



## → DÉCRYPTAGE

### COMPTE ÉPARGNE LOGEMENT : UNE SOLUTION POUR EMPRUNTER

**Le CEL est un dispositif d'épargne rémunérée qui vous permet d'accéder à un prêt immobilier avec un taux préférentiel et prédéterminé dès son ouverture.**

#### → Quoi ?

Le CEL est un dispositif d'épargne logement permettant l'accès à un prêt après un minimum de 18 mois pour un achat immobilier, des travaux d'amélioration ou de construction d'une résidence principale en France.

Le CEL permet d'obtenir un prêt logement suite à une période d'épargne de 4 ans minimum.

#### → Pour qui ?

Le CEL est destiné à toutes les personnes mineures et majeures. Une personne ne peut avoir qu'un seul CEL.

En revanche, une personne peut posséder un CEL et un PEL\* s'ils sont ouverts dans la même banque.

#### → Comment ?

Les modalités d'ouverture du CEL requièrent un versement de 300 €. Les versements et retraits effectués par la suite doivent être d'un montant de 75 € minimum. Le compte doit toujours contenir au moins 300 €.

#### → Combien

Le taux d'intérêt du CEL est de 0,5 %. Le montant maximum admis sur ce compte s'élève à 15 300 €. Attention, les CEL ouverts depuis début 2018 ne permettent plus d'accéder à une prime d'Etat.

## → LEXIC-IMMO

### \* PLAN ÉPARGNE LOGEMENT

—Le PEL est un autre placement financier mais celui-ci est bloqué. Il est possible de l'ouvrir grâce à un versement minimum de 225 €. Il faut verser 45 € par mois sur le PEL pendant 4 ans. Pendant ce délai, impossible d'effectuer de retrait sous peine de perdre les avantages liés à ce plan épargne.



## → PARLONS NEUF

### ACHETER UN BIEN IMMOBILIER : LES ÉTAPES CLÉS !

**1/ Définir son budget :** pour l'achat d'un bien neuf, tenir compte du prix du bien et des frais d'acquisition (frais de notaire, frais bancaires et droits d'enregistrement). Il faut aussi compter les frais de personnalisation du logement à vos frais.

**2/ Signer le contrat de réservation :** une fois le bien trouvé, signer un contrat de réservation avec le promoteur. Il comprend le descriptif du logement, le prix de vente, la date de signature du contrat de vente et date de livraison du bien achevé. La signature, nécessite le versement d'un dépôt de garantie.

**3/ Signer le contrat de vente :** il se signe devant le notaire et finalise l'achat immobilier. Il mentionne l'obtention du prêt immobilier, la garantie d'achèvement des travaux et le calendrier des paiements. Pour un contrat en VEFA, le paiement se fait au rythme de la construction.

**4/ Réceptionner le logement :** vérifier la conformité du bien avec ce qui était prévu dans le contrat de vente et sur les plans. Dans le cas contraire, le promoteur devra effectuer les travaux nécessaires.



➔ 100% DÉCO

## LES PALETTES EN FOLIE : CRÉER SES PROPRES MEUBLES !

Construire un meuble avec des palettes oui ! Bien la choisir, la préparer c'est encore mieux !

Avant de construire le meuble de vos rêves (lit, étagères, table basse), voici 3 étapes importantes à ne pas négliger.

### Première étape : trouver des palettes

Rendez-vous sur des chantiers et demandez à récupérer les palettes non consignées. Allez voir vos commerces de proximité qui vous donneront des palettes.

Vous pouvez également aller dans les magasins de bricolage pour les débarrasser de celles qui les encombrant.

### Deuxième étape : Les nettoyer

Il est important de nettoyer vos palettes car elles ont servi antérieurement et peuvent être sales. Munissez-vous d'une grosse éponge ou d'un balai brosse et d'un peu de javel. Laissez sécher.

### Troisième étape : Les peindre

Dans un premier temps, poncez les palettes pour les lisser. Ensuite, utilisez de la peinture acrylique qui sèche rapidement afin de les personnaliser.

Vous n'avez plus qu'à construire le meuble de votre choix, n'hésitez pas à regarder des vidéos explicatives sur internet !



➔ NOS OFFRES DU MOIS

## VENTES DANS L'ANCIEN



LYON 3<sup>e</sup>



Part-Dieu Villette, T2 de 52,5 m<sup>2</sup> au 9<sup>e</sup> étage. Cuisine séparée de 9,90 m<sup>2</sup>, séjour de 16 m<sup>2</sup> sur balcon et chambre de 12,70 m<sup>2</sup>. Travaux à prévoir.

DPE : en cours

Copro de lots 213 (lot 187)

**PRIX : 124 000 euros**

Charges annuelles : 1200 €

Votre contact : **Stéphanie HUBINON : 04 26 10 54 44**



VILLEURBANE

A proximité du Parc de la tête d'Or, T4 de 81,49 m<sup>2</sup> situé au 6<sup>e</sup> étage. Cuisine avec coin repas, 2 chambres et salon-séjour de 27 m<sup>2</sup>. Traversant, vue dégagée.

Balcon et Cave.

DPE : en cours

Copro de 98 lots principaux (292)

**PRIX : 160 000 euros**

Charges annuelles : 2 868 €

Votre contact : **Stéphanie HUBINON : 04 26 10 54 44**



LYON 3<sup>e</sup>

Place Guichard, beau T3 de 66,6 m<sup>2</sup> comprenant cuisine fermée (poss US), séjour de 19,80 m<sup>2</sup>, 2 chambres de 12 et 9,50 m<sup>2</sup>. Box fermé en sous-sol.

DPE : C

Copro de 66 lots (31 lot)

**PRIX : 202 000 euros**

Charges annuelles : 2 380 €

Votre contact : **Stéphanie HUBINON : 04 26 10 54 44**

ET SI EN 2019,  
ON DEVENAIT ENFIN  
PROPRIÉTAIRE ?

Retrouvez toutes nos  
offres de vente sur  
[www.grandlyonhabitat.fr](http://www.grandlyonhabitat.fr)



  
GRANDLYON  
HABITAT

RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES  
sur [www.grandlyonhabitat.fr](http://www.grandlyonhabitat.fr)  
rubrique : Je cherche un logement

