



## → DÉCRYPTAGE

### QUEL EST LE RÔLE DU NOTAIRE ?

Le notaire est un professionnel du droit et plus particulièrement du domaine de l'immobilier. Il vous accompagne durant tout le processus d'achat. Représentant de la loi, ses missions sont variées.

#### → Conseiller et accompagner lors d'un achat

Le premier rôle du notaire est de vous conseiller lorsque vous décidez d'acheter un logement : **il vous proposera alors les solutions les plus adaptées en fonction de votre situation et de vos besoins.** Le notaire a aussi une réelle mission d'accompagnement auprès de ses clients. Il vous permettra de connaître et de comprendre toutes les lois sur l'immobilier. **N'hésitez pas à lui poser des questions, c'est un expert de l'immobilier !**

#### → Garantir la sécurité juridique de ses clients

L'un des rôles les plus importants du notaire est de **vous garantir une sécurité aux yeux de la loi.** En effet, le notaire va s'assurer pour vous d'un certain nombre de vérifications juridiques afin de vous permettre d'effectuer votre achat en toute légalité et sans mauvaise surprise !

#### → Faciliter les démarches

Le notaire est aussi là pour vous aider à acheter un bien immobilier facilement. Ainsi, il va prendre en charge la rédaction des documents officiels comme le compromis ou l'acte de vente.

**Le rôle du notaire est de gérer toute la partie administrative et légale afin de vous soulager de ces tâches souvent longues et compliquées.**



LORS D'UN ACHAT IMMOBILIER, LE NOTAIRE EST UN INTERLOCUTEUR UNIQUE. VÉRITABLE GARANT DE LA SÉCURITÉ DE LA TRANSACTION IMMOBILIÈRE, IL VOUS PROTÈGE EN CAS DE PROBLÈMES.

## → AGENDA

Vendredi 18 et samedi 19 mai 2018

### PORTES OUVERTES

Résidence Alexandre Charbin à Lyon 7<sup>e</sup>

Appartements du T2 au T4 dans résidence fermée avec parking collectif.

À deux pas du métro B (Debourg).

### Sur rendez-vous.

Contact : Stéphanie HUBINON  
04 26 10 54 44



Avec GrandLyon Habitat, votre envie d'acheter devient réalité !

Nouveau !

Résidence Alexandre Charbin

Appartements  
du T2 au T4

- ✓ À 4 minutes du métro B (arrêt Debourg)
- ✓ Quartier en pleine expansion
- ✓ Commerces de proximité

LYON 7<sup>e</sup>  
Debourg



Contactez  
**Stéphanie HUBINON**  
Conseillère commerciale en immobilier

📞 04 26 10 54 44

@ ventes@grandlyonhabitat.fr

➔ 100% DÉCO

## UNE TÊTE DE LIT ORIGINALE ET ÉCONOMIQUE

Dans une chambre, il suffit de peu pour habiller la pièce ! Les têtes de lit font partie de ces petits riens qui changent tout. Voici comment réaliser la vôtre avec un petit budget !

### Créer sa tête de lit

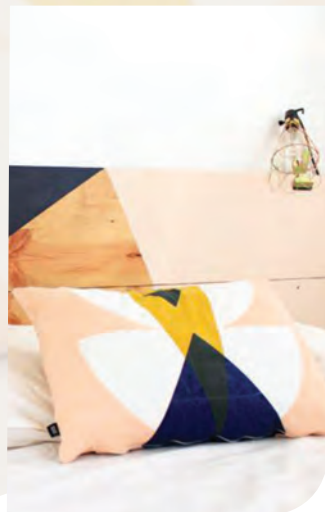
Achetez une planche de bois contre-plaqué ou aggloméré comme support de tête de lit, le bois massif constituant une structure lourde et plus coûteuse. Vous pouvez en trouver dans les magasins de bricolage à la taille que vous souhaitez et à petit prix. **Adaptez les mesures de la tête de lit aux dimensions du sommier.**

### Personnaliser

Peignez-la aux couleurs de votre pièce et selon votre goût. Vous pouvez également jouer sur des formes géométriques, en peignant des formes triangulaires en utilisant une gamme de deux ou trois teintes.

### Conseils pratiques

Délimitez les zones à peindre avec un ruban adhésif de masquage et peignez ces zones avec un rouleau pour avoir de beaux aplats de couleurs !



➔ NOS OFFRES DU MOIS

## VENTES DANS L'ANCIEN



LYON 3<sup>e</sup>

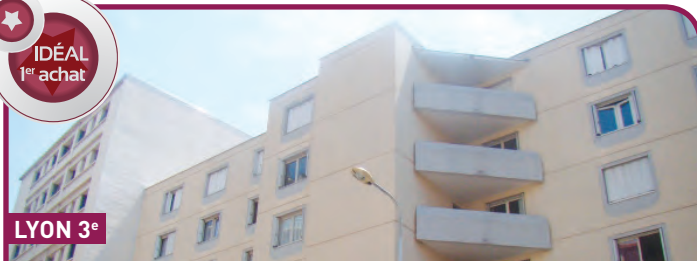
À proximité des commerces et des transports, grand T3 de 69 m<sup>2</sup>, comprenant 2 chambres, cuisine fermée de 10,42 m<sup>2</sup> avec cellier, séjour de 18,71 m<sup>2</sup> sur balcon exposé Sud. Cave. DPE : En cours. Copro de 115 lots. (Lot 248).

**PRIX : à partir de 130 000 euros\***

Quote-part annuelle de charges : 1 532 €

Votre contact : **Stéphanie HUBINON : 04 26 10 54 44**

\*Prix établis selon revenus de l'acquéreur et plafond de ressources pour l'accès au logement



LYON 3<sup>e</sup>

À 5 mn de la gare Part-Dieu et de tous les transports, T1 de 40 m<sup>2</sup>, comprenant une pièce de vie de 20,90 m<sup>2</sup>, cuisine séparée de 7,65 m<sup>2</sup> (possibilité cuisine US), rangements. Cave. Possibilité d'un stationnement en sous-sol. DPE : En cours. Copro de 111 lots. (Lot 268).

**PRIX : 115 400 euros**

Quote-part annuelle de charges : 820 €

Votre contact : **Stéphanie HUBINON : 04 26 10 54 44**

### ET SI EN 2018, ON DEVENAIT ENFIN PROPRIÉTAIRE ?

Retrouvez toutes nos offres de vente sur [www.grandlyonhabitat.fr](http://www.grandlyonhabitat.fr)

