

→ DÉCRYPTAGE PRÊT IMMOBILIER: CHANGER D'ASSURANCE, LE BON CALCUL

Avec la baisse des taux, l'assurance emprunteur représente une part croissante du budget des acquéreurs. Faire jouer la concurrence permet de réduire la note.

→ **L'assurance emprunteur, gage de sécurité**
Acheter un bien immobilier se fait sur plusieurs années et il est important d'anticiper les potentiels accidents de la vie. En cas d'incapacité, invalidité ou décès de l'emprunteur, **cette assurance doit prendre en charge le remboursement du capital restant dû à la banque.**

→ **De nouvelles lois qui facilitent le changement**
Les tarifs des assurance-emprunteur peuvent varier fortement selon l'âge et l'état de santé de l'emprunteur mais aussi si vous prenez le contrat type de la banque ou un contrat sur mesure. **Depuis 2017, pour les nouveaux prêts, et depuis 2018, pour les crédits en cours, la loi Sapin 2 permet de résilier son assurance* emprunteur pour en changer en cours de contrat.**

→ **Faites jouer la concurrence**
Par exemple, un couple âgé de 50 ans, et qui a emprunté il y a 10 ans, 200 000 euros sur 20 ans une assurance au taux de 0,30%. **Aujourd'hui il est possible de résilier cette assurance** pour en souscrire une à 0,22%. Il réaliserait ainsi **10 938 euros d'économies sur les primes d'assurance** restant à payer jusqu'à la fin du prêt. Plus les emprunteurs sont jeunes, plus le potentiel d'économies est important surtout si la résiliation se fait tôt après l'obtention du prêt.

+

IL EST VIVEMENT CONSEILLÉ DE COMPARER TOUTES LES ASSURANCES DU MARCHÉ, LEURS COÛTS ET L'ÉTENDUE DE LEURS GARANTIES RESPECTIVES. UNE DÉMARCHÉ QUI PEUT ABOUTIR PARFOIS À UNE ÉCONOMIE DE PLUSIEURS MILLIERS D'EUROS.

→ LEXIC-IMMO

*RESILIATION ANNUELLE DE L'ASSURANCE EMPRUNTEUR

— Pour les crédits immobiliers souscrits après la publication de la loi Sapin 2 au Journal officiel, les emprunteurs pourront faire jouer la concurrence tous les douze mois, comme pour n'importe quelle assurance automobile ou habitation. Les garanties proposées par le nouveau contrat doivent, toutefois, être identiques au contrat groupe de l'établissement prêteur.



→ 100 % DECO CUSTOMISER SES BOULES DE NOËL

Les boules de Noël font partie des ornements les plus populaires pour la décoration de fêtes. Elles peuvent être gardées pendant plusieurs années. Voici 3 tutoriels pour donner un second souffle à sa décoration.

De l'ardoise

Prenez vos anciennes boules de Noël et **recouvrez-les de peinture ardoise pour tableau noir en couches fines**. Une fois sèches, dessinez les motifs de votre choix à l'aide de feutres ou de marqueurs craies qui existent dans différentes couleurs.

Du coton ou des paillettes

Pour un Noël blanc, **mettez de la colle sur la boule : colle en aérosol que vous vaporisez**, puis collez des petits morceaux de coton.

Autre méthode, les paillettes : à faire dans une boîte à chaussures pour éviter d'en avoir de partout. Vaporisez la colle sur les boules et faites les rouler dans un bain de paillettes.

Des perles ou des vermicelles

Utilisez du masking tape, un adhésif coloré. **Collez des morceaux de ruban autour de la boule** et apposez de petites perles multicolores de bricolage ou même des vermicelles pour décoration de gâteaux !



→ NOS OFFRES DU MOIS

VENTES DANS L'ANCIEN



LYON 3^e

A 2 minutes de la Part-Dieu, bel appartement lumineux situé au 3^e étage d'un immeuble bien entretenu. 2 chambres, séjour exposé sud, cuisine fermée avec cellier. Salle d'eau. Cave.

DPE : en cours - Copro de lots 115 (lot 185).

PRIX : à partir de 30 000 euros*

Quote-part annuelle de charges : 1 470 €

Votre contact : **Stéphanie HUBINON : 04 26 10 54 44**

*Prix établis selon revenus de l'acquéreur et plafond de ressources pour l'accès au logement.



LYON 3^e

À proximité de la gare Part-Dieu, beau T5 de 94 m², comprenant salon-séjour de 29m² avec balcon, 3 chambres, cuisine séparée, 2 salles d'eau. Nombreux rangements.

DPE : en cours - Copro de 213 lots (94 lot).

PRIX : à partir de 170 000 euros*

Quote-part annuelle de charges : 1 650 €

Votre contact : **Stéphanie HUBINON : 04 26 10 54 44**

*Prix établis selon revenus de l'acquéreur et plafond de ressources pour l'accès au logement.



LYON 7^e

Avenue Jean Jaurès, à quelques pas du métro D, beau T3 de 68 m². 2 chambres avec balcon, séjour de 16m², cuisine avec rangement, salle de bains et wc séparés. Cave. Possibilité place de parking en sous-sol.

DPE : en cours - Copro de 50 lots (13 lot).

PRIX : 176 000 euros

Quote-part annuelle de charges : 1 550 €

Votre contact : **Stéphanie HUBINON : 04 26 10 54 44**



LYON 7^e

T4 de 79m² avec 3 chambres de 12,5, 11 et 9,8m². Salon sur balcon exposé Est, cuisine séparée avec loggia. Nombreux rangements.

DPE : D - Copro de 198 lots (232 lot).

PRIX : 143 600 euros

Quote-part annuelle de charges : 1 848 €

Votre contact : **Stéphanie HUBINON : 04 26 10 54 44**



LYON 7^e



Dans un quartier en plein renouveau, à deux pas du métro D, T3 de 67m², comprenant 2 chambres de 11 et 9,8m². Salon sur balcon exposé Ouest, cuisine séparée avec loggia.

DPE : D - Copro de 198 lots (355 lot).

PRIX : 126 000 euros

Quote-part annuelle de charges : 1 560 €

Votre contact : **Stéphanie HUBINON : 04 26 10 54 44**



LYON 9^e

Sur les quais de Saône, beau T4 de 96m². Comprendant 3 chambres de 12 à 13m² dont une avec salle d'eau, cuisine sur séjour, salle de bains. Wc séparés.

DPE : E - Copro de 23 lots (2 lot).

PRIX : 201 000 euros

Quote-part annuelle de charges : 1 108 €

Votre contact : **Stéphanie HUBINON : 04 26 10 54 44**



LYON 9^e

ST RAMBERT. T3 de 69 m², vue dégagée. 2 chambres, cuisine séparée avec cellier, buanderie, séjour avec balcon. Place de parking privative

DPE : D - Copro de 105 lots (11 lot).

PRIX : 121 000 euros

Quote-part annuelle de charges : 1 805 €

Votre contact : **François Mulot : 04 26 73 99 99**



LYON 9^e

A deux pas de l'île Barbe, grand T6 situé au 5^e étage sur 6 d'une copropriété. 5 chambres, cuisine fermée avec cellier, buanderie. Salon-séjour avec balcon. Rangements. Vendu avec place de parking privative.

DPE : D - Copro de 105 lots (100 lot).

PRIX : 183 000 euros

Quote-part annuelle de charges : 2 892 €

Votre contact : **François Mulot : 04 26 73 99 99**



LYON 3^e

ST RAMBERT. T4 de 84 m², 3 chambres, cuisine séparée avec cellier, buanderie, séjour avec balcon. Place de parking privative

DPE : D - Copro de 105 lots (68 lot).

PRIX : 128 900 euros

Quote-part annuelle de charges : 2 188 €

Votre contact : **François Mulot : 04 26 73 99 99**

