



**Bonnes fêtes
de fin d'année !**



Actu



**Mermoz :
le Forum
des Réfugiés
inaugure
ses locaux**

**Feyzin : le tour
des travaux**

Elus, techniciens et locataires se sont retrouvés le 13 décembre dernier pour clore les travaux d'amélioration réalisés dans les résidences de l'OPAC du Grand Lyon à Feyzin.

Le 14 décembre dernier, le Forum des Réfugiés, installé en août, au 10 place Latarjet - Lyon 8^e, a inauguré ses nouveaux locaux. Une occasion pour les élus du 8^e arrondissement et pour le président de l'OPAC du Grand Lyon, d'apprécier les derniers travaux de la place Latarjet (nouvelle pose de portes anti-vandales, avancement des travaux des locaux du Conseil Général au Grément).



Il s'agit des résidences la Bégude (remplacement des fenêtres, velux et volets roulants et pose de verrière en alu-glass sur les balcons du dernier étage, rénovation partielle des façades - montant des travaux : 536 000 €) et les Vignettes-Figuières (travaux sur le bâti : remplacement des fenêtres et volets roulants et aménagements extérieurs chemin piétonnier, bancs, enrobés, jeu de boule - montant des travaux : 140 000 €).

**La résidence
de Perrache prend
du galon !**

La direction régionale des affaires culturelles a inscrit la résidence de Perrache "patrimoine du XX^e siècle".



La résidence recevra prochainement une plaque distinctive, mettant en lumière la qualité architecturale de la résidence.

Le point sur...



**L'OPAC du Grand Lyon
favorise vos moments
de convivialité**

A chaque fois, qu'il le peut, votre bailleur se mobilise pour vous faire partager les moments de convivialité de votre quartier. Après Immeubles en fête en mai, **le 8 décembre est aussi un grand rendez-vous de fête.**

L'OPAC du Grand Lyon a pu, cette année encore, participer aux fêtes des lumières dans certains de ses quartiers.

Dans le 5^{ème} (quartier Sœur Janin)

L'OPAC du Grand Lyon a soutenu la création originale de Marc CHIKITOU, artiste plasticien, qui a mis en lumière le quartier Sœur Janin en créant une animation interactive avec ses habitants.

Cette manifestation a été préparée en amont avec les locataires volontaires, lors d'ateliers de création et de réalisation, pendant plusieurs demi-journées depuis la mi-octobre.

Les habitants ont été invités le 8 décembre à mettre en valeur leur façade par des techniques variées de lumières (source de lumière et papiers de couleurs, mise en place de séries d'objets lumineux au bout de pêches à la ligne..), créant ainsi une mobilité lumineuse sur la façade.

Une vraie réussite et beaucoup de convivialité !

A la Duchère (9^{ème})

L'OPAC du Grand Lyon et l'entreprise de construction GFC ont décidé d'éclairer la grue qui sert aux travaux de reconstruction sur le plateau. Cette grue symbolise mieux que toute autre communication, le renouveau du quartier. En effet, depuis juillet 2004, les travaux de la reconstruction de la barre 200 sont en cours. C'est le premier grand chantier de ce quartier.

Que cet éclairage de 50 mètres de haut soit la figure de proue du renouveau urbain !



Nos offres du mois

Vente

Ce mois-ci, exclusivement réservés à ses locataires, l'OPAC du Grand Lyon propose deux appartements à l'achat.



LYON 3^e

• **T3 de 69 m²** situé au 20 rue Etienne Richerand (résidence Antoine Charial), 3^e étage avec ascenseur, chauffage collectif au sol, cave cellier et balcon.

Disponible de suite.

Prix : 77 140 euros.

• **T3 de 71 m²** situé au 32 rue des Rancy (résidence Louis Pradel), 5^e étage avec ascenseur, chauffage collectif, cave et balcon.

Disponible au 01/01/2005.

Prix : 77 000 euros.

Place de stationnement :

7 500 euros selon disponibilité.

Si l'une de ces offres vous intéresse, envoyer rapidement votre candidature **en recommandé** à OPAC du Grand Lyon - Direction de la Clientèle - Mme Gaëlle DURANTON au 191-193 cours Lafayette - BP 6456 69413 Lyon cedex 06.

Publicité faite conformément à l'article R443-12 du C.C.H.

Zoom sur...



Le futur siège de l'OPAC du Grand Lyon

Dans le cadre de la réalisation d'un projet urbain "projet Vilette", situé juste derrière la gare de la Part-Dieu, l'OPAC du Grand Lyon lance la construction de son nouveau siège administratif.

Le projet dans son ensemble est composé d'équipements publics (notamment une crèche et une salle de sport), d'un foyer de jeunes travailleurs (MAJO) et de plusieurs surfaces en location pour des activités tertiaires.

Le 18 mai dernier, à l'issue d'un concours d'architecture, le jury de l'OPAC du Grand Lyon a **désigné le projet du cabinet HTVS comme meilleur concept architectural.**

Ce sera **un exemple de construction environnementale** (capteurs photovoltaïques, panneaux solaires, plafond rayonnant chauffant et rafraîchissant).



Ce projet ambitieux donnera une vraie personnalité au quartier, en rupture totale avec l'environnement actuel.

Début des travaux prévu :

2^e trimestre 2005

Livraison : fin 2006



Côté pratique

Pour bien passer l'hiver !

L'hiver est là... les fêtes de fin d'année, les bons repas, mais aussi le froid ! Voici quelques conseils pour vous aider à passer l'hiver sans mauvaise surprise.

Un logement pas trop chaud pour une facture allégée

Évitez de surchauffer votre appartement, mieux vaut mettre un pull supplémentaire ! Un tout petit degré supplémentaire peut vous en coûter 7% de plus sur votre facture d'énergie et ce n'est pas très bon pour la santé.

Quelques règles pour éviter une déperdition de chaleur :

- ne couvrez jamais vos radiateurs,
- nettoyez de temps en temps vos radiateurs, pour retirer la poussière qui peut freiner le fonctionnement normal de votre appareil,
- aérez votre logement 5 minutes seulement par jour,
- fermez vos volets et rideaux la nuit et n'obtenez pas vos grilles d'aération.

Sortez dehors bien couverts



Évitez au maximum la déperdition de chaleur de votre corps. Pour cela, habillez-vous chaudement avec des matières isolantes comme le coton, les laines, la soie... Mieux vaut plusieurs épaisseurs qu'un simple gros pull ! Et pensez à préserver du froid vos mains, vos pieds, votre cou et surtout votre tête (80% de votre chaleur s'échappe par la tête !).

Votre régime pour l'hiver

Faites le choix des bons aliments (avec vitamines C, E, ferments lactiques, bêta-carotène...) pour renforcer vos défenses immunitaires sans prendre de poids. Côté boisson, pensez à vous hydrater (thés, infusions, potages...), cela vous évitera les petits désagréments liés à une légère déshydratation (peau sèche, tendinites, douleurs articulaires...). Par contre, évitez l'alcool, car il dilate les vaisseaux qui irriguent la peau et donc augmente la perte de chaleur.

