



→ DÉCRYPTAGE

LE COMPTE ÉPARGNE LOGEMENT (CEL)

Vous avez un projet d'achat immobilier ? Le CEL est un dispositif d'épargne qui vous permet d'accéder à un prêt immobilier à taux préférentiel, sous conditions, après 18 mois d'épargne minimum.

→ Pour qui ?

Toute personne, majeure ou mineure, peut être titulaire d'un CEL, mais vous ne pouvez être titulaire que d'un seul CEL. Toutefois, vous pouvez ouvrir à la fois un CEL et un PEL (Plan d'Épargne Logement) à condition que les deux comptes soient ouverts dans le même établissement bancaire.

→ Pour quels projets ?

Ce prêt peut contribuer au financement de travaux d'amélioration ou de construction d'une résidence principale*, ou bien encore pour son acquisition.

→ Comment ?

Le versement initial pour ouvrir un CEL est de 300 €. Par la suite, chaque versement doit être au minimum de 75€.

Les retraits d'argent sur le CEL sont libres, à condition de garder un minimum de 300 € sur le compte.

→ Combien ?

• Le taux de rémunération du CEL 2019 est fixé à 0,50 % par an, depuis le 1^{er} août 2015. Ce taux ne bougera pas avant le 31 janvier 2020.

• Le montant du prêt est fonction des intérêts acquis sur votre CEL (et donc lié à l'ancienneté et au montant de celui-ci). Vous avez la possibilité d'emprunter jusqu'à 15 300 €, remboursables sur une durée de 2 à 15 ans.

• Les CEL ouverts à partir du 1^{er} janvier 2018, ne permettent plus de bénéficier de la prime d'État



SI VOUS NE LES UTILISEZ PAS, VOUS POUVEZ CÉDER AUX MEMBRES DE VOTRE FAMILLE LES DROITS À PRÊT À TAUX PRIVILÉGIÉ ACQUIS SUR VOTRE CEL.

→ LEXIC-IMMO

* RÉSIDENCE PRINCIPALE

— C'est le lieu d'habitation (appartement ou maison) quotidien de toute la famille. En matière fiscale, elle est synonyme de domicile et qualifie le logement où une ou plusieurs personnes d'un même ménage vivent le plus souvent dans l'année. Par conséquent, il est impossible d'avoir plusieurs habitations principales.



→ PARLONS NEUF

LES « 3 R » POUR ACHETER EN TOUTE TRANQUILLITÉ

Acheter un logement est une étape importante, qui vous engage sur de nombreuses années. Ce pari sur l'avenir est source de beaucoup de questions voire d'inquiétudes. Et si vous deviez déménager pour un nouvel emploi ? Et si vous aviez un autre enfant ? Comment y faire face ? Les garanties proposées par GrandLyon Habitat vous permettent un retour à la location aisé en cas de difficultés. Et vous pouvez ainsi devenir propriétaire en toute sérénité.

Pour tout achat d'un logement neuf auprès de GrandLyon Habitat, vous bénéficiez d'une triple garantie : les 3R de GrandLyon Habitat ⁽¹⁾ :

- **Assurance Revente** : nous vous garantissons un prix de revente minimum
- **Garantie Rachat** : nous rachetons votre logement en cas de nécessité
- **Garantie Relogement** : nous nous engageons à vous reloger au sein de notre parc ou de celui d'un autre organisme si nécessaire.



⁽¹⁾ Sous conditions

→ 100% DÉCO

LES TENDANCES DÉCO 2020 QUI VONT FAIRE FUREUR

La fin de l'année est là et les tendances incontournables pour la décoration en 2020 ont été annoncées... On vous dit tout !

Le seconde main en 1^{ère} position

Si la tendance est déjà au "rien ne se jette, tout se transforme", le seconde main s'offre une nouvelle jeunesse. **Chiner et revendre devient l'un des hobbies préférés**, que ce soit en vide-grenier ou brocante en ligne ! Place donc à des pièces anciennes dont on prolonge désormais l'histoire.

Quand la déco se tient à carreaux

Intemporel et facile à associer, le carreau n'en finit pas de twister toute la maisonnée. Du linge de table ou de lit, ce motif quadrille les espaces de vie avec style et offre un côté graphique.

Les visages font la déco

Sur un coussin, un vase ou un tapis, le dessin au trait et particulièrement le portrait se décline selon différentes époques et styles.

Le retour du cannage

Cette technique de tressage a de nouveau le vent en poupe, portée par le retour des fibres naturelles, rotin et osier en tête. **Décliné en meuble, assise, luminaire et accessoires en tout genre, le cannage n'a pas dit son dernier mot !**



→ NOS OFFRES DU MOIS

VENTES DANS L'ANCIEN



LYON 3^e



À proximité de la Place Guichard, T3 lumineux de 66m², situé au 2^e étage avec ascenseur.
2 chambres de 12 m² et 9,50 m². Cuisine avec possibilité d'ouverture sur un séjour de 19 m². Exposé sud/ouest. Box en sous-sol.
DPE : C. Copro de 98 lots principaux (lot 28).

PRIX : 195 500 €

Charges annuelles : 2 350 €

Votre contact : **Stéphanie HUBINON** : 04 26 10 54 44

ET SI EN 2020, ON DEVENAIT ENFIN PROPRIÉTAIRE ?

Retrouvez toutes nos offres de vente sur www.grandlyonhabitat.fr

