



## → DÉCRYPTAGE DEVENIR PROPRIÉTAIRE AVEC GRANDLYON HABITAT

GrandLyon Habitat facilite le parcours résidentiel de ses locataires en développant son offre de vente logements. L'organisme propose des logements anciens mais également, depuis 2013, des logements neufs à prix abordables.

### → La vente HLM

Un logement mis en vente par GrandLyon Habitat est proposé **en priorité au locataire occupant l'appartement**. Si celui-ci ne souhaite pas ou ne peut pas acheter son appartement, il ne sera vendu que lorsque le locataire décidera de quitter son logement. Ce logement peut également être vendu, avec l'accord du locataire, **aux ascendants ou descendants**, à condition que ceux-ci respectent des plafonds de ressources.

### → La vente de logements neufs

Depuis 2013, GrandLyon Habitat s'est lancé dans une nouvelle activité : construire des logements neufs pour les vendre. L'objectif : offrir la possibilité au plus grand nombre de devenir propriétaire d'un logement neuf, à proximité de Lyon.

Les logements neufs sont, dès leur commercialisation, proposés au grand public.

### → Quelles sont les conditions pour acquérir un bien avec GrandLyon habitat ?

- Acheter ce logement pour en faire sa résidence principale
- Ne pas dépasser des plafonds de ressources

## → LEXIC-IMMO

### \* ZONE TENDUE

— Définies par la loi ALUR (Accès au Logement et un Urbanisme Rénové), les zones tendues correspondent aux 28 agglomérations, y compris Lyon, dans lesquelles l'offre de logements est insuffisante : difficultés d'accès au logement, niveaux élevés de loyers.

Afin d'endiguer ces hausses de prix, cette loi permet de fixer un cadre réglementaire en délimitant des zones géographiques où sont appliquées ces mesures dans un but d'encadrement des loyers.



## → PARLONS NEUF LES « 3 R » POUR ACHETER EN TOUTE TRANQUILLITÉ

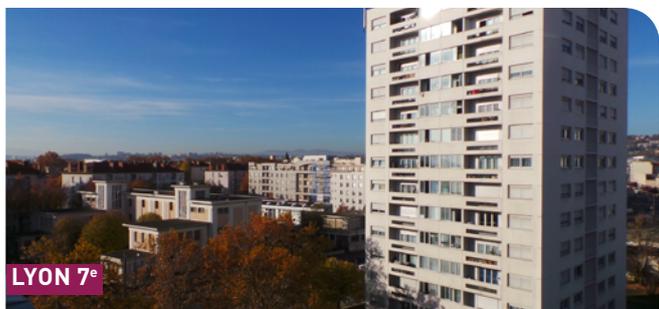
Acheter un logement est une étape importante, qui vous engage sur de nombreuses années. Ce pari sur l'avenir est source de beaucoup de questions voire d'inquiétudes. Et si vous deviez déménager pour un nouvel emploi ? Et si vous aviez un autre enfant ? Comment y faire face ? Les garanties proposées par GrandLyon Habitat vous permettent un retour à la location aisé en cas de difficultés. Et vous pouvez ainsi **devenir propriétaire en toute sérénité**.

Pour tout achat d'un logement neuf auprès de GrandLyon Habitat, vous bénéficiez d'une triple garantie : **les 3R de GrandLyon Habitat** <sup>(1)</sup> :

- **Assurance Revente** : nous vous garantissons un prix de revente minimum
- **Garantie Rachat** : nous rachetons votre logement en cas de nécessité
- **Garantie Relogement** : nous nous engageons à vous reloger au sein de notre parc ou de celui d'un autre organisme si nécessaire sous conditions de revenus.



<sup>(1)</sup> Sous conditions



LYON 7<sup>e</sup>

• Avenue Debourg, à deux pas du métro B, T4 de 79,9 m<sup>2</sup> situé au 7<sup>e</sup> étage d'une résidence de 13 étages. Composé de 3 chambres de 12,6, 10,9 et 9,8 m<sup>2</sup>, séjour de 16,2m<sup>2</sup> avec balcon exposé Est, cuisine fermée avec loggia, nombreux rangements.

DPE : D. Copro de 198 lots (lot 347).

**PRIX : 152 000 euros**

Charges annuelles : 1 838 €

Votre contact : **Stéphanie HUBINON : 04 26 10 54 44**



LYON 7<sup>e</sup>

• À deux pas du métro B, Avenue Debourg, T4 de 79,9m<sup>2</sup> au 3<sup>e</sup> étage d'une résidence de 13 étages. Composé de 3 chambres de 12,4, 10,9 et 9,8 m<sup>2</sup>, séjour de 16,2m<sup>2</sup> avec balcon exposé Est, cuisine fermée avec loggia, nombreux rangements.

DPE : D. Copro de 198 lots (lot 328).

**PRIX : 146 000 euros**

Charges annuelles : 1 722 €

Votre contact : **Stéphanie HUBINON : 04 26 10 54 44**



LYON 9<sup>e</sup>



LYON 9<sup>e</sup>

### À proximité de l'Île Barbe, sur le secteur de St Rambert, dans un cadre calme et verdoyant, appartements à louer :

• T6 de 111m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée, composé d'un séjour de 20 m<sup>2</sup>, cuisine séparée avec cellier, 2 chambres, nombreux rangements.

DPE : en cours. Copro de 105 lots. (Lot 85).

**PRIX : 165 000 euros**

Quote-part annuelle de charges : 2 700 €

Votre contact : **François Mulot : 04 26 73 99 95**

• T2 de 59 m<sup>2</sup> composé d'un séjour donnant sur balcon exposé sud, cuisine séparée avec cellier, 1 chambre, nombreux rangements.

DPE : en cours. Copro de 105 lots. (Lot 116).

**PRIX : 99 800 euros**

Quote-part annuelle de charges : 1 450 €

Votre contact : **François Mulot : 04 26 73 99 95**

• T4 de 87 m<sup>2</sup> composé d'un séjour donnant sur balcon, cuisine séparée avec cellier, 3 chambres, nombreux rangements. Vue dégagée.

DPE : C. Copro de 65 lots. (Lot 7).

**PRIX : 145 000 euros**

Quote-part annuelle de charges : 2 500 €

Votre contact : **François Mulot : 04 26 73 99 95**

• T3 de 69 m<sup>2</sup> composé d'un séjour donnant sur balcon, cuisine séparée avec cellier, 2 chambres, nombreux rangements. Vue dégagée.

DPE : en cours. Copro de 65 lots. (Lot 20).

**PRIX : 107 000 euros**

Quote-part annuelle de charges : 1 950 €

Votre contact : **François Mulot : 04 26 73 99 95**

• T3 de 69m<sup>2</sup> composé d'un séjour donnant sur balcon, cuisine séparée avec cellier, 2 chambres, nombreux rangements, vue.

DPE : En cours. Copro de 65 lots. (Lot 2).

**PRIX : 107 000 euros**

Quote-part annuelle de charges : 1 950 €

Votre contact : **François Mulot : 04 26 73 99 95**

• T4 de 87 m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée, composé d'un séjour de 20m<sup>2</sup>, cuisine séparée avec cellier, 3 chambres, nombreux rangements.

DPE : C. Copro de 65 lots. (Lot 10).

**PRIX : 129 000 euros**

Quote-part annuelle de charges : 2 400 €

Votre contact : **François Mulot : 04 26 73 99 95**

• T6 de 111 m<sup>2</sup> composé d'un séjour de 20 m<sup>2</sup> donnant sur grand balcon, cuisine séparée avec cellier, 5 chambres, nombreux rangements.

DPE : En cours. Copro de 65 lots. (Lot 57).

**PRIX : 185 000 euros**

Quote-part annuelle de charges : 2 700 €

Votre contact : **François Mulot : 04 26 73 99 95**

• T4 de 87 m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée, composé d'un séjour de 20m<sup>2</sup>, cuisine séparée avec cellier, 5 chambres, nombreux rangements.

DPE : En cours. Copro de 65 lots. (Lot 19).

**PRIX : 129 000 euros**

Quote-part annuelle de charges : 2 400 €

Votre contact : **François Mulot : 04 26 73 99 95**

• T3 de 69 m<sup>2</sup> composé d'un séjour donnant sur balcon, cuisine séparée avec cellier, 2 chambres, nombreux rangements.

DPE : C. Copro de 65 lots. (Lot 49).

**PRIX : 107 000 euros**

Quote-part annuelle de charges : 1 700 €

Votre contact : **François Mulot : 04 26 73 99 95**

• T6 de 111 m<sup>2</sup> composé d'un séjour de 20 m<sup>2</sup> donnant sur grand balcon, cuisine séparée avec cellier, 5 chambres, nombreux rangements.

DPE : en cours. Copro de 65 lots. (Lot 54).

**PRIX : 177 000 euros**

Quote-part annuelle de charges : 2 700 €

Votre contact : **François Mulot : 04 26 73 99 95**

**Pour toutes ces annonces : rendez-vous en journée, du lundi au vendredi. Remise des offres par lettres recommandées ou à l'accueil du siège, cachet daté faisant foi. Dépôt limite des dossiers: 07/04/2020. Vente prioritaire selon ordre établi par la loi (art.1,4/CCH :D.443-12-1).**

