

## CITÉ PERRACHE À LYON 2<sup>e</sup> : GRANDLYON HABITAT ACHÈVE LA RÉHABILITATION EMBLÉMATIQUE D'UNE RÉSIDENCE DES ANNÉES 30

**RÉHABILITATION //** Après 5 ans et demi de travaux, GrandLyon Habitat vient de terminer la rénovation très ambitieuse de la Cité Perrache, patrimoine architectural au cœur du quartier Confluence à Lyon 2<sup>e</sup> : une réhabilitation thermique et esthétique exemplaire.

Encadrée par les rues Delandine, Casimir Périer, le cours Bayard et le quai Perrache, **cette opération d'envergure a été menée sur une résidence HBM (Habitations à Bon Marché)**, construite entre 1932 et 1934. Elle comprend aujourd'hui 256 logements locatifs sociaux (275 logements avant travaux), répartis sur 7 bâtiments. **Plusieurs objectifs étaient visés :**

- **l'amélioration du confort pour les habitants** : tous les logements et les parties communes sont rénovés. Les salles de bains et cuisines ont notamment été entièrement réaménagées et agrandies.
- **La réduction des consommations énergétiques** : le niveau "BBC Rénovation" a été atteint (*isolation des façades, remplacement des menuiseries, raccordement au réseau de chaleur urbain...*) et le **label Effinergie Rénovation a été obtenu.**
- **Le respect de l'héritage architectural (Label Patrimoine Remarquable du XX<sup>e</sup> siècle)**

Compte tenu de l'ampleur de ces travaux, **les habitants ont été relogés provisoirement (6 mois environ)**, au fur et à mesure de l'avancement du chantier, dans des appartements relais rénovés, au sein de la résidence. Ils ont tous réintégré leur logement remis à neuf.

« *Quand je suis retournée chez moi, j'ai eu l'impression de rentrer dans un nouvel appartement. GrandLyon Habitat a adapté mon logement avec notamment une douche équipée d'un siège et d'une barre de maintien, un évier surélevé pour préserver mon dos... Ce chez-moi tout neuf m'a rajeunie ! Je suis contente. Je suis bien* », précise Yvette C (84 ans), locataire à Cité Perrache depuis 1990.

GrandLyon Habitat a développé **une expertise pour la mise en valeur de patrimoine remarquable**. Cette réhabilitation s'intègre ainsi parfaitement dans l'environnement renouvelé du quartier Confluence. De plus, l'organisme s'attache à répondre aux besoins des locataires via des concertations, l'une des clés également, de la réussite de ce beau projet.

### Infos +

- **Architecte** : ATELIER MARIN-FRERY - Entreprise générale de travaux EIFFAGE (mandataire) - SIE, SECP, PARDON (co-traitants)
- **Maîtrise d'œuvre sociale** : EOHS
- **Coût de la rénovation** (prix de revient total) : 23,3M€ TTC dont 6,4 M€ fonds propres GrandLyon Habitat (28%) et 11,4M€ d'emprunts (49%)
- **Partenaires financiers** : État (ÉcoCité -12 %), Métropole de Lyon (8%), Région Auvergne-Rhône-Alpes (3%)

« *GrandLyon Habitat est un acteur engagé dans le logement social et dans le développement durable. Utiliser l'existant, l'adapter aux standards d'habitabilité actuels, répondre aux attentes des locataires, favoriser l'attractivité des territoires et améliorer la qualité de vie, tels sont nos engagements !* »

François Thévenieau, Président de GrandLyon Habitat.



### GRANDLYON HABITAT

- 1<sup>er</sup> bailleur social sur Lyon intra-muros
- Engagé dans le développement durable depuis plus de 20 ans
- Plus de 24 000 logements gérés sur le territoire de la Métropole dont 75% situés à Lyon
- 5 agences de proximité



### CONTACTS PRESSE

Anne ROMERO – 04 72 74 68 28

Anna DORETTI – 04 72 74 68 56

**presse@grandlyonhabitat.fr**

Toute l'actualité de GrandLyon Habitat sur son site internet :  
[www.grandlyonhabitat.fr](http://www.grandlyonhabitat.fr)

Sur Twitter : @grandlyonhab // Sur Linked'in : grandlyon-habitat