

## → DÉCRYPTAGE

### ACHETER GRÂCE AUX CRÉDITS COMPLÉMENTAIRES

Avant de s'endetter à 100 % avec un prêt principal de sa banque, il est possible de bénéficier, à certaines conditions, de prêts complémentaires aux taux moins onéreux. Plusieurs solutions existent. Les pistes à étudier :

#### → Le prêt à taux zéro (PTZ)

Il est réservé aux primo accédants à condition que les travaux représentent au moins 25 % du coût total de l'opération ou 33 % de la valeur du bien. Le montant du prêt dépend à la fois de la situation familiale et de la localisation du bien et ne peut excéder 40 % du coût total de l'opération. La durée maximale de remboursement est de 25 ans avec un possible différé de remboursement possible pendant les 5, 10 ou 15 premières années.

#### → Le prêt Action Logement

Tout salarié d'une entreprise privée d'au moins 10 collaborateurs et cotisant au fonds de **Participation des Employeurs à l'Effort de Construction\***, peut profiter du prêt Action Logement à l'occasion d'une acquisition dans le neuf ou l'ancien. Le taux d'intérêt s'élève à 1 % sur une durée maximum de 20 ans. Le montant accordé oscille entre 7 000 et 25 000 euros sans jamais excéder 30 % du coût total de l'opération.

#### → Les prêts des mutuelles et des caisses de retraite

Les caisses d'allocations familiales, de retraite et des mutuelles accordent à leurs affiliés des prêts pour contribuer à l'achat d'un logement ou pour réaliser des travaux. Le taux avoisine 1 % pour un montant souvent inférieur à 10 000 euros.

#### → Les prêts des collectivités locales

Quelques départements et des métropoles (dont la métropole de Lyon) accordent à leurs administrés des primes et/ou des prêts à taux 0 « locaux ». Ces aides sont destinées à encourager l'accession à la propriété ou à l'amélioration du logement (travaux, agrandissement). Ils sont réservés aux primo accédants à revenus modestes.

## → LEXIC-IMMO

### \*PEEC

— La Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) est un impôt versé par les entreprises en faveur du logement des salariés. Cette taxe obligatoire s'applique à toute entreprise de 20 salariés et plus, appartenant au secteur privé non agricole et figure sur le bulletin de paie des salariés. Elle représente 0,45 % de la masse salariale de l'année précédente.



Bois  
des ROY

Fontaines-sur-Saône

La douceur de vivre aux portes de Lyon

### Appartements du T2 au T4 avec balcons ou jardins

- Une adresse **IDÉALE** en bord de **SAÔNE**
- Des appartements **OUVERTS** sur l'extérieur
- Des logements **CONFORTABLES** et économes en énergie

GOÛTEZ au **BONHEUR**  
de **DEVENIR PROPRIÉTAIRE**

Renseignements et vente :  
**04 26 73 99 99**  
[ventes@grandlyonhabitat.fr](mailto:ventes@grandlyonhabitat.fr)



GRANDLYON  
HABITAT



➔ 100% DÉCO

## RELOOKER SA MACHINE À LAVER POUR MOINS DE 5 EUROS

Installé dans la cuisine ou la salle de bain, le lave-linge gâche parfois la décoration de la pièce. Pour en finir avec un électroménager peu gracieux, voici une astuce pour relooker votre machine à laver !

Pas besoin de peinture ou de bombe aérosol, de simples rouleaux de rubans isolants électriques suffisent ! Ce sont ces rubans PVC adhésifs d'1,5 cm de large que l'on trouve en bleu, jaune, rouge, noir, blanc et vert au rayon électricité des magasins de bricolage. Ils sont parfaits pour relooker n'importe quel élément électroménager afin de le

rendre plus esthétique. Vous pouvez faire des rayures de couleur, horizontales, verticales, mélanger les deux...

**Autre avantage, cela permet de relooker sa machine à l'infini** puisqu'il suffit de décoller le ruban et nettoyer les infimes résidus de colle.

**Combien ça coûte ?**

Il faut 2 rouleaux de ruban pour un lave-linge de 60 cm de large, soit 2 x 2,40 € environ.



➔ NOS OFFRES DU MOIS

## VENTES DANS L'ANCIEN



LYON 3<sup>e</sup>

À proximité du métro B (Bourse du travail), grand T3 de 71 m<sup>2</sup> en Rdc surélevé. 2 chambres de 11 et 9 m<sup>2</sup>, cuisine fermée de 12 m<sup>2</sup>, séjour de 23 m<sup>2</sup>. Sdb et wc séparés. Vendu avec box simple en sous-sol. DPE : C. Copro de 66 lots. (Lot 3).

**PRIX : 168 000 euros**

Quote-part annuelle de charges : 2 152 €

Votre contact : **Stéphanie HUBINON : 04 26 10 54 44**



LYON 3<sup>e</sup>

À proximité des transports et des commerces, T2 de 56 m<sup>2</sup>. Séjour de 22 m<sup>2</sup> avec balcon côté rue, cuisine fermée (poss. US), chambre de 9,75 m<sup>2</sup>. Rangements. Cave. DPE : D. Copro de 105 lots. (Lot 275).

**PRIX : 120 000 euros**

Quote-part annuelle de charges : 1 295 €

Votre contact : **Stéphanie HUBINON : 04 26 10 54 44**



LYON 7<sup>e</sup>

À proximité du métro B (arrêt Debourg), beau T4 de 80 m<sup>2</sup>. 3 chambres de 9 à 11 m<sup>2</sup>, cuisine fermée de 10 m<sup>2</sup> avec cellier. Sdb et wc séparés. Rangements. Cave. Travaux d'embellissements à prévoir. DPE : en cours. Copro de 49 lots. (Lot 77).

**PRIX : 160 000 euros**

Quote-part annuelle de charges : 2 110 €

Votre contact : **Stéphanie HUBINON : 04 26 10 54 44**



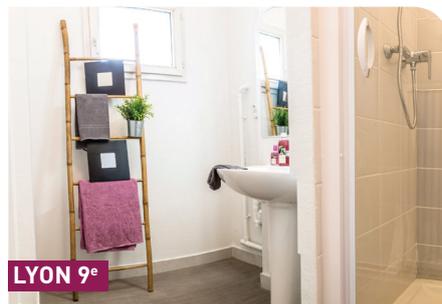
LYON 9<sup>e</sup>

Secteur Gorge de Loup, au pied du métro D, T3 de 59 m<sup>2</sup>, traversant. Alliant le charme de l'ancien et le confort des installations modernes. 2 chambres, cuisine séparée, salle d'eau, séjour avec loggia. À découvrir ! DPE : C. Copro de 105 lots. (Lot 8).

**PRIX : 142 500 euros**

Quote-part annuelle de charges : 886 €

Votre contact : **Stéphanie HUBINON : 04 26 10 54 44**



LYON 9<sup>e</sup>

Secteur Gorge de Loup, dans une résidence rénovée, T3 de 58 m<sup>2</sup>, au 2<sup>e</sup> étage sans ascenseur. 2 chambres, salle d'eau, cuisine séparée. Séjour de 14,30 m<sup>2</sup> avec loggia. Cave. DPE : C. Copro de 105 lots. (Lot 94).

**PRIX : 135 000 euros**

Quote-part annuelle de charges : 886 €

Votre contact : **Stéphanie HUBINON : 04 26 10 54 44**