



## → DÉCRYPTAGE

### LE DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE (DPE)

Le DPE (Diagnostic de Performance Énergétique) renseigne sur la performance énergétique d'un logement ou d'un bâtiment, en évaluant à la fois sa consommation d'énergie et son impact sur l'environnement (émission de gaz à effet de serre). Lors d'un achat immobilier, il vous permet de mieux prévoir le budget énergie de votre logement.

#### → À quoi ça sert ?

Le DPE évalue la consommation d'énergie pour le chauffage, l'eau chaude sanitaire, la climatisation et la quantité de gaz à effet de serre émise (classement de A à G). L'acheteur d'un appartement dispose aussi de l'estimation chiffrée en euros des frais d'énergie par an.

Ce dispositif comprend aussi des recommandations sur les comportements à adopter pour réduire sa consommation d'énergie et des recommandations de travaux à réaliser pour augmenter la performance énergétique du logement.

#### → Dans quels cas est-il obligatoire ?

Aujourd'hui, tout bien immobilier mis en vente ou en location doit disposer d'un DPE. Celui-ci doit être effectué par un professionnel indépendant et certifié. Depuis 2011, l'affichage de l'étiquette énergie du DPE est obligatoire dans les annonces immobilières, pour permettre aux acquéreurs ou locataires potentiels de comparer les biens entre eux.

Le DPE est valable 10 ans.

#### → Comment lire le DPE ?

La lecture du DPE est facilitée par deux étiquettes environnementales réglementaires :

- **L'étiquette climat** pour connaître la quantité de gaz à effet de serre émise.
- **L'étiquette énergie** pour connaître la consommation d'énergie du logement. Cette dernière est semblable à celle bien connue des appareils électroménagers. Elle comprend 7 niveaux, indiqués de A à G et quantifiés en kWhEP/m<sup>2</sup>/an (nombre de KiloWattHeures en Équivalent Pétrole par mètre carré et par an). La lettre G est la dernière et signifie que le logement est énergivore\* et donc coûteux à habiter. C'est la raison pour laquelle le meilleur rendement A est en vert et le pire G est en rouge : ainsi, au premier coup d'œil, le futur locataire ou acquéreur saura estimer sa consommation d'occupant.



CES ÉTIQUETTES PERMETTENT DE DONNER UNE IDÉE DE LA DÉPENSE FINANCIÈRE À INTÉGRER DANS LE BUDGET DU FOYER.

## → LEXIC-IMMO

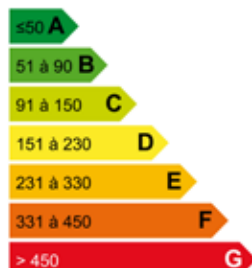
### \* LOGEMENT ÉNERGIVORE

— C'est un logement mal isolé, qui implique le besoin de chauffer plus en hiver ou l'utilisation intensive de la climatisation en été. Deux points qui ont une incidence sur le montant de la facture énergétique. Un logement énergivore peut perdre jusqu'à 17 % de sa valeur. Le DPE permet d'indiquer si une habitation est énergivore.



#### Étiquette énergie

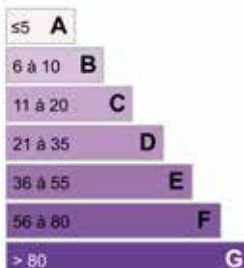
Logement économe



Logement énergivore

#### Étiquette climat

Faible émission de GES



Forte émission de GES



➔ 100% DÉCO

## TRANSFORMEZ VOS FILS ÉLECTRIQUES EN ÉLÉMENTS DE DÉCO

Ordinateur, télé, box internet, téléphone... Ces appareils nécessitent toutes sortes de fils électriques à ne plus savoir qu'en faire. Emmêlés en masse ou traînant disgracieusement, cacher ces fils est souvent synonyme de casse-tête. Voici une petite astuce qui pourrait changer votre intérieur !

### Un relooking simple et rapide

Vous aurez besoin de corde et d'un peu de colle, pas plus ! Il suffit d'enrouler le câble avec de la corde et de la fixer avec la colle. Colorée ou neutre, la corde devient un élément

de décoration qui apporte de la chaleur et fait disparaître cette mêlée de fils interminables.

### Combien ça coûte ?

Pour un rouleau de 10 mètres, comptez environ 3,50 € et pour un tube de colle forte environ 7 €.

+

VOUS POUVEZ AUSSI UTILISER DE LA LAINE À TRICOTER, DU MASKING TAPE (RUBAN ADHÉSIF DÉCORATIF) OU DES PERLES EN BOIS.



➔ NOS OFFRES DU MOIS

## VENTES DANS L'ANCIEN

À SAISIR



VILLEURBANNE

À proximité directe du Parc de la Tête d'Or, au pied des transports, beau T4 traversant de 81 m<sup>2</sup> comprenant 2 chambres de 11 m<sup>2</sup>, salon-séjour de 27 m<sup>2</sup> (possibilité 3<sup>e</sup> chambre), cuisine avec coin repas. Rangements. Cave. DPE : en cours. Copro de 98 lots principaux. (Lot 310)

**PRIX : 170 000 euros**

Quote-part annuelle de charges : 3 035 €

Votre contact : **Stéphanie HUBINON : 04 26 10 54 44**



IDÉAL 1<sup>er</sup> achat



LYON 3<sup>e</sup>

À 5 mn de la Gare de la Part-Dieu, T3 de 68 m<sup>2</sup>, comprenant 2 chambres, un séjour de 20 m<sup>2</sup>, une cuisine séparée (possibilité cuisine US) et des rangements. Cave. Possibilité d'un stationnement en sous-sol. DPE : en cours. Copro de 111 lots principaux. (Lot 330)

**PRIX : 140 000 euros**

Quote-part annuelle de charges : 1 540 €

Votre contact : **Stéphanie HUBINON : 04 26 10 54 44**

## ET SI EN 2018, ON DEVENAIT ENFIN PROPRIÉTAIRE ?

Retrouvez toutes nos offres de vente sur [www.grandlyonhabitat.fr](http://www.grandlyonhabitat.fr)

