

## GRANDLYON HABITAT RÉNOVE « LA MIRABELLE » À LYON 1<sup>ER</sup>, UN IMMEUBLE D'EXCEPTION DU QUARTIER « SOUFFLOT ».

**ARCHITECTURE** // Sous les recommandations des ABF, GrandLyon Habitat a réveillé la splendeur de « La Mirabelle », un bâtiment de 5 étages (+ les combles), d'une grande qualité architecturale, à forte valeur patrimoniale. Situé dans le quartier Saint-Clair, 11 rue Alsace Lorraine, cette acquisition-amélioration a bénéficié d'une rénovation sur mesure pour conserver son style architectural « Soufflot ». Le bailleur social propose ainsi 13 logements (9 PLUS et 4 PLAI) et 2 locaux commerciaux à la location, dans un style néoclassique, mais adaptés au confort actuel.

L'objectif recherché des travaux, proche d'une démarche archéologique, a été de permettre la conservation de la majorité des matériaux existants, ou une reconstruction à l'identique, ou leur préservation.

De nombreux points, faisant la particularité de cette construction, ont été adaptés.

- **La façade**, une des plus ornementées de la rue avec la présence de pilastres corinthiens colossaux, a été enduite à la chaux, en conservant la teinte d'origine. Les pierres de Villebois de la façade en rez-de-chaussée, ont été conservées et nettoyées. Les menuiseries extérieures ont été remplacées par des menuiseries double vitrage, mais avec l'aspect de menuiseries anciennes de grandes hauteurs.
- **La toiture** et la charpente ont été complètement reprises avec la pose d'un échafaudage parapluie. Les cheminées en toiture ont été conservées (*Au 18<sup>e</sup> siècle, l'architecte JG SOUFFLOT est connu pour être l'un des premiers à installer une cheminée dans chaque pièce*).
- Le nombre de petits **logements** a été réduit au profit des grands afin de préserver l'intégralité de plusieurs parquets très anciens. La typologie actuelle est de 2 T1, 5 T2 (dont 1 PLAI), 3 T3 (dont 1 PLAI), 3 T4 (dont 2 PLAI).
- **Les parquets** Arenberg existants (*identiques à la Galerie des glaces du Palais de Versailles*), **les stylobats** (*soubassement portant un rang de colonnes ou de pilastres. repose en général sur une base moulurée, et se termine en son sommet d'une corniche ou d'une cimaise.*) ont été remis en état ou conservés
- Le caractère initial de la **traboule**, reliant le 11 rue d'Alsace au 23 rue Royale, a été reconstitué comme à son origine.

(suite au verso)



### GRANDLYON HABITAT

- 1<sup>er</sup> bailleur social sur Lyon intra-muros
- Engagé dans le développement durable depuis près de 20 ans
- Plus de 26 000 logements gérés sur le territoire de la Métropole dont 75% situés à Lyon
- 5 agences de proximité



### CONTACT PRESSE

Anne ROMERO – 04 72 74 68 28  
Anna DORETTI – 04 72 74 68 56  
[presse@grandlyonhabitat.fr](mailto:presse@grandlyonhabitat.fr)

Toute l'actualité de GrandLyon Habitat sur son site internet :  
[www.grandlyonhabitat.fr](http://www.grandlyonhabitat.fr)  
Et sur les réseaux sociaux : @grandlyonhab

Le confort moderne a trouvé sa place dans cet ensemble : création d'une chaufferie collective au gaz, mises aux normes de sécurité, installation d'un interphone... Les locaux commerciaux sont destinés à des activités tertiaires. Les travaux ont été réalisés en site non occupé.

Grace à l'acquisition amélioration d'immeubles, **GrandLyon Habitat poursuit ses objectifs de développement durable** puisque les bâtiments existants sont rénovés pour apporter une réponse ciblée aux besoins des secteurs déficitaires en logement social.

#### Infos +

- **Architecte** : SARL Atelier d'Architecture MARIN FRERY
- **Prix de revient prévisionnel** : 3 309 K€ TTC dont 34% de Fonds Propres de GrandLyon Habitat / Prêt haut de bilan.
- **Partenaires financiers** : Etat, Métropole de Lyon, Ville de Lyon.

*« L'acquisition amélioration est un exercice complexe, du fait de la diversité des immeubles et des populations rencontrées. GrandLyon Habitat développe ses opérations de façon à conserver et valoriser le bâti existant, parfois à valeur historique, sans perturber ni modifier le tissu urbain. Une intégration du logement social en toute discrétion et de qualité permet la mixité indispensable au mieux-vivre ensemble. »*

François THEVENIEAU, président de GrandLyon Habitat