



## → DÉCRYPTAGE

### L'ACHAT EN BBC : DE NOMBREUX AVANTAGES !

**Acheter un logement BBC (Bâtiment Basse Consommation) présente de nombreux avantages. En optant pour ce type de logement, vous privilégiez l'économie d'énergie. Un atout à ne pas négliger pour la planète et aussi pour le porte-monnaie !**

#### → Pourquoi un logement BBC est écologique ?

Les logements en BBC sont pensés et bâtis de manière écologique : c'est ce que l'on appelle « l'écoconception ».

Grâce à cela, ce type de logement vous garantit de hautes performances énergétiques :

- Pour le chauffage, le rafraîchissement et l'eau chaude sanitaire, des énergies renouvelables sont utilisées pour votre logement.
- L'orientation du bâtiment est pensée pour favoriser la lumière naturelle et donc éviter l'usage de lumière artificielle.
- La ventilation ainsi que l'isolation (thermique et phonique) du logement sont optimales afin de vous assurer un confort permanent.

#### → Quels sont les avantages d'un achat en BBC ?

Parce que les logements BBC sont écologiques et économiques, ils présentent aussi de nombreux avantages en termes d'achat :

- Vous bénéficiez, chaque jour, d'un confort de vie optimal en termes de chauffage, d'isolation ou d'ampoules de basse consommation...
- Vous bénéficiez d'un Prêt à Taux Zéro (PTZ) et vous augmentez ainsi votre capacité d'emprunt.
- Vous réduisez de manière considérable vos dépenses en énergie : vous pouvez économiser jusqu'à trois fois plus que dans un logement classique.

## → AGENDA

Mercredi 12  
septembre 2018

**SALON DU LOGEMENT DES JEUNES**

De 9h à 20h

Atrium de l'Hôtel de Ville

À Lyon 1<sup>er</sup>



## → PARLONS NEUF

### 7 RAISONS D'ACHETER DANS LE NEUF

Nombreux sont les avantages à acheter dans le neuf. Explications point par point.

**1/ Une surface habitable optimisée**, des aménagements adaptés à vos goûts et à vos besoins.

**2/ Un logement aux normes techniques de sécurité** (électricité, gaz...) et une isolation phonique et thermique optimale (depuis 2013, respect obligatoire de la réglementation thermique RT 2012).

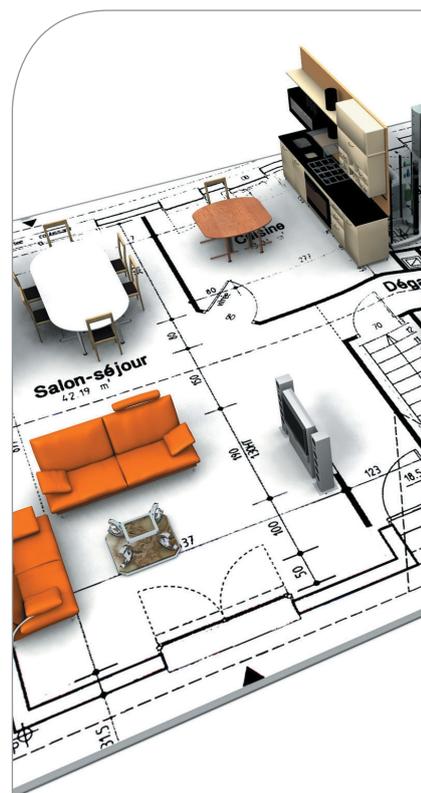
**3/ Des charges courantes plus faibles** : facture énergétique allégée, peu de travaux à financer, exonération partielle ou totale de taxe foncière pendant les deux années qui suivent la fin de construction.

**4/ Des frais de notaire moins élevés que dans l'ancien** : près de 2,5% à 3,5% du montant de la transaction dans le neuf contre environ [7-8 %] dans l'ancien.

**5/ Des garanties de parfait achèvement, biennale et décennale du constructeur et des artisans.**

**6/ Un dispositif d'aide à l'acquisition d'une 1<sup>ère</sup> résidence principale dans le neuf : le prêt à taux 0 (PTZ).**

**7/ Des réductions d'impôt pour l'investissement locatif dans le neuf** (dispositifs Duflot, Censi-Bouvard...)



➔ 100% DÉCO

## LE CANNAGE A LA COTE !

Retour en vogue du fait-main et du rotin, désir d'authenticité et de matériaux naturels : le cannage correspond pleinement à l'air du temps. Ce tissage retrouve sa place dans des pièces à la fois classiques et contemporaines.

### Un peu d'histoire

Le cannage est un tissage artisanal de canne de rotin coupée en lamelles et tissées perpendiculairement puis croisées pour réaliser un motif hexagonal. Apprécié pour le confort d'assise qu'il procure, il fait aujourd'hui son grand retour.

### En pratique

Refaire le cannage d'une chaise (moderne) est très simple et il est surtout plus économique de le faire soi-même simplement avec quelques ustensiles.

Voici la méthode pour refaire un cannage de chaise :

- Tout d'abord, achetez votre cannage
- Puis retirez l'ancien
- Ensuite découpez le nouveau cannage
- Posez-le
- Enfin, posez le jonc en rotin qui permettra de fixer le cannage



POUR RÉUSSIR TOUTES CES ÉTAPES, DES KITS DE CANNAGE SONT DISPONIBLES DANS TOUS LES MAGASINS DE BRICOLAGE, VOUS Y TROUVEREZ UN VASTE CHOIX DE MODÈLES ET DE PRÉCIEUX CONSEILS.



➔ NOS OFFRES DU MOIS

## VENTES DANS L'ANCIEN



LYON 7<sup>e</sup>

À 2 mn du métro B (arrêt Debourg), grand T3 de 80 m<sup>2</sup>, comprenant salon-séjour, 2 chambres, cuisine séparée, salle de douches, rangements. Cave. Possibilité d'acquiescer une place de parking en sous-sol. DPE : en cours. Copro de 49 lots. (Lot 69).

**PRIX : 159 000 euros**

Quote-part annuelle de charges : 2 000 €

Votre contact : **Stéphanie HUBINON : 04 26 10 54 44**



VILLEURBANNE

À proximité du Parc de la Tête d'Or, T3 de 71 m<sup>2</sup> situé au 3<sup>e</sup> étage. Traversant, vue dégagée. Balcon et Cave. DPE : en cours. Copro de 98 lots. (Lot 254).

**PRIX : 135 000 euros**

Quote-part annuelle de charges : 2 452 €

Votre contact : **Stéphanie HUBINON : 04 26 10 54 44**



LYON 3<sup>e</sup>

Sans souci. Grand T3 de 65 m<sup>2</sup>, traversant. 2 chambres. Cuisine séparée. Cave. DPE : en cours. Copro de 25 lots. (Lot 28).

**PRIX : 150 000 euros**

Quote-part annuelle de charges : 1020 €

Votre contact : **Stéphanie HUBINON : 04 26 10 54 44**

**ET SI EN 2018, ON DEVENAIT ENFIN PROPRIÉTAIRE ?**

Retrouvez toutes nos offres de vente sur [www.grandlyonhabitat.fr](http://www.grandlyonhabitat.fr)

