



→ DÉCRYPTAGE

BIEN CHOISIR SON LOGEMENT

Acheter constitue une étape essentielle dans sa vie. Se sentir bien chez soi est primordial. Voici quelques conseils pour optimiser ses recherches de logement idéal.

→ Faire le point sur son budget

Devenir propriétaire engendre des coûts importants qu'il faut prévoir. Vous aurez tous les mois un crédit à rembourser, des taxes et d'autres charges à payer. **Il faut alors bien réfléchir au budget que vous pouvez allouer à votre futur logement.** Faites également le plein d'infos sur vos droits et sur les possibilités qui vous sont offertes par votre entreprise et votre banque.

→ Cibler ses besoins

Lorsque vous commencez à chercher votre logement, **déterminez ce qui est le plus important pour vous** : si vous préférez un logement au cœur de la ville ou plus éloigné, votre zone géographique privilégiée, extérieur ou non. Pensez également à regarder les services à proximité de votre logement (transport, médecin, supérette...).

→ Comparer

N'hésitez pas à comparer les taux d'emprunt immobilier des autres organismes bancaires. Il est possible, en tant que **nouveau client, que l'on vous propose des taux plus avantageux.**

→ Visiter

Lors d'une visite de logement, il est impératif de bien identifier vos besoins. Étudiez l'annonce avec sérieux et renseignez-vous au maximum auprès de votre conseiller GrandLyon Habitat. **N'hésitez pas à poser toutes vos questions, acheter est un projet de vie !** Vous pouvez également effectuer une contre-visite avant de prendre une décision.



AVANT DE VOUS LANCER DANS LES RECHERCHES, RENSEIGNEZ-VOUS SUR LES PRIX DU MARCHÉ IMMOBILIER LOCAL.

→ LEXIC-IMMO

*LOI CARREZ

— Loi du 18 décembre 1996, la surface habitable est un élément à connaître, elle ne prend en compte que les pièces (fermées) et locaux dont la hauteur sous plafond est supérieure à 1,80 m.



→ PARLONS NEUF

EN SAVOIR + SUR LES FRAIS DE NOTAIRE

Lors d'un achat immobilier, l'acquéreur doit payer des frais de notaire. Le notaire est la seule personne ayant la capacité légale à acter une transaction. Pour mieux comprendre de quoi il retourne, décomposons ces frais.

Si vous souhaitez simuler vos frais de notaire, il faut prendre en compte les frais suivants :

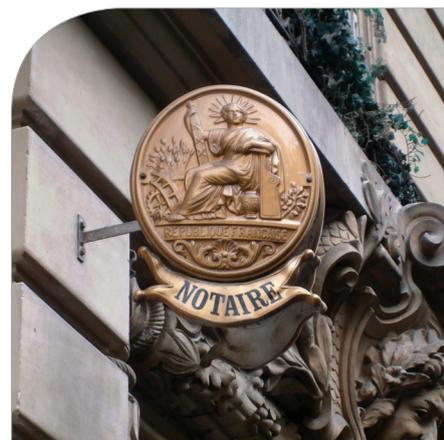
• La rémunération du notaire.

• Les débours : il ne s'agit pas d'une rémunération, mais d'une avance de frais. Ils correspondent à l'argent que le notaire doit payer à des tiers auxquels il fait appel (comme le syndicat de copropriété ou un géomètre-expert).

• Les droits et taxes : le notaire collecte au nom du trésor public et transfère les fonds au centre des impôts.

Tout compris, le coût global des frais de notaire représente environ **7% du prix de vente d'un bien.**

Pour aller plus loin, il existe de nombreux simulateurs en ligne, en particulier celui du site officiel des notaires, qui calcule les frais en fonction du type de bien immobilier concerné, du département et même du type d'emprunt.



➔ 100% DÉCO

PLANTES SUSPENDUES : ELLES VOUS FERONT TOURNER LA TÊTE !

Le printemps est arrivé et l'envie de décorer son intérieur de plantes vertes avec ! Pour apporter une touche d'originalité et de modernité à votre décoration, découvrez les jardinières renversées : des pots de fleurs suspendus la tête en bas.

Astucieux

Les jardinières renversées se composent d'un couvercle qui retient la plante et la terre et d'un réservoir d'eau pour alimenter la plante par le haut et la nourrir sans débordement ou goutte sur le sol. Pour entretenir la plante, il vous suffit de remplir le réservoir seulement deux fois par mois.

Pratique

Ces pots suspendus conviennent à toutes sortes de plantes : orchidée, anthurium, bégonia, campanule, tillandsia. Vous pouvez aussi y planter des herbes aromatiques pour préparer vos plats.

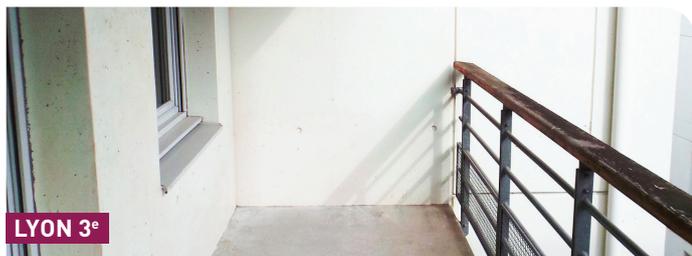
Où les acheter ?

Vous trouverez facilement les jardinières renversées en vente sur internet. Il est aussi possible de trouver sur le web des explications simples pour les réaliser soi-même, avec une corde, un couvercle et un pot !



➔ NOS OFFRES DU MOIS

VENTES DANS L'ANCIEN



LYON 3^e

À proximité des commerces et du métro B (Bourse du Travail), grand T3 de 70 m², comprenant 2 chambres, cuisine fermée de 8,30 m², beau séjour de 23,80 m² sur balcon exposé Est. Vendu avec box fermé en sous-sol.
DPE : C. Copro de 66 lots. (Lot 13).

PRIX : 200 000 euros

Quote-part annuelle de charges : 2 600 €

Votre contact : **Stéphanie HUBINON : 04 26 10 54 44**



SAINT-GENIS-LAVAL

Grand T3 de 70 m² avec balcon. 2 chambres et séjour de 16,46 m² avec parquet au sol, cuisine séparée. Rangements. Cave. DPE : C. Copro de 56 lots. (Lot 12).

PRIX : 106 000 euros

Quote-part annuelle de charges : 2 324 €

Votre contact : **Stéphanie HUBINON : 04 26 10 54 44**

VENTE DANS LE NEUF



FONTAINES-SUR-SAÔNE

Dans un cadre calme et arboré à proximité directe de la Saône et à 700 mètres du centre-ville, au sein d'une résidence neuve de 22 appartements, T2 de 50,69 m² traversant et exposé Sud-Est, sans vis-à-vis, bénéficiant d'un balcon de 13,42 m² et d'un box fermé en sous-sol. Livraison 1^{er} semestre 2019. Prêt à Taux Zéro sous condition. Frais de notaire réduits.

PRIX : 158 000 euros

Votre contact : **François MULOT : 04 26 73 99 99**

