

GRANDLYON HABITAT AGRÉÉ ORGANISME FONCIER SOLIDAIRE (OFS)

IMMOBILIER // En obtenant en février 2021 les agréments préfectoraux en tant qu'Organisme Foncier Solidaire (OFS), GrandLyon Habitat va pouvoir développer l'accession sociale à la propriété en Bail Réel Solidaire (BRS).

Ce dispositif permet d'acheter le logement et non le terrain sur lequel il est construit. Les ménages, répondant à des conditions de ressources (plafonds de ressources PSLA), acquièrent le bâti au titre de leur résidence principale, tandis que le terrain reste propriété de l'OFS qui perçoit une redevance versée par les accédants pour cette occupation (2€ maximum par m² habitable par mois).

Ce principe de dissociation du foncier et du bâti permet de proposer, dans des quartiers attractifs et prisés, des prix plafonnés inférieurs au prix du marché, jusqu'à -50% selon les secteurs, dans un cadre sécurisé (sécurisation HLM : garantie de rachat et relogement en cas d'accident de la vie).

Il s'agit d'une accession solidaire qui engage le premier accédant, en cas de revente, à faire respecter au futur acquéreur les conditions dans lesquelles il a lui-même acheté. Et ainsi, de maintenir le logement abordable aux personnes à ressources modestes.

Devenir propriétaire à coût abordable, c'est ce que propose GrandLyon Habitat depuis 2013 aux familles à revenus modestes et moyens, pour acquérir un logement neuf.

L'organisme affirme une fois de plus sa mission d'intérêt général et confirme ses engagements auprès du territoire métropolitain : réduire les inégalités dans l'accès à la propriété en secteur tendu et favoriser la mixité et le parcours résidentiel de ses locataires.

« GrandLyon Habitat est membre fondateur de la Foncière Solidaire. Il est engagé à ce titre sur des opérations d'accession sociale dans des programmes neufs. Grâce à cet agrément, GrandLyon Habitat va également participer à une offre perpétuellement abordable dans l'ancien, via la vente HLM » souligne Jean-Noël FREIXINOS, directeur général de l'organisme.

« C'est une bonne nouvelle pour les ménages exclus du privé qui souhaitent devenir propriétaires ! Ce nouveau dispositif innovant et abordable leur permettra d'acquérir plus facilement une résidence principale. »

François Thévenieau, Président de GrandLyon Habitat.



GRANDLYON HABITAT

- 1^{er} bailleur social sur Lyon intra-muros
- Engagé dans le développement durable depuis plus de 20 ans
- Plus de 24 000 logements gérés sur le territoire de la Métropole dont 75% situés à Lyon
- 5 agences de proximité



CONTACTS PRESSE

Anne ROMERO – 04 72 74 68 28

Anna DORETTI – 04 72 74 68 56

presse@grandlyonhabitat.fr

Toute l'actualité de GrandLyon Habitat sur son site internet :

www.grandlyonhabitat.fr

Sur Twitter : @grandlyonhab // Sur Linked'in : grandlyon-habitat