



## → DÉCRYPTAGE

### LE COMPTE ÉPARGNE LOGEMENT (CEL)

**Vous avez un projet d'achat immobilier ? Le CEL est un dispositif d'épargne qui vous permet d'accéder à un prêt immobilier à taux préférentiel, sous conditions, après 18 mois d'épargne minimum.**

#### → Pour qui ?

Toute personne, majeure ou mineure, peut être titulaire d'un CEL, mais vous ne pouvez être titulaire que d'un seul CEL. Toutefois, vous pouvez ouvrir à la fois un CEL et un PEL (Plan d'Épargne Logement) à condition que les deux comptes soient ouverts dans le même établissement bancaire.

#### → Pour quels projets ?

Ce prêt peut contribuer au financement de travaux d'amélioration ou de construction d'une résidence principale\*, ou bien encore pour son acquisition.

#### → Comment ?

Le versement initial pour ouvrir un CEL est de 300 €. Par la suite, chaque versement doit être au minimum de 75€.

Les retraits d'argent sur le CEL sont libres, à condition de garder un minimum de 300 € sur le compte.

#### → Combien ?

• Le taux d'intérêt du CEL est de 0,5 % (taux au 2 octobre 2018).

• Le montant du prêt est fonction des intérêts acquis sur votre CEL (et donc lié à l'ancienneté et au montant de celui-ci). Vous avez la possibilité d'emprunter jusqu'à 15 300 €, remboursables sur une durée de 2 à 15 ans.

• Les CEL ouverts à partir du 1er janvier 2018, ne permettent plus de bénéficier de la prime d'État



**SI VOUS NE LES UTILISEZ PAS, VOUS POUVEZ CÉDER AUX MEMBRES DE VOTRE FAMILLE LES DROITS À PRÊT À TAUX PRIVILÉGIÉ ACQUIS SUR VOTRE CEL.**

## → LEXIC-IMMO

### \*RÉSIDENCE PRINCIPALE

—C'est le lieu d'habitation (appartement ou maison) quotidien de toute la famille. En matière fiscale, elle est synonyme de domicile et qualifie le logement où une ou plusieurs personnes d'un même ménage vivent le plus souvent dans l'année. Par conséquent, il est impossible d'avoir plusieurs habitations principales.



## → PARLONS NEUF

### LES « 3R » : POUR ACHETER EN TOUTE TRANQUILLITÉ

**Acheter un logement est une étape importante**, qui vous engage sur de nombreuses années. Ce pari sur l'avenir est source de beaucoup de questions voire d'inquiétudes. Et si vous deviez déménager pour un nouvel emploi ? Et si vous aviez un autre enfant ? Comment y faire face ?

**Les garanties** proposées par GrandLyon Habitat vous permettent un retour à la location aisé en cas de difficultés. Et vous pouvez ainsi **devenir propriétaire en toute sérénité.**

Pour tout achat d'un logement neuf auprès de GrandLyon Habitat, vous bénéficiez d'une triple garantie : **les 3R de GrandLyon Habitat**<sup>(1)</sup> :

- **Assurance Revente** : nous vous garantissons un prix de revente minimum

- **Garantie Rachat** : nous rachetons votre logement en cas de nécessité

- **Garantie Relogement** : nous nous engageons à vous reloger au sein de notre parc ou de celui d'un autre organisme si nécessaire.

<sup>(1)</sup> Sous conditions



➔ 100% DÉCO

## FINI LES CAUCHEMARS : FABRIQUER VOTRE ATTRAPE RÊVES !

Le capteur de rêves est à la fois décoratif et a pour fonction d'enfermer les cauchemars dans sa toile pour y laisser passer que les songes. S'il est possible de s'en procurer dans le commerce ou sur les marchés de produits artisanaux, ils ne sont pas compliqués à réaliser soi-même.

### Les outils nécessaires

Il vous faut : un cercle rigide (vous pouvez l'acheter ou le fabriquer vous-mêmes à partir d'une branche de bois ou d'un fil à fer), un ruban large et un ruban fin. N'oubliez pas de prévoir une paire de ciseaux mais aussi des perles et du fil.

### Préparation du cerceau

Enroulez le ruban large autour du cercle. Une fois celui-ci couvert de ruban, faites un nœud et découpez le surplus.

### Tissage de l'attrape-rêves

#### Prenez le fil afin de le tisser sur le cerceau.

Faites un nœud avec le fil et rembobinez-le autour d'une main pour faciliter le tissage. Passez au-dessus du cercle, puis en dessous et enfin dans la boucle. Renouvelez cette opération tout autour du cercle et terminez par un nœud.

#### Nouez de nouveau le fil, mais cette fois, directement sur le morceau de fil.

Puis, répétez l'opération précédente. Refaites le même geste jusqu'à ce que vous arrivez au centre du cercle. Pendant que vous tissez la toile, n'hésitez pas à glisser des perles dans chaque morceau de fil.

Pour terminer, attachez quelques morceaux de ruban fin en bas de l'attrape-rêves afin de lui donner un côté ethnique.



➔ NOS OFFRES DU MOIS

## VENTES DANS L'ANCIEN



LYON 9<sup>e</sup>

Au pied du métro D. George de loup, T4 situé au 1<sup>er</sup> étage d'une résidence de 1954 réhabilitée en 2017. Cuisine fermée, séjour ac loggia, 3 chambres, salle d'eau. Cave. Parquet. DPE : C  
Copro de lots 105 (lot 45).

**PRIX : 169 200 euros**

Quote-part annuelle de charges : 876 €

Votre contact : **Stéphanie HUBINON : 04 26 10 54 44**



LYON 9<sup>e</sup>

Idéalement situé à proximité de la gare de Vaise, T4 de 81m<sup>2</sup> situé au 5<sup>e</sup> étage d'une résidence de 2004. Exposition Nord / Est. DPE : en cours

Copro de 67 lots (166 lot).

**PRIX : 196 000 euros**

Quote-part annuelle de charges : 1 760 €

Votre contact : **Stéphanie HUBINON : 04 26 10 54 44**



LYON 7<sup>e</sup>

À deux pas du métro B, T3 de 67m<sup>2</sup>, comprenant 2 chambres de 10,9 et 9,9m<sup>2</sup>. Salon sur balcon exposé est, cuisine séparée avec loggia. DPE : D

Copro de 198 lots (355 lot).

**PRIX : 125 100 euros**

Quote-part annuelle de charges : 1 560 €

Votre contact : **Stéphanie HUBINON : 04 26 10 54 44**



LYON 3<sup>e</sup>

A prox. de la piscine Garibaldi, T3 de 71m<sup>2</sup>, comprenant 2 chambres, cuisine séparée (poss. cuis. US), séjour de 22 m<sup>2</sup> sur balcon. Cave. Poss. d'acquérir place de parking en sous-sol.

DPE : D

Copro de 117 lots (274 lot).

**PRIX : 196 800 euros**

Quote-part annuelle de charges : 1300 €

Votre contact : **Stéphanie HUBINON : 04 26 10 54 44**

