



## → DÉCRYPTAGE

### IMMOBILIER : CE QUI CHANGE AVEC LA LOI DE FINANCES POUR 2020

Propriétaires, bailleurs, mais aussi locataires seront concernés en 2020. Voici en quoi :

#### → Propriétaires, bailleurs, mais aussi locataires seront concernés en 2020 :

Le nouveau projet de loi de finances pour 2020 comporte de nombreuses mesures intéressant le secteur de l'immobilier. Réforme de la taxe foncière, révision des valeurs locatives et transformation du CITE en prime de rénovation énergétique : tout ce que vous devez savoir.

#### → Loi de Finances 2020 et immobilier : la réforme de la taxe d'habitation

Engagée depuis 2018, la réforme de la taxe d'habitation suit son cours à travers la loi de finances 2020. Nouveauté cette année, elle s'accompagne de la réforme des valeurs locatives, qui servent de base à son calcul.

Selon le PLF 2020, pour bénéficier de la suppression de la taxe d'habitation, il faut que votre revenu fiscal

de référence se situe en-dessous de 27 706 € pour la première part. Ce plafond est majoré de 8 209 € pour les deux demi-parts suivantes, et de 6 157 € à compter de la troisième demi-part.

Si votre revenu fiscal de référence dépasse le plafond mais reste en dessous de 28 732 € pour la première part, le projet de loi de finances prévoit un abattement. La taxe d'habitation disparaîtra enfin progressivement d'ici 2023, sauf pour les logements vacants et les résidences secondaires.



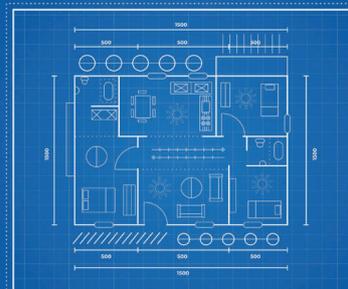
#### EN SAVOIR PLUS :

[HTTPS://WWW.ECONOMIE.GOUV.FR/  
PARTICULIERS/PROJET-LOI-FINANCES-PLF-  
PLFSS-2020-MESURES](https://www.economie.gouv.fr/particuliers/projet-loi-finances-plf-plfss-2020-mesures)

## → LEXIC-IMMO

### \* VEFA

—La Vente en État Futur d'Achèvement ou VEFA est un contrat utilisé dans la vente de biens immobiliers à construire. Ce contrat est couramment appelé vente sur plan étant donné que lors de sa signature, en général, la construction n'a pas démarré.



## → PARLONS NEUF

### LES AVANTAGES DE L'ACHAT EN VEFA

L'achat immobilier en VEFA (La Vente en l'État Futur Achèvement) présente la particularité d'acheter un logement directement sur plan, avant que la construction ne soit terminée.

Si la VEFA vous intéresse, voici les quatre principaux avantages de ce type d'achat :

- Tous les logements neufs dont le permis de construire a été déposé après le 1<sup>er</sup> janvier 2013 doivent respecter « la Réglementation Thermique 2012 » ou « RT 2012 ».

L'objectif : réduire les émissions de gaz à effet de serre en proposant **des appartements et maisons économes en énergie et respectueux de l'environnement.**

- **Un logement qui vous ressemble** : Vous avez la possibilité de personnaliser votre logement et d'apporter des modifications aux plans originaux (ajout de placards dans les chambres, équipement de la cuisine...)

- **Les frais de notaires sont réduits** : 2 à 3% pour un achat neuf contre 7 à 8 pour un achat dans l'ancien

- **Des aides financières pour les primo-accédants** :

Si vous êtes sur le point d'acheter votre premier logement, vous êtes « primo-accédant ». L'achat en VEFA vous permet d'avoir accès à plusieurs types de prêts à des taux avantageux. N'hésitez pas à vous renseigner auprès de votre banque.



➔ 100% DÉCO

## LES TENDANCES INCONTOURNABLES POUR LA DÉCORATION D'INTÉRIEUR EN 2020... ON VOUS DIT TOUT !

Sculptural, minéral, l'année 2020 se dessine dans les pas d'une année 2019 où déjà l'univers de la décoration avait cherché à délaisser les styles galvaudés pour un retour à des objets plus affirmés moins standardisés.

Au programme des mois à venir : des réappropriations originales mais maîtrisées du style nordique, des objets imparfaits dans leurs formes... Une douce métamorphose remarquée qui n'est clairement pour nous déplaire !

### Les matériaux naturels

Ils étaient déjà là en 2019, ils ne reculent pas d'une fibre en 2020. Les matériaux naturels caracolent en tête des tendances et après le rotin, le lin lavé, le bambou, le jonc de mer ou le chanvre, on se prend de passion pour le cannage. Chic alors. Le plastique, ce n'est plus fantastique !

### La terre cuite

Forcément, entre artisanat et matériaux naturels, courant rustique et vintage, la terre

cuite devait faire son retour. C'est désormais chose faite et en 2020, les objets en terre cuite envahissent la déco, des vases jusqu'à la vaisselle, en version brute ou décorée. En 2020, la terre cuite promet de s'afficher partout. Supplément d'âme et coup de soleil garantis !

### Les tissages

Encore une fois, matériaux naturels, artisanat, ... Forcément, que les tissages continueront à influencer la déco en 2020. Version tissage mural XXL au-dessus du lit, suspensions en macramé pour les plantes ou ultra-design sur de véritables œuvres, on les aime tous.

### Des formes imparfaites

Le penchant pour l'imperfection dans la déco et la tendance aux matières naturelles, vous obtenez le retour en force des objets artisanaux. Avec imperfections visibles, si possible, pour donner l'impression d'un objet déco ramené de voyage !



➔ NOS OFFRES DU MOIS

## VENTES DANS L'ANCIEN



A proximité du métro B et du nouveau T6, T5 de 101 m<sup>2</sup> comprenant 4 chambres de 9,9 à 13,3 m<sup>2</sup>, séjour de 16,2m<sup>2</sup>, situé au 2<sup>ème</sup> étage avec balcon exposé Ouest, cuisine fermée avec loggia, nombreux rangements.

RDV en journée, du lundi au vendredi. Remise des offres par LR ou à l'accueil du siège, cachet daté faisant foi. Dépôt limite des dossiers: 06/03/2020.

Vente prioritaire selon ordre établi par la loi (art.1,4/CCH :D.443-12-1).

DPE : En cours

Copro de 198 lots principaux (lot 222).

■ PRIX : 190 500euros / Charges annuelles : 1 787 €

Votre contact : **Stéphanie HUBINON** : 04 26 10 54 44

### ET SI EN 2020, ON DEVENAIT ENFIN PROPRIÉTAIRE ?

Retrouvez toutes nos offres de vente sur [www.grandlyonhabitat.fr](http://www.grandlyonhabitat.fr)

