

GRANDLYON HABITAT REÇOIT LA CERTIFICATION E+C- POUR SA RESIDENCE « LE RONCEVAUX » À LYON 2^e

ENVIRONNEMENT // Située dans le secteur de la Confluence à Lyon 2^e, la future résidence « Le Roncevaux », actuellement en chantier, vient d'obtenir l'attestation « Label Bâtiment à énergie positive et réduction de carbone » (E+C-), délivrée par la CERQUAL. Composée de 17 logements (12 PLUS et 5 PLAI) et d'un cabinet médical en rez-de-chaussée, cette opération exemplaire combinera l'exigence énergétique et l'exigence environnementale pour améliorer le confort de vie des locataires.

Confié au cabinet d'architectes Richard PLOTTIER, ce projet de construction situé au 28 cours Charlemagne repose sur la généralisation des bâtiments à l'énergie positive et à faible empreinte carbone. Ainsi, il adopte des technologies et des procédés permettant de limiter les déperditions énergétiques, les consommations d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre.

L'organisme a atteint le niveau exemplaire E3C1.

Le cout global des travaux est estimé à 3,3 M€ HT. GrandLyon Habitat bénéficie de subventions de l'Etat, de la Ville de Lyon ainsi que du 1% collecteurs.

Livré à l'été 2019, « Le Roncevaux » anticipe la future réglementation environnementale 2020 qui remplacera l'actuelle RT 2012. Depuis 2017, toute la production neuve de GrandLyon Habitat, conduite en maîtrise d'ouvrage directe, fait l'objet d'une démarche de certification E+C-. En 2018, 4 opérations (90 logements) sont inscrites dans ce processus. En 2019, 4 nouveaux projets de construction totalisant 120 logements sont presentis pour cette certification.

Engagé historiquement en faveur du développement durable, l'organisme réalise des constructions performantes à coûts maîtrisés afin d'apporter une solution d'habitat confortable, de qualité et économique en termes de charges locatives.

« En inscrivant ses productions neuves dans le label E+C-, GrandLyon Habitat reste acteur de la future réglementation. Déjà en 2004, deux de ses cahiers des charges ont servi de base à la construction des référentiels environnementaux de la Métropole de Lyon et du Conseil régional. GrandLyon Habitat est fier de servir de moteur à l'innovation dans le logement social. »

Catherine PANASSIER, présidente de GrandLyon Habitat



GRANDLYON HABITAT

- 1^{er} bailleur social sur Lyon intra-muros
- Engagé dans le développement durable depuis 17 ans
- Plus de 26 000 logements gérés sur le territoire de la Métropole dont 75% situés à Lyon
- 6 agences de proximité



CONTACT PRESSE

Catherine-Isabel BAUDRY, Directrice des relations presse
presse@grandlyonhabitat.fr
04 72 74 63 72 ou 06 85 07 79 40

Toute l'actualité de GrandLyon Habitat sur son site internet :
www.grandlyonhabitat.fr
Et sur Twitter : @grandlyonhab