

entre nous!



Les vœux du Président

Début 2006, déjà, je vous parlais de la crise du logement qui commençait à se faire sentir d'une manière cruelle. Aujourd'hui, alors que le droit au logement opposable vient tout juste d'entrer en vigueur, le problème reste toujours aussi dramatique ...

La loi est censée permettre

de la population, problème qui est déjà pris en compte à l'OPAC du Grand Lyon depuis plusieurs années. Actuellement, **des solutions innovantes sont à l'étude** pour permettre à chacun de vivre le plus longtemps possible dans son environnement habituel.

Alors que l'activité de l'homme génère de nombreux problèmes (réchauffement de la planète, richesse et pauvreté mal réparties...), **il est important que nous nous mobilisions également pour les générations futures en essayant de préserver notre environnement.**

Toutes ces préoccupations sont les vôtres et aussi les nôtres ! Nous voulons continuer à agir pour que vous puissiez vivre le mieux et le plus sereinement possible dans ce contexte difficile. **L'OPAC du Grand Lyon sera bien sûr à vos côtés !**

Je vous souhaite une vie meilleure en 2008 et que cette année nouvelle soit douce et belle. **Acceptez mes vœux les plus sincères !**

Yvon DESCHAMPS

Bonne année 2008

Les vœux du Directeur Général

Chers locataires, au nom de tout le personnel de l'OPAC du Grand Lyon et en mon nom propre, je vous souhaite une **très heureuse année 2008 sous le signe de la solidarité !**

L'OPAC du Grand Lyon est en effet, un **créateur de solidarité, solidarité avec vous-mêmes**, que nous logeons et que nous nous efforçons de satisfaire. Dans cette démarche de progrès, vous nous aidez en répondant aux enquêtes téléphoniques, qui sont réalisées tous les mois, auprès d'une centaine d'entre-vous. Nous vous en remercions... Notre baromètre de satisfaction s'améliore progressivement. De 11,38 en 2005, il était à 12,6 fin 2007. Nous sommes conscients que nous avons encore beaucoup à faire pour améliorer encore cette note.

Cette année, nous conjuguons ces efforts avec nos engagements environnementaux. En effet, nous sommes également **solidaires envers les générations futures** et notamment celle de nos enfants.

Ils devront vivre dans l'environnement que nous leur léguons. Efforçons nous de leur laisser un monde agréable à vivre !

Toute l'année 2008, et même les suivantes, car je pense que le combat ne devra pas cesser, notre organisme partira **à la conquête de cet environnement solidaire**. Avec une implication plus grande dans tout ce qui touche le développement durable, nous poursuivons nos engagements, déjà reconnus et appréciés par les professionnels, dans les bâtiments que nous construisons ou ceux que nous réhabilitons. Avec une **implication au quotidien dans tous les gestes verts** que nous voulons promouvoir auprès de vous, nous souhaitons vous permettre de faire des économies d'énergie tout en préservant la planète... **Ensemble faisons de 2008 une belle année verte !**

Daniel GODET



aux personnes les plus mal logées de faire valoir leurs droits pour obtenir un logement décent, mais ce n'est qu'à partir de 2012 qu'elles pourront réellement en bénéficier.

.. Et encore, faudra-t-il, à ce moment-là, des logements en nombre suffisant.

Si aujourd'hui, 600 000 personnes sont concernées, elles pourraient être nettement plus dans quatre ans et le rythme des constructions ne suit pas la cadence.

A cela, vient se greffer le problème du vieillissement

Éco citoyenneté à la Darnaise

Faire des économies sans renoncer pour autant à son confort de vie, c'est possible. **Du 9 janvier au 14 février 2008**, des volontaires de l'association **Unis Cité**

informent les locataires de la Darnaise à Vénissieux sur la question des **économies d'énergie**. Merci à tous les locataires qui ont reçu ces deux jeunes volontaires.

Offres du mois

Vente

Ce mois-ci, exclusivement réservé à nos locataires, l'OPAC du Grand Lyon propose l'achat d'appartements :

Lyon 3^e Résidence Antoine Charial

→ T5 de 94 m² au 11^e étage avec ascenseur, situé 28 rue Etienne Richerand. 4 chambres, cellier, balcon. Chauffage collectif au sol.
Prix : 184 600 €.
Disponible de suite.



Lyon 7^e – Résidence François Balp

→ T1 Bis de 33 m²

au 4^e étage avec ascenseur, situé 233 avenue Jean Jaurès.

1 chambre, un balcon. Chauffage collectif au gaz.
Prix : 52 030 €. Disponible au 01/02/2008.

Si l'une de ces offres vous intéresse, envoyez rapidement votre candidature, **en recommandé, avant le 15 février 2008**, à OPAC du Grand Lyon – Direction de l'Offre et de la Clientèle – Mme Gaëlle DURANTON – 191/193, cours Lafayette – BP 6456 – 69413 Lyon Cedex 06.

Ce courrier doit impérativement être accompagné de la copie :

- de votre dernier avis d'imposition.
 - de votre dernier bulletin de salaire.
 - du bulletin de salaire de décembre 2006.
- (documents à fournir pour chaque titulaire en cas de mariage ou de vie maritale)

Attention : le mode de financement (prêt, éventuel apport personnel, achat comptant...) doit être précisé dans le courrier d'accompagnement.

Publicité faite conformément à l'article R443-12 du C.C.H.



Le geste vert



Je ne jette rien dans les toilettes

→ Un geste lourd de conséquences

Tampons hygiéniques, couches, médicaments, piles, peintures, solvants, détergents...

la cuvette des WC n'est pas une poubelle.

Tous ces éléments altèrent le bon fonctionnement des stations d'épuration. Mal éliminés, ils se retrouvent en milieu naturel et dégradent l'environnement.

→ Rester vigilant

Évitez une utilisation abusive des produits anti-bactériens pour désinfecter les WC : ils perturbent aussi les stations d'épuration, qui se servent des bactéries pour dépolluer les eaux usées et, sont également un danger pour les égoutiers. En revanche, le papier toilette recyclé, c'est bon pour l'environnement.



Retrouvez de nombreux conseils en faveur de notre planète sur www.defipourlaterre.org

ZOOM sur...

De l'Art pour la Terre

L'OPAC du Grand Lyon relève le Défi pour la Terre et encourage, pour 2008, ses locataires artistes à agir pour l'environnement.

De l'Art pour la Terre est une exposition collective entièrement dédiée au thème du développement durable.

11 artistes locataires (Paule Bouvard, Florence Cherbut, Jean-Marc Desmaris, Patrick James, Marie-Noëlle Jonvaux, Eva Kralova, Josyane Lagrevol, Danielle Lassaia, Monique Lombard, Martine Rupert, Valja) présenteront leurs **œuvres en matériaux recyclés ou illustrant cette thématique.**

Peintures, sculptures, marionnettes... illumineront l'accueil de l'organisme du **4 février au 9 mai 2008** et rendront ainsi hommage à notre belle planète.

L'exposition poursuit un unique objectif : **convaincre que tout se joue maintenant et que chacun peut agir.**



Marionnettes de Monique Lombard

L'OPAC du Grand Lyon, à la conquête d'un environnement solidaire.

Exposition du 4 février au 9 mai 2008 à l'OPAC du Grand Lyon

191, cours Lafayette – 69006 Lyon.

Horaires d'ouverture au public : 9h – 18h.



La Fonte des glaces Patrick James

entre nous! n°71

OPAC Grand Lyon

Siège OPAC : 191-193 cours Lafayette 69006 Lyon

www.opac-grandlyon.com