

100% IMMO

LES ACTUALITÉS COMMERCIALES DE GRANDLYON HABITAT



N° 125 SEPTEMBRE 2020



→ DÉCRYPTAGE

GRANDLYON HABITAT FAVORISE LE PARCOURS RÉSIDENTIEL PERSONNALISÉ

En développant un parcours résidentiel sécurisé et adapté aux situations des familles, GrandLyon Habitat permet d'une part, aux locataires du parc social* qui le peuvent et le veulent, de devenir propriétaires. Cela permet en outre, de libérer des logements sociaux locatifs pour des ménages plus modestes.

→ Devenir propriétaire à moindre coût et sans risques

L'accès social à la propriété permet aux ménages habitant le parc HLM et répondant à des critères précis, de devenir propriétaires d'un logement ancien ou neuf, à des prix abordables.

Les acheteurs bénéficient d'une sécurisation HLM de la part de GrandLyon Habitat, qui leur garantit le rachat ou la revente de leur appartement, et leur relogement en cas d'accident de la vie.

→ La vente de logement HLM aux locataires : une stratégie de mixité sociale

En 2019, GrandLyon Habitat a réalisé 50 ventes dans son parc de logement. Les fonds issus de

ces ventes sont réinvestis dans des opérations de réhabilitation, ou pour le financement des constructions neuves et des acquisitions.

La vente HLM aux locataires constitue un des volets importants de la stratégie patrimoniale de GrandLyon Habitat. Elle contribue à la mobilité résidentielle et favorise la mixité sociale. Cela contribue ainsi au développement harmonieux des villes et à leur équilibre.

* art L. 443-11 (III) du CCH : la loi Elan de décembre 2018 a élargi la liste des acquéreurs prioritaires

→ LEXIC-IMMO

* PARCOURS RÉSIDENTIEL

— Le parcours résidentiel correspond à l'évolution dans le temps des besoins en termes de logement. Ceux-ci évoluent en fonction des changements de situation, notamment du nombre de personnes qui composent le foyer et des moyens financiers. On parle aussi de mobilité résidentielle.



→ PARLONS NEUF

COMMENT BIEN CHOISIR SON LOGEMENT NEUF ?

Acheter un logement constitue un projet de vie important. Pour intégrer une habitation qui soit conforme à vos besoins, chaque détail doit compter avant de vous décider et de signer. Voici quelques conseils pour vous aider à bien choisir votre logement neuf.

• Faites-vous bien expliquer les plans

Si vous achetez en VEFA (sur plans), demandez à ce que l'on vous détaille comment sera agencé le futur logement que vous visez. Posez toutes les questions qui vous permettront de vous y projeter. Comment est-t-il orienté et à quel étage est-t-il situé ? Combien de chambres compte-t-il ? Quelle

est la superficie de la pièce de vie ? Est-ce que le logement comprend un espace extérieur, un garage, une cave ? Est-il possible de personnaliser certains éléments (nombre de rangements, équipements de la cuisine, etc.) ? Quelle vue depuis les fenêtres ?

• Vérifiez la qualité de l'emplacement

Proximité des écoles, des commerces, des services et d'espaces verts, desserte par les transports en commun, projet d'autres constructions aux alentours, etc. Rendez-vous sur place. Rien de mieux qu'une visite du quartier pour vous rendre compte !



➔ 100% DÉCO

LA DÉCO RÉCUP' POUR FAIRE DU NEUF AVEC DU VIEUX !

Vous avez des objets et des meubles dont vous ne vous servez plus ? Offrez-leur une seconde vie ! Vous joindrez l'utile à l'agréable : une déco écolo et pas chère ! Voici quelques idées.

Réutiliser de vieux ustensiles de cuisine

Au lieu d'acheter des cache-pots, recyclez des ustensiles dont vous ne vous servez plus : soupière, théière, etc. Vous pouvez y placer des plantes grasses par exemple, car elles demandent peu d'arrosage. En intérieur comme en extérieur, ce sera du plus bel effet.

Détourner un tiroir en étagère

Transformer les vieux tiroirs de commode en étagère, c'est facile ! Vous n'avez qu'à les repeindre et les fixer au mur. La touche encore plus originale : coller des décors dans le fond (stickers, joli papier, etc.). Vous obtenez une jolie décoration murale et utile.



Transformer la machine à coudre en table

La vieille machine à coudre de votre grand-mère a encore de beaux jours devant elle. Conservez le plateau et les pieds en métal : vous en ferez une table particulièrement élégante.

➔ NOS OFFRES DU MOIS

VENTES DANS L'ANCIEN

Pour toutes ces annonces : rendez-vous en journée, du lundi au vendredi. Remise des offres par e-mail ou à l'accueil du siège, cachet daté faisant foi. Dépôt limite des dossiers: 16/10/2020. Vente prioritaire selon ordre établi par la loi (art.1,4/CCH :D.443-12-1).



VILLEURBANNE

T3 traversant, au rdc d'une résidence située à deux pas du Parc de la tête d'Or. Cuisine avec coin repas et cellier, séjour de 17m², deux chambres. Rangements. Cave. Idéal petit budget. DPE : en cours Copro de 98 lots (lot 216).

PRIX : 135 000 euros

Quote-part annuelle de charges : 1 915 €

Votre contact : **Stéphanie Hubinon - 04 26 10 54 44**



LYON 3^e

Faux T4 de 78m² en secteur résidentiel, comprenant un hall d'entrée desservant 2 chambres de 11,38 m² et 13,06 m², une cuisine de 12m², un salon-séjour de 27m² (possibilité 3ème chambre). Beau balcon de 12m². Cave. Travaux à prévoir. DPE : en cours Copro de 25 lots (lot 27).

PRIX : 170 000 euros

Quote-part annuelle de charges : 1 270 €

Votre contact : **Stéphanie Hubinon - 04 26 10 54 44**

ET SI, ON DEVENAIT ENFIN PROPRIÉTAIRE ?


GRANDLYON
HABITAT

RETROUVEZ TOUTES
NOS OFFRES DE VENTE
sur www.grandlyonhabitat.fr
rubrique : Je cherche un logement

