



Un nouveau Directeur Général pour GrandLyon Habitat

Jean-Noël FREIXINOS a été nommé à la tête de GrandLyon Habitat pour succéder à Daniel GODET, l'ancien directeur général parti à la retraite.

Après avoir occupé des postes en cabinets, puis de directeur au sein des collectivités de la région nantaise, il rejoint en 2013 l'Office HLM Habitat 44 en qualité de directeur général. En parallèle, il œuvre à la création en 2019 d'un organisme foncier solidaire qui rassemble 14 acteurs de l'immobilier social et les 3 grandes collectivités de Loire-Atlantique.

Depuis le 22 mars, Jean-Noël FREIXINOS met ses compétences et son expertise au service de GrandLyon Habitat :

« Mon arrivée comme directeur général de GrandLyon Habitat se double de la très grande fierté d'intégrer un organisme centenaire, chargé d'histoire et porteur de valeurs éco-citoyennes.

Accompagné d'équipes que je sais professionnelles et engagées, je m'assurerai que l'organisme mène à bien ses missions de bailleur social : développer une offre nouvelle de logements accessibles aux ménages modestes ; maintenir et rénover le parc locatif afin de garantir les meilleures conditions de vie aux habitants ; innover en développant des solutions nouvelles d'habitat et d'accompagnement social ; s'engager dans les actions qui permettent l'inclusion sociale.

En résumé, il s'agira de poursuivre et amplifier l'action de GrandLyon Habitat qui œuvre chaque jour à améliorer et sécuriser la qualité de vie des habitants du territoire de la Métropole de Lyon. »

Découvrez le blog du 8^e Cèdre !

Le 8^e Cèdre est un espace solidaire d'agriculture urbaine, implanté au cœur des résidences Eugène André et Paul Cazeneuve, dans le 8^e arrondissement de Lyon.



Ces nouveaux aménagements végétalisés et esthétiques améliorent le cadre de vie et permettent aux habitants de découvrir le jardinage en pied d'immeuble, la vente directe du maraîcher et le lombricompostage.

Cet espace d'agriculture urbaine préserve la biodiversité et valorise les méthodes de culture respectueuses de l'environnement (agriculture biologique et permaculture).

Porté par GrandLyon Habitat en lien avec Place au Terreau (entreprise coopérative lyonnaise spécialisée dans les aménagements paysagers comestibles et les projets en lien avec l'agriculture urbaine), ce lieu propose depuis août 2020, de nombreuses activités autour du jardinage, de l'alimentation et du cadre de vie.

Créons ensemble la ville durable de demain !

Toutes les informations sont à retrouver sur le blog : www.8cedre-lyon8.fr

Le point Sur...

Votre espace locataire en ligne

En vous connectant à votre espace locataire personnalisé en ligne, vous pouvez accéder à de nombreux services. Il est très facile à créer et vous permet notamment de :

1/ Retrouver vos avis d'échéance

Ils sont consultables, téléchargeables 24h/24 et 7j/7 et disponibles en version imprimable.

2/ Payer votre loyer

Vous pouvez régler votre loyer en quelques clics et en toute sécurité, à l'aide de votre carte bancaire.

Pas encore d'espace locataire ?

Rendez-vous sur www.grandlyonhabitat.fr pour créer votre espace **100% personnel et sécurisé !**



Îlots de chaleur urbain : un phénomène grandissant

« J'ai entendu parler d'îlot de chaleur urbain, qu'est-ce que c'est exactement ? »

Nora, locataire à Lyon 9^e

Les îlots de chaleur urbain sont des **phénomènes d'augmentation de la température en ville par rapport à la campagne**, particulièrement en fin de journée et la nuit.

Il s'agit de **microclimats artificiels qui dépendent de la nature du sol : les enrobés bétonnés n'absorbent pas l'eau et accumulent la chaleur de la journée**, pour la libérer en fin d'après-midi. Il fait donc plus chaud dans les zones non végétalisées.

Dans une même ville, selon les quartiers plus ou moins végétalisés, l'exposition au soleil et la densité de population ou d'activité, il peut y avoir de grandes différences de températures. Ces phénomènes de réchauffement climatique semblent être de plus en plus importants et impliquent **la mise en place de solutions pour rafraîchir les villes, comme la végétalisation des espaces extérieurs**, qui permettent d'apporter de l'ombre et d'absorber l'eau (plutôt que la chaleur) dans le sol.



Vous souhaitez nous parler de vous... ou de nous ? GRANDLYON HABITAT - « Paroles de locataires » - Direction de la communication - 2, place de Francfort - CS 13754 - 69444 Cedex 03 - com@grandlyonhabitat.fr

★ Zoom Sur...

La prairie fleurie de François Leynaud à Lyon 8^e



Depuis début février, GrandLyon Habitat aménage une prairie rustique fleurie de 2 200 m² au cœur de la résidence François Leynaud. Objectifs : contribuer à la lutte contre les îlots de chaleur en ville et préserver la planète.

- **L'amélioration du cadre de vie** : cette prairie rustique va embellir la résidence et redonner vie à un espace en attirant également la faune (coccinelles, abeilles, etc.).
- **La récupération de l'eau potable, une ressource naturelle de plus en plus rare à l'échelle de la planète** : cet espace végétalisé permet à l'eau de s'infiltrer dans le sol et de rejoindre les nappes phréatiques souterraines (réservoirs d'eau potable).

Le remplacement d'une surface en enrobé inutilisée

Cette huitième prairie fleurie installée par GrandLyon Habitat vient remplacer l'ancienne « place rouge » :

- La croûte d'enrobé a été retirée début février.
- Le sol présent sous l'enrobé a été « nettoyé » pour le purger des matériaux impropres. Le reste de cette sous-couche drainante (permettant de laisser l'eau s'infiltrer dans le sol), composée de graviers et de sable, a été conservé.
- Un ajout de terre végétale a été effectué pour nourrir les végétaux plantés.
- La plantation des graines (semis) a été réalisée. Les premières pousses seront visibles courant mai ou juin selon les conditions climatiques.

Des bénéfices multiples pour les habitants

- **La réduction des températures au sol et dans les logements autour en période de forte chaleur** : la végétalisation des espaces peut contribuer à réduire la chaleur de façon importante (jusqu'à 5°C) et ainsi favoriser un meilleur confort pour les locataires.

« L'installation de ce type de prairie, c'est notre brin d'herbe à l'édifice pour contribuer à l'équilibre de la planète », souligne Jean-Luc Tricot, responsable des espaces extérieurs à GrandLyon Habitat.

