concert de jazz, au café restaurant « L'Attrape-cœurs » (Lyon 1<sup>er</sup>). Un challenge artistique auquel je rêve de m'essayer depuis des années.

« Pays lointains » exposition de Christine Agssarkissian, du 9 janvier au 31 mars 2017 à GrandLyon Habitat 2, place de Francfort à Lyon 3<sup>e</sup>.



## Des produits naturels pour un logement sain

Pour nettoyer et assainir son logement à moindre coût, il existe des produits naturels, à utiliser sans modération :

- Pour nettoyer mes petits électroménagers comme les cafetières, bouilloires ou fers à repasser, j'utilise du vinaigre blanc. Je n'hésite pas à le chauffer pour augmenter son pouvoir anti-calcaire. Magique aussi pour les toilettes !
- Pour laver et désinfecter la salle de bain, je profite des vertus du citron. Les tâches de calcaire sur l'évier ou la baignoire disparaissent en les frottant avec sa pulpe.
- J'adopte le savon noir, 100 % biodégradable, pour nettoyer en profondeur les sols et dégraisser le four et la hotte.
- Je n'oublie pas le bicarbonate de soude, pour laver les récipients en plastique. Je les laisse tremper plusieurs heures dans 1 litre d'eau avec 2 cuillères à soupe de bicarbonate de soude puis les frotte avec une éponge avant de les rincer.

### À gagner ce mois-ci !

#### 1 tube de savon noir liquide

Pour cela, répondez correctement à la question suivante et contactez votre ligne directe au 04 72 74 67 42 avant le 6 février 2017 :

De quel pays est originaire le savon noir traditionnel ?

- Liban
- Maroc
- Égypte

Les 10 premiers gagnants remporteront chacun un tube de 250 ml de savon noir.

