

LOCATION-ACCESSION : QUAND LE LOCATAIRE ESSAIE SON APPARTEMENT AVANT DE L'ACHETER

IMMOBILIER // GrandLyon Habitat lance son premier programme de location-accession à Lyon 8^e de 27 appartements neufs, allant du T2 au T5 dans la résidence « En Scène », construite par COGEDIM. Avec la mise en place de ce nouveau dispositif d'accèsion à la propriété, l'organisme rend possible le projet d'achat immobilier dans le neuf à des ménages à revenus modestes et sans apport financier.

Située au cœur du micro-quartier « Moulin à Vent » dans le 8^e arrondissement de Lyon, la résidence « En Scène » bénéficiera de nombreux espaces arborés donnant un accès facile à de nombreuses commodités (transports en commun, groupe scolaire, commerces...), du label NF Habitat, de balcons ou jardins privatifs et de garages fermés en sous-sol pour chaque logement. La livraison est prévue au 4^e trimestre 2021.

Commercialisés selon le dispositif PSLA (Prêt Social Location Accession), les logements acquis par GrandLyon Habitat se basent sur le principe de « louer pour acheter ».

Pendant une période d'un an minimum à 2 ans maximum, le locataire-accédant verse une redevance mensuelle composée d'une indemnité d'occupation (« part locative ») équivalent au loyer, et d'une épargne (« part acquisitive ») constituant l'apport personnel qui sera déduit du prix de vente. À tout moment dans cette phase de test pendant laquelle il se familiarise avec le fonctionnement de la copropriété, le règlement des charges et le montant des mensualités, il peut lever l'option d'achat et devenir propriétaire de son logement. Si l'occupant ne souhaite pas acquérir son logement, il doit en faire part au bailleur et le libérer. La part acquisitive versée lors de la première phase lui sera restituée.

Les avantages sont nombreux : prix de vente encadré, TVA à 5,5%, exonération partielle de la taxe foncière pendant 15 ans, accompagnement sur-mesure par le bailleur tout au long du projet

Ce nouveau programme s'inscrit dans la volonté de GrandLyon Habitat de permettre aux ménages à revenus moyens d'acquérir un logement neuf à un prix attractif au cœur de la ville de Lyon. Le bailleur continue ainsi de répondre aux objectifs de mixité sociale et de diversité de l'habitat et participe pleinement au développement local du territoire.

« Facilitateur de parcours résidentiel, GrandLyon Habitat met en œuvre toutes les solutions permettant au plus grand nombre, et prioritairement à ses locataires, de devenir propriétaire de son logement, tout en sécurisant leur projet. »

Daniel Godet, directeur général de GrandLyon Habitat



GRANDLYON HABITAT

- 1^{er} bailleur social sur Lyon intra-muros
- Engagé dans le développement durable depuis 17 ans
- Plus de 26 000 logements gérés sur le territoire de la Métropole dont 75% situés à Lyon
- 5 agences de proximité



CONTACTS PRESSE

Anne ROMERO – 04 72 74 68 28
Floriane AGUERA – 04 26 10 54 88
presse@grandlyonhabitat.fr

Toute l'actualité de GrandLyon Habitat sur son site internet :
www.grandlyonhabitat.fr
Et sur Twitter : @grandlyonhab