

« LE BOIS DES ROY » A FONTAINES-SUR-SAÔNE : UNE NOUVELLE RESIDENCE EN ACCESSION SOCIALE COMMERCIALISEE PAR GRANDLYON HABITAT

IMMOBILIER // Depuis le 11 avril 2016, GrandLyon Habitat a mis en vente une nouvelle résidence en accession sociale à la propriété, « Le Bois des Roy », à Fontaines-sur-Saône. Elle sera livrée au printemps 2019 et proposera 22 logements, du T2 au T4 avec balcons ou jardins privatifs.

À seulement 1 km du centre-ville de Fontaine-sur-Saône et de ses commodités (commerces de proximité, restaurants, marchés, parcs et places publiques...), le « Bois des Roy », composé d'un bâtiment sur 3 étages, est sans vis-à-vis et donne directement sur un parc arboré pour profiter du calme, des espaces verts et de la tranquillité de la vie en bord de Saône. La résidence dispose également de 41 places de stationnement dont 22 garages boxés en sous-sol et d'un local vélos.

Les appartements sont tous traversants et équipés de grands balcons ou de jardins. Conçue par l'agence d'architecture XXL Atelier, la résidence est respectueuse de l'environnement et certifiée RT 2012 - NF Habitat HOE.

Les prix sont attractifs : le T2 d'environ 51 m² avec balcon ou terrasse est accessible à partir de 138 000 €.

Commercialisés selon le dispositif de l'accession sociale à la propriété, les logements sont destinés aux particuliers dont les revenus sont inférieurs à des plafonds de ressources spécifiques (PLS Accession) et favorisent les primo-accédants grâce au PTZ (Prêt à Taux Zéro). Ces futurs acquéreurs bénéficient d'une sécurisation HLM de la part de GrandLyon Habitat qui leur garantit le rachat ou la revente de leur appartement, et leur relogement en cas d'accident de la vie.

« GrandLyon Habitat offre une nouvelle fois à des ménages exclus du marché privé la possibilité d'accéder à la propriété. Cette nouvelle opération immobilière répond une fois de plus à notre volonté de construire des logements d'excellence où il fait bon vivre. La résidence s'intègre parfaitement dans cette ville dynamique à la fois par son design qui allie confort et élégance et, par sa situation géographique, au cœur d'un espace verdoyant. »

Daniel Godet, directeur général de GrandLyon Habitat



GRANDLYON HABITAT

- 1^{er} bailleur social sur Lyon intra-muros
- Engagé dans le développement durable depuis 16 ans
- Plus de 26 000 logements gérés sur le territoire de la Métropole dont 75% situés à Lyon
- 6 agences de proximité



CONTACT PRESSE

Catherine-Isabel BAUDRY,
Directrice des relations presse
presse@grandlyonhabitat.fr
04 72 74 63 72 ou 06 85 07 79 40

Toute l'actualité de GrandLyon Habitat sur son blog d'information :
www.focus-grandlyonhabitat.fr